



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 508 657	7 935 454
Sum inntekter		7 508 657	7 935 454
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	254 406	254 406
Annen driftskostnad	3	6 024 962	2 365 474
Sum kostnader		6 279 368	2 619 880
Driftsresultat		1 229 289	5 315 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			618 022
Annen renteinntekt		803	27 298
Sum finansinntekter		803	645 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		882 103
Annen rentekostnad		367 128	1 085
Sum finanskostnader		367 128	883 188
Netto finans		-366 325	-237 868
Ordinært resultat før skattekostnad		862 964	5 077 706
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 852	1 117 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 112	3 960 449
Årsresultat		673 112	3 960 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 112	3 960 449
Totalresultat		673 112	3 960 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 095 391	3 602 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			357 905
Overført fra annen egenkapital	2	-422 279	
Sum overføringer og disponeringer		673 112	3 960 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygning	5, 7	23 820 122	24 074 528
Anlegg under utførelse	5, 7	3 750 000	
Tomt	5, 7	11 764 589	11 764 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		39 334 711	35 839 117
Sum anleggsmidler		39 334 711	35 839 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 104	247 024
Andre kortsiktige fordringer		464 297	198 151
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		649 401	445 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	956 058	260 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 058	260 087
Sum omløpsmidler		1 605 459	705 262
SUM EIENDELER		40 940 170	36 544 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	18 896 873	18 896 873
Sum innskutt egenkapital		18 996 873	18 996 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 743 153	1 924 445
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 743 153	1 924 445
Sum egenkapital		20 740 026	20 921 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 097 748	5 148 882
Sum avsetninger for forpliktelser		5 097 748	5 148 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		4 783 422
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 783 422
Sum langsiktig gjeld		5 097 748	9 932 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 946	508 700
Betalbar skatt	8		154 515
Skyldig offentlige avgifter			68 148
Kortsiktig konserngjeld	6	14 431 810	4 618 646
Annen kortsiktig gjeld		50 640	340 748
Sum kortsiktig gjeld		15 102 396	5 690 757
Sum gjeld		20 200 144	15 623 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 940 170	36 544 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356611

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 508 657	7 935 454
Sum inntekter		7 508 657	7 935 454
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	254 406	254 406
Annen driftskostnad	3	6 024 962	2 365 474
Sum kostnader		6 279 368	2 619 880
Driftsresultat		1 229 289	5 315 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			618 022
Annen renteinntekt		803	27 298
Sum finansinntekter		803	645 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		882 103
Annen rentekostnad		367 128	1 085
Sum finanskostnader		367 128	883 188
Netto finans		-366 325	-237 868
Ordinært resultat før skattekostnad		862 964	5 077 706
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 852	1 117 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 112	3 960 449
Årsresultat		673 112	3 960 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 112	3 960 449
Totalresultat		673 112	3 960 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 095 391	3 602 544
Avsatt til annen egenkapital			357 905
Overført fra annen egenkapital	2	-422 279	



Sum overføringer og
disponeringer

673 112

3 960 449



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygning	5, 7	23 820 122	24 074 528
---------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	5, 7	3 750 000	
------------------------	------	-----------	--

Tomt	5, 7	11 764 589	11 764 589
------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		39 334 711	35 839 117
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 334 711	35 839 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 104	247 024
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		464 297	198 151
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		649 401	445 175
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	956 058	260 087
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 058	260 087
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 605 459	705 262
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		40 940 170	36 544 379
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2	18 896 873	18 896 873
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		18 996 873	18 996 873
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 743 153	1 924 445
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 743 153	1 924 445
Sum egenkapital		20 740 026	20 921 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 097 748	5 148 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 097 748	5 148 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		4 783 422
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 783 422
Sum langsiktig gjeld		5 097 748	9 932 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 946	508 700
Betalbar skatt	8		154 515
Skyldig offentlige avgifter			68 148
Kortsiktig konserngjeld	6	14 431 810	4 618 646
Annen kortsiktig gjeld		50 640	340 748
Sum kortsiktig gjeld		15 102 396	5 690 757
Sum gjeld		20 200 144	15 623 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 940 170	36 544 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storgata 37 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Storgata Sentrum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NOC36-TXEQJ-TXL07-DTOME-6HTMF

Org. nr. : 988 828 262



Resultatregnskap Storgata Sentrum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 508 657	7 935 454
Sum driftsinntekter		7 508 657	7 935 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	254 406	254 406
Annen driftskostnad	3	6 024 962	2 365 474
Sum driftskostnader		6 279 368	2 619 880
Driftsresultat		1 229 289	5 315 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	618 022
Annen renteinntekt		803	27 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	882 103
Annen rentekostnad		367 128	1 085
Resultat av finansposter		-366 325	-237 868
Ordinært resultat før skattekostnad		862 964	5 077 706
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 852	1 117 257
Årsresultat		673 112	3 960 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 095 391	3 602 544
Avsatt til annen egenkapital		0	357 905
Overført fra annen egenkapital	2	422 279	0
Sum overføringer		673 112	3 960 449

Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NOC36-TXEQU-TXL07-DTOME-6HTMF



Balanse

Storgata Sentrum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning	5, 7	23 820 122	24 074 528
Anlegg under utførelse	5, 7	3 750 000	0
Tomt	5, 7	11 764 589	11 764 589
Sum varige driftsmidler		39 334 711	35 839 117
Sum anleggsmidler		39 334 711	35 839 117
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 104	247 024
Andre kortsiktige fordringer		464 297	198 151
Sum fordringer		649 401	445 175
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	956 058	260 087
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		956 058	260 087
Sum omløpsmidler		1 605 459	705 262
Sum eiendeler		40 940 170	36 544 379

Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NOC36-TXEQU-TXL07-DTOME-6HTMF

**Balanse****Storgata Sentrum Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 896 873	18 896 873
Sum innskutt egenkapital		18 996 873	18 996 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 743 153	1 924 445
Sum opptjent egenkapital		1 743 153	1 924 445
Sum egenkapital		20 740 026	20 921 318
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	5 097 748	5 148 882
Sum avsetning for forpliktelser		5 097 748	5 148 882
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	4 783 422
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 783 422
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		619 946	508 700
Betalbar skatt	8	0	154 515
Skyldig offentlige avgifter		0	68 148
Kortsiktig konserngjeld	6	14 431 810	4 618 646
Annen kortsiktig gjeld		50 640	340 748
Sum kortsiktig gjeld		15 102 396	5 690 757
Sum gjeld		20 200 144	15 623 061
Sum egenkapital og gjeld		40 940 170	36 544 379

Oslo

Styret i Storgata Sentrum Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NOC36-TXEJ-TXL07-DTOME-6HTMF



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Storgata 37 Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	18 896 873	1 924 445	20 921 318
Avgitt konsernbidrag			-854 405	-854 405
Årets resultat			673 112	673 112
Pr 31.12	100 000	18 896 873	1 743 153	20 740 026

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 873,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 873
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	31 873

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	25 440 506	11 764 589	0	37 205 095
Tilgang	0	0	3 750 000	3 750 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	25 440 506	11 764 589	3 750 000	40 955 095
Akkumulerte avskrivninger UB	1 620 383	0	0	1 620 383
Bokført verdi UB	23 820 122	11 764 589	3 750 000	39 334 711
Årets avskrivninger	254 406	0	0	254 406
Økonomisk levetid	100 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	4 783 422
Kortsiktig gjeld	14 431 810	4 618 646
Sum gjeld	14 431 810	9 402 068

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 400. Eiendommens bokførte verdi, se note 5.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NOC36-TXEQU-TXL07-DTOME-6HTMF



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 986	1 170 617
Endring i utsatt skatt	-51 134	-53 360
Skattekostnad ordinært resultat	189 852	1 117 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	862 964	5 077 706
Permanente forskjeller	0	738
Endring i midlertidige forskjeller	232 427	242 545
Avgitt konsernbidrag	-1 095 391	-4 618 646
Skattepliktig inntekt	0	702 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 986	154 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-240 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	154 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 171 581	23 401 503	229 922
Fordringer	0	2 505	2 505
Sum	23 171 581	23 404 008	232 427
Grunnlag for utsatt skatt	23 171 581	23 404 008	232 427
Utsatt skatt (22 %)	5 097 748	5 148 882	51 134

Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NOC36-TXEQU-TXL07-DTOME-6HTMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: M666N-NQC36-TXEQJ-TXL07-DTOME-6HTMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata Sentrum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Sentrum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M01LF-Y3TBN-3QEGW-p75W5-X6N3S-56WZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: M0TLF-Y3TBN-3QEGW-P7SW5-X6N3S-56WZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>