



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	220 783	225 430
Annen driftskostnad	7	211 567	314 775
Sum kostnader		432 350	540 205
Driftsresultat		-432 350	-540 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	236
Sum finansinntekter		157	236
Annen rentekostnad		1 619 245	1 094 482
Annen finanskostnad			3 678
Sum finanskostnader		1 619 245	1 098 160
Netto finans		-1 619 088	-1 097 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 051 438	-1 638 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 051 438	-1 638 129
Årsresultat		-2 051 438	-1 638 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 051 438	-1 638 129
Sum overføringer og disponeringer		-2 051 438	-1 638 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 509 712	59 921 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	93 100	130 900
Sum varige driftsmidler		66 602 812	60 052 752
Sum anleggsmidler		66 602 812	60 052 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	204 247	137 582
Konsernfordringer	3	105 000	30 000
Sum fordringer		309 247	167 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 096	327 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 096	327 013
Sum omløpsmidler		366 343	494 595
SUM EIENDELER		66 969 155	60 547 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5	3 762 336	1 710 897
Sum opptjent egenkapital		-3 762 336	-1 710 897
Sum egenkapital		-3 712 336	-1 660 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		25 541 398
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 195 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 195 000	30 541 398
Sum langsiktig gjeld		62 195 000	30 541 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		28 520 329
Leverandørgjeld		1 886 609	2 381 557
Skyldige offentlige avgifter			100 267
Annen kortsiktig gjeld	2	6 599 882	664 693
Sum kortsiktig gjeld		8 486 491	31 666 846
Sum gjeld		70 681 491	62 208 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 969 155	60 547 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 973750

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	220 783	225 430
Annen driftskostnad	7	211 567	314 775
Sum kostnader		432 350	540 205
Driftøresultat		-432 350	-540 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	236
Sum finansinntekter		157	236
Annen rentekostnad		1 619 245	1 094 482
Annen finanskostnad			3 678
Sum finanskostnader		1 619 245	1 098 160
Netto finans		-1 619 088	-1 097 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 051 438	-1 638 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 051 438	-1 638 129
Årsresultat		-2 051 438	-1 638 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 051 438	-1 638 129
Sum overføringer og disponeringer		-2 051 438	-1 638 129



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 509 712	59 921 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	93 100	130 900
Sum varige driftsmidler		66 602 812	60 052 752

Sum anleggsmidler 66 602 812 60 052 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	204 247	137 582
Konsernfordringer	3	105 000	30 000
Sum fordringer		309 247	167 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 096	327 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 096	327 013

Sum omløpsmidler 366 343 494 595

SUM EIENDELER 66 969 155 60 547 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 762 336	1 710 897
Sum opptjent egenkapital		-3 762 336	-1 710 897

Sum egenkapital -3 712 336 -1 660 897

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	25 541 398
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	62 195 000	30 541 398
Sum langsiktig gjeld	62 195 000	30 541 398
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	28 520 329
Leverandørgjeld	1 886 609	2 381 557
Skyldige offentlige avgifter		100 267
Annen kortsiktig gjeld	2	664 693
Sum kortsiktig gjeld	8 486 491	31 666 846
Sum gjeld	70 681 491	62 208 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 969 155	60 547 347



Organisasjonnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

7

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9250.00	15625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	28125.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenestepensjon

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2019

Fjeldheim Gård Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 966 044



Fjeldheim Gård Borettslag

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2019	2018
Lønnskostnad	7	220 783	225 430
Annen driftskostnad	7	211 567	314 775
Sum driftskostnader		432 350	540 205
Driftsresultat		-432 350	-540 205
Annen renteinntekt		157	236
Annen rentekostnad		1 619 245	1 094 482
Annen finanskostnad		0	3 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 051 438	-1 638 128
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-2 051 438	-1 638 128
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap	5	2 051 438	1 638 128
Sum disponert (dekket)		-2 051 438	-1 638 128



Fjeldheim Gård Borettslag

BALANSE PR 31.12

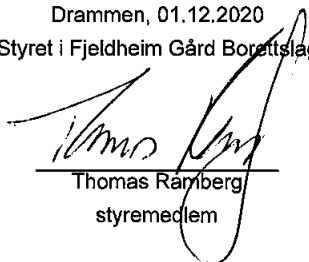
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 509 712	59 921 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	93 100	130 900
Sum varige driftsmidler		66 602 812	60 052 752
Sum anleggsmidler		66 602 812	60 052 752
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	204 247	137 582
Konsernfordringer	3	105 000	30 000
Sum fordringer		309 247	167 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 097	327 013
Sum omløpsmidler		366 344	494 595
SUM EIENDELER		66 969 155	60 547 346



Fjeldheim Gård Borettslag

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 762 336	-1 710 897
Sum opptjent egenkapital		-3 762 336	-1 710 897
Sum egenkapital		-3 712 336	-1 660 897
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	25 541 398
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 195 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 195 000	30 541 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	28 520 329
Leverandørgjeld		1 886 609	2 381 557
Skyldig offentlige avgifter		0	100 267
Annen kortsiktig gjeld	2	6 599 882	664 693
Sum kortsiktig gjeld		8 486 491	31 666 846
Sum gjeld		70 681 491	62 208 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 969 155	60 547 346

Drammen, 01.12.2020
Styret i Fjeldheim Gård Borettslag
Grzegorz Szwejk
styreleder
Thomas Rønberg
styremedlem
Arild Nielsen
styremedlem



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	189 000	59 921 852	60 110 852
Tilgang	0	6 587 860	6 587 860
Nedjustering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	189 000	66 509 712	66 698 712
Akkumulerte avskrivninger	95 900	0	95 900
Bokført verdi 31.12.2019	93 100	66 509 712	66 602 812
Årets avskrivninger	37 800	0	37 800
Aktiverte avskrivninger	37 800	0	37 800
Sum avskrivninger resultat	0	0	0

Borettslagets eiendeler består av bruksrett i leiligheter som er stilt til sikkerhet for eiers gjeld til kredittinstitusjon.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	105 000	30 000
	Øvrig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
	-62 195 000	-5 000 000

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr 50 000 og eies av Fagerlia Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	50 000	-1 710 897	-1 660 897
Årets resultat	0	-2 051 438	-2 051 438
Egenkapital 31.12.2019	50 000	-3 762 336	-3 712 336



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2019

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	40 220 433	40 198 925	-21 509
Sum	40 220 433	40 198 925	-21 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 023 720	-1 950 773	2 072 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	36 196 713	38 248 152	2 051 438

Utsatt skatt (22 %)	7 963 277	8 414 593	451 316
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fra selskapsligning til andelsligning.

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 051 438	-1 638 128
Permanente forskjeller	0	16 880
Endring i midlertidige forskjeller	-21 509	-26 885
Skattepliktig inntekt	-2 072 947	-1 648 133

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utdelt styrehonorar på kr 193.000 i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	33 750	12 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 250	3 125
Annen bistand	0	12 500
Sum	43 000	28 125

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	54 061 727
Sum	0	54 061 727

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	0	59 921 852
Sum	0	59 921 852



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2019

Selgerkreditt pålydende MNOK 6,5 gitt av Duval Invest AS skal stå tilbake for DNBS ytede kreditter i morselskap inntil bankens engasjement er innfridd.

Note 9 Fortsatt drift

Borettslaget har tapt sin egenkapital og styrets handlingsplikt har inntruffet jfr Lov om burettslag §3-3 (1). Duval Invest AS, tidligere eier, dekker det løpende likviditetsbehov i 2020 og frem til styret har funnet ut hvordan situasjonen skal løses.



Til generalforsamlingen i Fjeldheim Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldheim Gård Borettslag's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fjeldheim Gård Borettslag per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Fjeldheim Gård Borettslag's investering i eiendom utgjør det alt vesentlige av borettslagets balanse. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet i balansen per 31. desember 2019 ettersom ledelsen i borettslaget ikke har utarbeidet tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende eiendommens verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fjeldheim Gård Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 1. desember 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2020-12-03 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.