



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 732	805 297
Sum inntekter		783 732	805 297
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 615	199 615
Annen driftskostnad	5	1 704 017	1 389 720
Sum kostnader		1 903 632	1 589 335
Driftsresultat		-1 119 899	-784 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	657
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		159	772
Annen rentekostnad		224 102	205 679
Sum finanskostnader		224 102	205 679
Netto finans		-223 943	-204 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 343 842	-988 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 343 842	-988 946
Årsresultat		-1 343 842	-988 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 343 842	-864 996
Annen egenkapital			-123 950
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 842	-988 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	6 945 723	7 145 338
Sum varige driftsmidler		6 945 723	7 145 338
Sum anleggsmidler		6 945 723	7 145 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 162	130 613
Andre fordringer			52 998
Sum fordringer		144 162	183 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	149 654	1 423 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 654	1 423 674
Sum omløpsmidler		293 816	1 607 285
SUM EIENDELER		7 239 539	8 752 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	56 204	56 204
Sum innskutt egenkapital		1 056 204	1 056 204
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	2 208 837	864 996
Sum opptjent egenkapital		-2 208 837	-864 996
Sum egenkapital	10	-1 152 633	191 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 175 000	6 418 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 000	6 418 750
Sum langsiktig gjeld		6 175 000	6 418 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 232	37 203
Skyldige offentlige avgifter		22 583	
Kortsiktig konserngjeld	13	2 015 462	2 015 462
Annen kortsiktig gjeld		46 895	90 000
Sum kortsiktig gjeld		2 217 172	2 142 665
Sum gjeld		8 392 172	8 561 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 539	8 752 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537023

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 911 577 135
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 732	805 297
Sum inntekter		783 732	805 297
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 615	199 615
Annen driftskostnad	5	1 704 017	1 389 720
Sum kostnader		1 903 632	1 589 335
Driftsresultat		-1 119 899	-784 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	657
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		159	772
Annen rentekostnad		224 102	205 679
Sum finanskostnader		224 102	205 679
Netto finans		-223 943	-204 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 343 842	-988 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 343 842	-988 946
Årsresultat		-1 343 842	-988 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 343 842	-864 996
Annen egenkapital			-123 950
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 842	-988 946



Organisasjonsnr: 911 577 135
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	6 945 723	7 145 338
Sum varige driftsmidler		6 945 723	7 145 338

Sum anleggsmidler		6 945 723	7 145 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 162	130 613
Andre fordringer			52 998
Sum fordringer		144 162	183 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	149 654	1 423 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 654	1 423 674

Sum omløpsmidler		293 816	1 607 285
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 239 539	8 752 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	56 204	56 204
Sum innskutt egenkapital		1 056 204	1 056 204

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	2 208 837	864 996
Sum opptjent egenkapital		-2 208 837	-864 996

Sum egenkapital	10	-1 152 633	191 208
------------------------	-----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 175 000	6 418 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 000	6 418 750
Sum langsiktig gjeld		6 175 000	6 418 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 232	37 203
Skyldige offentlige			
avgifter		22 583	
Kortsiktig konserngjeld	13	2 015 462	2 015 462
Annen kortsiktig gjeld		46 895	90 000
Sum kortsiktig gjeld		2 217 172	2 142 665
Sum gjeld		8 392 172	8 561 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 539	8 752 623



Organisasjonsnr: 911 577 135
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Skade Service Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	21 000
Andre tjenester	8 500	11 000
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	32 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 980 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 980 734
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 835 396)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 035 011)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 945 723
Årets avskrivninger	(199 615)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	144 162	130 613
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	144 162	130 613

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Skade Service Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 10 - Egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det er utført mye vedlikehold på eiendommen de siste årene, og det vurderes å være merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet har ikke planer om ytterligere vedlikehold av betydning de kommende årene, og forventer overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert som reell, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	56 204	(864 996)	191 208
Årets resultat			(1 343 842)	(1 343 842)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	56 204	(2 208 837)	(1 152 633)

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 343 842)	(988 946)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(86 601)	(98 527)
Årets skattegrunnlag	(1 430 443)	(1 087 473)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(10 067)	76 534	(86 601)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 190 336)	(2 620 779)	1 430 443
Netto forskjeller	(1 200 403)	(2 544 245)	1 343 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 403	2 544 245	(1 343 842)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 559 734

Note 13 - Fordringer og gjeld

Gjeld konsern	2020	2019
Bergen Skade Service Eiendom AS	1 959 796	1 959 796
Bergen Skade Service AS	55 666	55 666
Sum	2 015 462	2 015 462





Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(6 175 000)	(6 418 750)
Sum	(6 175 000)	(6 418 750)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 945 723	7 145 338
Sum	6 945 723	7 145 338

Av langsiktig gjeld på kr 6 175 000 forfaller kr 4 000 000 om mer enn 5 år.



 Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021

 Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

Årsregnskap for 2020

**Bergen Skade Service Eiendom 1 AS
5179 GODVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Til generalforsamlingen i Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Skade Service Eiendom 1 AS som viser et underskudd på NOK 1 343 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 01.07.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

 Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021
 Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		783 732	805 297
Sum driftsinntekter		783 732	805 297
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(199 615)	(199 615)
Annen driftskostnad	5	(1 704 017)	(1 389 720)
Sum driftskostnader		(1 903 632)	(1 589 335)
Driftsresultat		(1 119 899)	(784 038)
Annen renteinntekt		159	657
Annen finansinntekt		0	115
Sum finansinntekter		159	772
Annen rentekostnad		(224 102)	(205 679)
Sum finanskostnader		(224 102)	(205 679)
Netto finans		(223 943)	(204 907)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 343 842)	(988 946)
Ordinært resultat		(1 343 842)	(988 946)
Årsresultat		(1 343 842)	(988 946)
Overføringer			
Udekket tap		(1 343 842)	(864 996)
Annen egenkapital		0	(123 950)
Sum		(1 343 842)	(988 946)



Balanse pr. 31. desember 2020 Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

 Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021
 Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	6 945 723	7 145 338
Sum varige driftsmidler		6 945 723	7 145 338
Sum anleggsmidler		6 945 723	7 145 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 162	130 613
Andre fordringer		0	52 998
Sum fordringer		144 162	183 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	149 654	1 423 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 654	1 423 674
Sum omløpsmidler		293 816	1 607 285
Sum eiendeler		7 239 539	8 752 623



Balanse pr. 31. desember 2020 Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021

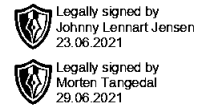
Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	56 204	56 204
Sum innskutt egenkapital		1 056 204	1 056 204
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(2 208 837)	(864 996)
Sum opptjent egenkapital		(2 208 837)	(864 996)
Sum egenkapital	10	(1 152 633)	191 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 175 000	6 418 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 000	6 418 750
Sum langsiktig gjeld		6 175 000	6 418 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 232	37 203
Skyldige offentlige avgifter		22 583	0
Kortsiktig konserngjeld	13	2 015 462	2 015 462
Annen kortsiktig gjeld		46 895	90 000
Sum kortsiktig gjeld		2 217 172	2 142 665
Sum gjeld		8 392 172	8 561 415
Sum egenkapital og gjeld		7 239 539	8 752 623

Bergen den, _____

Johnny Lennart Jensen
Styrets leder

Morten Tangedal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021

Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	21 000
Andre tjenester	8 500	11 000
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	32 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 980 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 980 734
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 835 396)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 035 011)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 945 723
Årets avskrivninger	(199 615)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	144 162	130 613
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	144 162	130 613

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Skade Service Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021

Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

Note 10 - Egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det er utført mye vedlikehold på de siste årene, og det vurderes å være merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet har ikke planer om ytterligere vedlikehold av betydning de kommende årene, og forventer overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert som reell, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	56 204	(864 996)	191 208
Årets resultat			(1 343 842)	(1 343 842)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	56 204	(2 208 837)	(1 152 633)

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 343 842)	(988 946)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(86 601)	(98 527)
Årets skattegrunnlag	(1 430 443)	(1 087 473)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(10 067)	76 534	(86 601)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 190 336)	(2 620 779)	1 430 443
Netto forskjeller	(1 200 403)	(2 544 245)	1 343 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 403	2 544 245	(1 343 842)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 559 734


Note 13 - Fordringer og gjeld


Gjeld konsern	2020	2019
Bergen Skade Service Eiendom AS	1 959 796	1 959 796
Bergen Skade Service AS	55 666	55 666
Sum	2 015 462	2 015 462



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner	(6 175 000)	(6 418 750)
Sum	(6 175 000)	(6 418 750)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 945 723	7 145 338
Sum	6 945 723	7 145 338

 Legally signed by
Johnny Lennart Jensen
23.06.2021

 Legally signed by
Morten Tangedal
29.06.2021

Av langsiktig gjeld på kr 6 175 000 forfaller kr 4 000 000 om mer enn 5 år.