



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 069 791
Leieinntekter fast eiendom		2 135 594	4 829 937
Sum inntekter		2 135 594	16 899 728
Kostnader			
Varekostnad		0	12 934 390
Lønnskostnad	1, 2	903 037	410 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 602	245 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 487 696	1 539 335
Sum kostnader		2 635 335	15 129 454
Driftsresultat		-499 741	1 770 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 842	0
Annen renteinntekt		44	2 085
Annen finansinntekt		11 174	22 346
Sum finansinntekter		284 060	24 431
Annen rentekostnad		935 299	583 006
Annen finanskostnad		13 089	0
Sum finanskostnader		948 387	583 006
Netto finans		-664 327	-558 575
Resultat før skattekostnad		-1 164 068	1 211 699
Skattekostnad		-256 095	266 574
Årsresultat		-907 973	945 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-907 973	945 125
Sum overføringer og disponeringer		-907 973	945 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 765 370	16 765 370
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 648	731 250
Sum varige driftsmidler		17 252 018	17 496 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 252 018	17 496 620
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		3 080 738	2 586 878
Sum varer		3 080 738	2 586 878
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	116 763
Andre kortsiktige fordringer	4	5 318 306	6 999 968
Sum fordringer		5 404 306	7 116 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 275	173 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 275	173 781
Sum omløpsmidler		8 563 319	9 877 390
SUM EIENDELER		25 815 337	27 374 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		4 200 600	4 200 600
Sum innskutt egenkapital		5 800 600	5 800 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 247	5 693 220
Sum opptjent egenkapital		4 785 247	5 693 220
Sum egenkapital		10 585 847	11 493 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		372 539	628 634
Sum avsetninger for forpliktelser		372 539	628 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 806 887	14 763 308
Sum annen langsiktig gjeld		13 806 887	14 763 308
Sum langsiktig gjeld		14 179 426	15 391 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 228	100 460
Skyldige offentlige avgifter		29 768	11 447
Annen kortsiktig gjeld		943 068	376 341
Sum kortsiktig gjeld		1 050 064	488 248
Sum gjeld		15 229 490	15 880 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 815 337	27 374 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506521

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 985 455 724
BAR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 069 791
Leieinntekter fast eiendom		2 135 594	4 829 937
Sum inntekter		2 135 594	16 899 728
Kostnader			
Varekostnad		0	12 934 390
Lønnskostnad	1, 2	903 037	410 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 602	245 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 487 696	1 539 335
Sum kostnader		2 635 335	15 129 454
Driftsresultat		-499 741	1 770 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 842	0
Annen renteinntekt		44	2 085
Annen finansinntekt		11 174	22 346
Sum finansinntekter		284 060	24 431
Annen rentekostnad		935 299	583 006
Annen finanskostnad		13 089	0
Sum finanskostnader		948 387	583 006
Netto finans		-664 327	-558 575
Resultat før skattekostnad		-1 164 068	1 211 699
Skattekostnad		-256 095	266 574
Årsresultat		-907 973	945 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-907 973	945 125
Sum overføringer og disponeringer		-907 973	945 125



Organisasjonsnr: 985 455 724
BAR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 765 370	16 765 370
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 648	731 250
Sum varige driftsmidler		17 252 018	17 496 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 252 018	17 496 620
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		3 080 738	2 586 878
Sum varer		3 080 738	2 586 878
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	116 763
Andre kortsiktige fordringer	4	5 318 306	6 999 968
Sum fordringer		5 404 306	7 116 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 275	173 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 275	173 781



Sum omløpsmidler	8 563 319	9 877 390
SUM EIENDELER	25 815 337	27 374 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4 200 600	4 200 600
Sum innskutt egenkapital	5 800 600	5 800 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 785 247	5 693 220
Sum opptjent egenkapital	4 785 247	5 693 220
Sum egenkapital	10 585 847	11 493 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	372 539	628 634
Sum avsetninger for forpliktelser	372 539	628 634
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 13 806 887	14 763 308
Sum annen langsiktig gjeld	13 806 887	14 763 308
Sum langsiktig gjeld	14 179 426	15 391 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 228	100 460
Skyldige offentlige avgifter	29 768	11 447
Annen kortsiktig gjeld	943 068	376 341
Sum kortsiktig gjeld	1 050 064	488 248
Sum gjeld	15 229 490	15 880 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 815 337	27 374 010



Organisasjonsnr: 985 455 724
BAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864996.00	399416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38041.00	10677.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903037.00	410093.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17988380.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17988380.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17252017.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BAR BOLIG AS

985455724

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 069 791
Leieinntekter fast eiendom		2 135 594	4 829 937
Sum driftsinntekter		2 135 594	16 899 728
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 934 390
Lønnskostnad	1, 2	-903 037	-410 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-244 602	-245 636
Annen driftskostnad		-1 487 696	-1 539 335
Sum driftskostnader		-2 635 335	-15 129 454
Driftsresultat		-499 741	1 770 274
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 842	0
Annen renteinntekt		44	2 085
Annen finansinntekt		11 174	22 346
Sum finansinntekter		284 060	24 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-935 299	-583 006
Annen finanskostnad		-13 089	0
Sum finanskostnader		-948 387	-583 006
Netto finans		-664 327	-558 575
Resultat før skattekostnad		-1 164 068	1 211 699
Skattekostnad		256 095	-266 574
Årsresultat		-907 973	945 125
Overføringer			
Annen egenkapital		-907 973	945 125
Sum overføringer		-907 973	945 125

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 765 370	16 765 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	486 648	731 250
Sum varige driftsmidler		17 252 018	17 496 620
Sum anleggsmidler		17 252 018	17 496 620
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		3 080 738	2 586 878
Sum varer		3 080 738	2 586 878
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	116 763
Andre kortsiktige fordringer	4	5 318 306	6 999 968
Sum fordringer		5 404 306	7 116 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 275	173 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 275	173 781
Sum omløpsmidler		8 563 319	9 877 390
SUM EIENDELER		25 815 337	27 374 010

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		4 200 600	4 200 600
Sum innskutt egenkapital		5 800 600	5 800 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 247	5 693 220
Sum opptjent egenkapital		4 785 247	5 693 220
Sum egenkapital		10 585 847	11 493 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		372 539	628 634
Sum avsetning for forpliktelser		372 539	628 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 806 887	14 763 308
Sum annen langsiktig gjeld		13 806 887	14 763 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 228	100 460
Skyldige offentlige avgifter		29 768	11 447
Annen kortsiktig gjeld		943 068	376 341
Sum kortsiktig gjeld		1 050 064	488 248
Sum gjeld		15 229 490	15 880 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 815 337	27 374 010

Hammerfest, 28.05.2024

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styrets leder

Arne Jr Wæraas
styremedlem

Erik Magnar Dahl
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Dokumentet er elektronisk signert



BAR BOLIG AS
985 455 724

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	864 996	399 416
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 041	10 677
Sum	903 037	410 093

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 988 380
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 988 380
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-736 363
Balanseført verdi per 31.12.	17 252 017
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	244 602

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 024 782
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 806 887
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 765 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er elektronisk signert



BAR Bolig AS ar...

Name Date
Dahl, Erik 2024-06-06

Identification

 bankID™ Dahl, Erik

Name Date
Wæraas, Arne Jr 2024-06-05

Identification

 bankID™ Wæraas, Arne Jr

Name Date
Henriksen, Bård Henrik 2024-06-05

Identification

 bankID™ Henriksen, Bård Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bar Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bar Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YAH5W-IY3DW-EPCFW-U880M-TSYTN-Q5UC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 13:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAH5W-IY3DW-EPCFW-U880M-TSYTN-Q5UC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>