



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 731 123	2 474 425
Sum inntekter		2 731 123	2 474 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 900	232 922
Annen driftskostnad		586 580	358 419
Sum kostnader		819 480	591 341
Driftsresultat		1 911 643	1 883 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			236 310
Sum finansinntekter			236 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 495	895 610
Annen rentekostnad		2 677	980
Sum finanskostnader		790 172	896 590
Netto finans		-790 172	-660 280
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 472	1 222 805
Skattekostnad på resultat	3	247 313	269 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 159	953 788
Årsresultat		874 159	953 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 159	953 788
Totalresultat		874 159	953 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 159	953 789
Sum overføringer og disponeringer		874 159	953 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 023 625	22 256 525
Sum varige driftsmidler		22 023 625	22 256 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	700 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	750 000
Sum anleggsmidler		22 723 625	23 006 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 035	12 787
Sum fordringer		117 035	12 787
Sum omløpsmidler		117 035	12 787
SUM EIENDELER		22 840 660	23 019 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 052 211	1 052 211
Sum innskutt egenkapital		1 152 211	1 152 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 552 463	5 678 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 552 463	5 678 305
Sum egenkapital	6	7 704 674	6 830 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 716 700	1 675 469
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 700	1 675 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 191 404	14 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		13 191 404	14 185 916
Sum langsiktig gjeld		14 908 104	15 861 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 800	99 553
Betalbar skatt	3	206 082	222 858
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		227 882	327 411
Sum gjeld		15 135 986	16 188 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 840 660	23 019 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555553

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 708 452
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 731 123	2 474 425
Sum inntekter		2 731 123	2 474 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 900	232 922
Annen driftskostnad		586 580	358 419
Sum kostnader		819 480	591 341
Driftsresultat		1 911 643	1 883 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			236 310
Sum finansinntekter			236 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 495	895 610
Annen rentekostnad		2 677	980
Sum finanskostnader		790 172	896 590
Netto finans		-790 172	-660 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 121 472	1 222 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 313	269 016
Årsresultat		874 159	953 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 159	953 788
Totalresultat		874 159	953 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 159	953 789
Sum overføringer og disponeringer		874 159	953 789



Organisasjonsnr: 990 708 452
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	22 023 625	22 256 525
Sum varige driftsmidler			
		22 023 625	22 256 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	700 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		700 000	750 000
Sum anleggsmidler			
		22 723 625	23 006 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		117 035	12 787
Sum fordringer			
		117 035	12 787
Sum omløpsmidler			
		117 035	12 787
SUM EIENDELER			
		22 840 660	23 019 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 052 211	1 052 211
Sum innskutt egenkapital			
		1 152 211	1 152 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	6 552 463	5 678 305
Sum opptjent egenkapital			
		6 552 463	5 678 305
Sum egenkapital			
	6	7 704 674	6 830 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	1 716 700	1 675 469
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 716 700	1 675 469



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 191 404	14 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		13 191 404	14 185 916
Sum langsiktig gjeld			
		14 908 104	15 861 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 800	99 553
Betalbar skatt	3	206 082	222 858
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		227 882	327 411
Sum gjeld			
		15 135 986	16 188 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		22 840 660	23 019 312



Organisasjonsnr: 990 708 452
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 708 452



Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 731 123	2 474 425
Sum driftsinntekter		2 731 123	2 474 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 900	232 922
Annen driftskostnad		586 580	358 419
Sum driftskostnader		819 480	591 341
Driftsresultat		1 911 643	1 883 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	236 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 495	895 610
Annen rentekostnad		2 677	980
Resultat av finansposter		-790 172	-660 280
Resultat før skattekostnad		1 121 472	1 222 805
Skattekostnad på resultat	3	247 313	269 016
Årsresultat		874 159	953 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 159	953 789
Sum overføringer		874 159	953 789



Balanse

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 023 625	22 256 525
Sum varige driftsmidler		22 023 625	22 256 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	700 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	750 000
Sum anleggsmidler		22 723 625	23 006 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 035	12 787
Sum fordringer		117 035	12 787
Investeringer			
Sum omløpsmidler		117 035	12 787
Sum eiendeler		22 840 660	23 019 312



Balanse

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 052 211	1 052 211
Sum innskutt egenkapital		1 152 211	1 152 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 552 463	5 678 305
Sum opptjent egenkapital		6 552 463	5 678 305
Sum egenkapital	6	7 704 674	6 830 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 716 700	1 675 469
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 191 404	14 185 916
Sum annen langsiktig gjeld		13 191 404	14 185 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 800	99 553
Betalbar skatt	3	206 082	222 858
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		227 882	327 411
Sum gjeld		15 135 986	16 188 796
Sum egenkapital og gjeld		22 840 660	23 019 312

Oslo, 14.05.2024

Styret i Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 517 433	61 330	25 578 763
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 517 433	61 330	25 578 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 493 808	61 330	3 555 138
= Bokført verdi 31.12.23	22 023 625	0	22 023 625
Årets ordinære avskrivninger	232 900		232 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 225 248.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 082	222 858
Endring i utsatt skatt	41 231	46 158
Skattekostnad ordinært resultat	247 313	269 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 121 472	1 222 804
Permanente forskjeller	2 677	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 412	-209 812
Skattepliktig inntekt	936 736	1 012 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 082	222 858
Sum betalbar skatt i balansen	206 082	222 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 803 182	7 620 770	-182 412
Avsetninger mv	0	-5 000	-5 000
Sum	7 803 182	7 615 770	-187 412
Grunnlag for utsatt skatt	7 803 182	7 615 770	-187 412
Utsatt skatt (22 %)	1 716 700	1 675 469	-41 231



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	700 000	750 000
Sum	700 000	750 000

Langsiktig fordring består av utbetalt investeringstilskudd til Norsk Butikkdrift AS som periodiseres over leieperioden 01.01.2018 - 31.12.2037.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GT 35-41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 052 211	5 678 305	6 830 516
Årets resultat			874 159	874 159
Pr 31.12.2023	100 000	1 052 211	6 552 464	7 704 675

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 191 404	14 185 916
Leverandørgjeld innen konsern	0	73 981
Sum	13 191 404	14 259 897

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er



overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.