



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTA EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 309	976 528
Sum inntekter		107 309	976 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 308	240 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 400	215 984
Annen driftskostnad		448 527	379 667
Sum kostnader		908 235	836 116
Driftsresultat		-800 926	140 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	1 123
Sum finansinntekter		808	1 123
Annen rentekostnad	3	78 350	104 118
Sum finanskostnader		78 350	104 118
Netto finans		-77 541	-102 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 468	37 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 338	10 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 130	27 328
Årsresultat		-686 130	27 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 130	27 328
Totalresultat		-686 130	27 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 328
Overført fra annen egenkapital		-686 130	
Sum overføringer og disponeringer		-686 130	27 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 590 175	5 797 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 200	16 100
Sum varige driftsmidler	2	5 596 375	5 813 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 597 375	5 814 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 056	135 574
Sum fordringer		141 056	135 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 770	1 449 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 770	1 449 817
Sum omløpsmidler		718 826	1 585 391
SUM EIENDELER		6 316 201	7 400 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		219 600	219 600
Sum innskutt egenkapital		319 600	319 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 178 657	2 864 787
Sum opptjent egenkapital		2 178 657	2 864 787
Sum egenkapital		2 498 257	3 184 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 523	318 861
Sum avsetninger for forpliktelser		126 523	318 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 103 000	3 317 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 585	439 585
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 542 585	3 756 585
Sum langsiktig gjeld		3 669 108	4 075 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 211	-6 145
Betalbar skatt	4		32 333
Skyldig offentlige avgifter		23 382	55 005
Annen kortsiktig gjeld	3	116 243	59 139
Sum kortsiktig gjeld		148 835	140 333
Sum gjeld		3 817 943	4 215 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 201	7 400 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334228

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTA EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 845 887
ACTA EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 309	976 528
Sum inntekter		107 309	976 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 308	240 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 400	215 984
Annen driftskostnad		448 527	379 667
Sum kostnader		908 235	836 116
Driftsresultat		-800 926	140 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	1 123
Sum finansinntekter		808	1 123
Annen rentekostnad	3	78 350	104 118
Sum finanskostnader		78 350	104 118
Netto finans		-77 541	-102 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 338	10 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 130	27 328
Årsresultat		-686 130	27 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 130	27 328
Totalresultat		-686 130	27 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 328
Overført fra annen egenkapital		-686 130	
Sum overføringer og disponeringer		-686 130	27 328



Organisasjonsnr: 991 845 887
ACTA EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 590 175	5 797 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 200	16 100
Sum varige driftsmidler	2	5 596 375	5 813 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		5 597 375	5 814 775
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		141 056	135 574
Sum fordringer		141 056	135 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 770	1 449 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 770	1 449 817

Sum omløpsmidler		718 826	1 585 391
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 316 201	7 400 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		219 600	219 600
Sum innskutt egenkapital		319 600	319 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 178 657	2 864 787
Sum opptjent egenkapital		2 178 657	2 864 787
Sum egenkapital		2 498 257	3 184 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 523	318 861
Sum avsetninger for forpliktelser		126 523	318 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 103 000	3 317 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 585	439 585
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 542 585	3 756 585
Sum langsiktig gjeld		3 669 108	4 075 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 211	-6 145
Betalbar skatt	4		32 333
Skyldig offentlige avgifter		23 382	55 005
Annen kortsiktig gjeld	3	116 243	59 139
Sum kortsiktig gjeld		148 835	140 333
Sum gjeld		3 817 943	4 215 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 201	7 400 166



Organisasjonsnr: 991 845 887
ACTA EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Acta Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 845 887



RESULTATREGNSKAP

ACTA EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		107 309	976 528
Sum driftsinntekter		107 309	976 528
Lønnskostnad	1	242 308	240 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 400	215 984
Annen driftskostnad		448 527	379 667
Sum driftskostnader		908 235	836 116
Driftsresultat		-800 926	140 412
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		808	1 123
Annen rentekostnad	3	78 350	104 118
Resultat av finansposter		-77 541	-102 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 468	37 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 338	10 089
Ordinært resultat		-686 130	27 328
Årsresultat		-686 130	27 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 328
Overført fra annen egenkapital		686 130	0
Sum overføringer		-686 130	27 328



BALANSE

ACTA EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 590 175	5 797 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 200	16 100
Sum varige driftsmidler	2	5 596 375	5 813 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 597 375	5 814 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		141 056	135 574
Sum fordringer		141 056	135 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 770	1 449 817
Sum omløpsmidler		718 826	1 585 391
Sum eiendeler		6 316 201	7 400 166



BALANSE

ACTA EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		219 600	219 600
Sum innskutt egenkapital		319 600	319 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 178 657	2 864 787
Sum opptjent egenkapital		2 178 657	2 864 787
Sum egenkapital		2 498 257	3 184 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	126 523	318 861
Sum avsetning for forpliktelser		126 523	318 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 103 000	3 317 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 585	439 585
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 542 585	3 756 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 211	-6 145
Betalbar skatt	4	0	32 333
Skyldig offentlige avgifter		23 382	55 005
Annen kortsiktig gjeld	3	116 243	59 139
Sum kortsiktig gjeld		148 835	140 333
Sum gjeld		3 817 943	4 215 779
Sum egenkapital og gjeld		6 316 201	7 400 166

Verdal, 21.05.2022
Styret i Acta Eiendom Levanger AS

Jonny Myhre
styreleder



Acta Eiendom Levanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	191 057	192 168
Arbeidsgiveravgift	31 029	29 202
Andre ytelser	20 222	19 095
Sum	242 308	240 465

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk



Acta Eiendom Levanger AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 775 044	39 990	7 815 034
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 775 044	39 990	7 815 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 184 869	33 790	2 218 659
= Bokført verdi 31.12.21	5 590 175	6 200	5 596 375
Årets ordinære avskrivninger	207 500	9 900	217 400
Økonomisk levetid	0-25 år	4 år	

Note 3 Langsiktig gjeld og pant

Pantesikret gjeld per 31.12

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 103 000	3 317 000
Sum	3 103 000	3 317 000
Pant i eiendom Gnr 315/B nr 265 Snr 3 i Levanger Kommune	10 000 000	10 000 000
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Eiendom	4 083 875	4 204 075

Det er kostnadsført kr 71 054 i renter lån 2021

Av denne gjeld forfaller kr 2 033 000 til betaling 5 år etter balansedagen

Selskapet er skyldig eier kr 439 585 samt påløpte renter på kr 41 075 per 31.12.2021

Lånet nedbetales etter nærmere avtale.



Acta Eiendom Levanger AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 333
Endring i utsatt skatt	-192 338	-22 244
Skattekostnad ordinært resultat	-192 338	10 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-878 468	37 417
Permanente forskjeller	4 203	8 444
Endring i midlertidige forskjeller	115 924	101 109
Skattepliktig inntekt	-758 341	146 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 179 001	1 256 313	77 312
Gevinst – og tapskonto	154 444	193 056	38 612
Sum	1 333 445	1 449 369	115 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-758 341	0	758 341
Grunnlag for utsatt skatt	575 104	1 449 369	874 265
Utsatt skatt (22 %)	126 523	318 861	192 338