



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lunde Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 503 940	32 905 400
Sum kostnader		28 503 940	32 905 400
Driftsresultat		-28 503 940	-32 905 400
Netto finans			
Annen finanskostnad		152	133
Sum finanskostnader		152	133
Netto finans		-152	-133
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 504 091	-32 905 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 504 091	-32 905 533
Årsresultat		-28 504 091	-32 905 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-5 326 847	
Overføringer annen egenkapital	3	-23 177 244	-32 905 533
Sum overføringer og disponeringer		-28 504 091	-32 905 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	36 908 232	56 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 908 232	56 500 000
Sum anleggsmidler		36 908 232	56 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 375	10 357 100
Sum fordringer		9 375	10 357 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		275 000	360 000
Sum investeringer		275 000	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 337	25 333
Sum omløpsmidler		368 712	10 742 433
SUM EIENDELER		37 276 943	67 242 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	54 368	54 368
Overkurs	3	27 578 217	32 925 632
Annen innskutt egenkapital	3		-20 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		27 632 584	32 959 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		23 177 246
Sum opptjent egenkapital			23 177 246
Sum egenkapital	6	27 632 584	56 136 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 402	241 318
Annen kortsiktig gjeld	4	9 582 957	10 864 440
Sum kortsiktig gjeld		9 644 359	11 105 757
Sum gjeld		9 644 359	11 105 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 276 943	67 242 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623631

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lunde Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 142 198
YSTADVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 503 940	32 905 400
Sum kostnader		28 503 940	32 905 400
Driftsresultat		-28 503 940	-32 905 400
Annen finanskostnad		152	133
Sum finanskostnader		152	133
Netto finans		-152	-133
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 504 091	-32 905 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 504 091	-32 905 533
Årsresultat		-28 504 091	-32 905 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-5 326 847	
Overføringer annen egenkapital	3	-23 177 244	-32 905 533
Sum overføringer og disponeringer		-28 504 091	-32 905 533



Organisasjonsnr: 927 142 198
YSTADVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	36 908 232	56 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 908 232	56 500 000
Sum anleggsmidler		36 908 232	56 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	9 375	10 357 100
Sum fordringer		9 375	10 357 100

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		275 000	360 000
Sum investeringer		275 000	360 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 337	25 333
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		368 712	10 742 433
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		37 276 943	67 242 433
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	54 368	54 368
Overkurs	3	27 578 217	32 925 632
Annen innskutt egenkapital	3		-20 570
Sum innskutt egenkapital		27 632 584	32 959 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		23 177 246
Sum opptjent egenkapital			23 177 246

Sum egenkapital	6	27 632 584	56 136 676
-----------------	---	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 402	241 318
Annen kortsiktig gjeld	4	9 582 957	10 864 440
Sum kortsiktig gjeld		9 644 359	11 105 757
Sum gjeld		9 644 359	11 105 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 276 943	67 242 433



Organisasjonsnr: 927 142 198
YSTADVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43494.00	1.25	54368.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo BBL	29965.00	68.89%	Ordinære aksjer
Haugli Eiendom AS	7424.00	17.07%	Ordinære aksjer
Vestheimvegen Invest AS	4620.00	10.62%	Ordinære aksjer
Vikanes Bungum Arkitekter AS	924.00	2.12%	Ordinære aksjer
Paloma Holding AS	561.00	1.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43494.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ystadveien 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystadveien 1 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ARZJJ-0XG-4J-YRFAM-7WBWQ-6Z6SK-JLOZU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund

KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ARZJJ-0XG-4J-YRFAM-7WBWQ-6Z6SK-JLOZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tørring, Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ARZJJ-0XG4J-YRFAM-7WBWQ-626SK-JLOZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 368	32 925 632	-20 570	23 177 246	56 136 676
Årsresultat	0	-5 347 415	20 570	-23 177 246	-28 504 091
Egenkapital 31.12.	54 368	27 578 217	0	0	27 632 585

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Selgerkreditt Parkpluss Borettslag	36 908 232	56 500 000

Selgerkreditt har oppstått i forbindelse med salg av aksjene i Ystadveien 1 Bolig AS til Parkpluss Borettslag og er nedskrevet med kr 20.000.000 i 2024 og kr 32.848.028 i 2023. Videre er det foretatt en avsetning for reklamasjonsansvar på kr 7.187.957.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Forskudd fra kunder	2 395 000	4 600 000



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	43 494	1,25	54 368

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo BBL	29 965	68,89 %	68,89 %
Haugli Eiendom AS	7 424	17,07 %	17,07 %
Vestheimvegen Invest AS	4 620	10,62 %	10,62 %
Vikanes Bungum Arkitekter AS	924	2,12 %	2,12 %
Paloma Holding AS	561	1,29 %	1,29 %
Sum	43 494	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Ystadveien Holding AS har som formål bygging av leiligheter i prosjektet Park Pluss, hvor man pr 31.12 eier 55 av 72 andeler i Park Pluss Borrettslag. Park Pluss prosjektet har tett tilknytting til hotellet som skal rehabiliteres for å kunne tilby tjenester til andelseierne i borrettslaget. Hotellet er bokført i søsterselskapet Ystadveien 1 AS. Rehabiliteringen av hotellprosjektet starter januar 2025 etter å ha fått innvilget nødvendig byggelån.

Selskapet har positiv egenkapital, men denne bygger i stor grad på selgerkreditt mot Park Pluss Borrettslag. Denne fordringen blir gjort opp når prosjektet er ferdigstilt og alle andeler er overført til kjøpere. Ferdigstillelse av det siste leilighetsbygget er planlagt første halvår 2025.

Selskapet har stram likviditet og negativ arbeidskapital per 31.12, men finansiert igjennom en avtale med datterselskapet Park Pluss Borettslag om å få tilført løpende likviditet per måned igjennom byggelånet for leilighetsprosjektet som ble innvilget før byggestart. Ystadveien 1 Holding AS er kun et eierselskap uten underliggende drift. Selskapet har ingen rentebærende gjeld. Styret har derfor valgt å strukturere likviditetsbehovet igjennom overføring av byggelån for å dekke løpende forpliktelse.

Styret og ledelsen mener ut fra dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Ystadveien 1 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 504 092	-32 905 533
Endring i midlertidige forskjeller	27 187 957	32 848 028
Årets skattegrunnlag	<u>-1 316 135</u>	<u>-57 505</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-52 848 028	-32 848 028
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-7 187 957</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-60 035 985</u>	<u>-32 848 028</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 709 459</u>	<u>-393 324</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 745 444	-33 241 352
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-61 745 444</u>	<u>-33 241 352</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-6 270 900
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	6 270 900

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.