



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 586 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krøkebærveien 18
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 111	34 289
Sum kostnader		24 111	34 289
Driftsresultat		-24 111	-34 289
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 111	-34 289
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-24 111	-34 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 111	-34 289
Totalresultat		-24 111	-34 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 111	-34 289
Sum overføringer og disponeringer		-24 111	-34 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	414 766	404 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 133	2 179
Sum fordringer		5 133	2 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487	50 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487	50 262
Sum omløpsmidler		422 387	457 397
SUM EIENDELER		422 387	457 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		77 613	53 503
Sum opptjent egenkapital		-77 613	-53 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	422 387	446 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 900
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			10 900
Sum gjeld		0	10 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 387	457 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607769

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 586 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krøkebærveien 18
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 586 804
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 111	34 289
Sum kostnader		24 111	34 289
Driftsresultat		-24 111	-34 289
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 111	-34 289
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-24 111	-34 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 111	-34 289
Totalresultat		-24 111	-34 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 111	-34 289
Sum overføringer og disponeringer		-24 111	-34 289



Organisasjonsnr: 928 586 804
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	414 766	404 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 133	2 179
Sum fordringer		5 133	2 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 487	50 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487	50 262
Sum omløpsmidler		422 387	457 397
SUM EIENDELER		422 387	457 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	77 613	53 503
Sum opptjent egenkapital		-77 613	-53 503
Sum egenkapital	4	422 387	446 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 900
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			10 900
Sum gjeld		0	10 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 387	457 397



Organisasjonsnr: 928 586 804
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lanabukt Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 586 804



RESULTATREGNSKAP

LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 111	34 289
Sum driftskostnader		24 111	34 289
Driftsresultat		-24 111	-34 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-24 111	-34 289
Årsresultat	4	-24 111	-34 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	24 111	34 289
Sum overføringer		-24 111	-34 289



BALANSE

LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	414 766	404 956
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 133	2 179
Sum fordringer		5 133	2 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487	50 262
Sum omløpsmidler		422 387	457 397
Sum eiendeler		422 387	457 397



BALANSE

LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-77 613	-53 503
Sum opptjent egenkapital		-77 613	-53 503
Sum egenkapital	4	422 387	446 497
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 900
Sum kortsiktig gjeld		0	10 900
Sum gjeld		0	10 900
Sum egenkapital og gjeld		422 387	457 397

Kirkenes, 30.06.2025
Styret i Lanabukt Eiendomsutvikling AS

Øyvind Sollie
styreleder/daglig leder

Elise Stensland Sollie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	414 766	404 956
Sum varelager	414 766	404 956

Av samlet varelagerverdi for Lanabukt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 gjelder kr. 404 956 utviklingskostnader for eiendommen Lanabuktveien 443 - Eiendom 33/3. Dette er kostnader for omregulering og utvikling av reiselivsvirksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Lanabukt Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-24 111	-34 289
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 111	-34 289

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 613	-53 503	24 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 613	53 503	-24 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 075	-11 771	5 304

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-53 503	446 497
Årets resultat		-24 111	-24 111
Pr 31.12.2024	500 000	-77 613	422 387

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aromasol Holding As	500	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å utvikle tomten i Lanabukt.

Driften av Lanabukt Eiendomsutvikling AS dekkes ved at det tilføres kapital fra morselskapet, og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et



konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.