



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dalemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 844	2 552 784
Sum inntekter		2 755 844	2 552 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	309 588	315 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-200 000	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 066 381	1 953 670
Sum kostnader		2 175 969	2 269 423
Driftsresultat		579 875	283 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 070	8 186
Sum finansinntekter		3 070	8 186
Annen rentekostnad		526 426	677 758
Sum finanskostnader		-523 356	-669 572
Netto finans		-523 356	-669 572
Ordinært resultat før skattekostnad		56 519	-386 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 519	-386 211
Årsresultat		56 519	-386 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	55 118 712	54 918 712
Sum varige driftsmidler		55 118 712	54 918 712
Sum anleggsmidler		55 118 712	54 918 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 386	50 720
Andre fordringer	8	165 432	164 381
Sum fordringer		220 818	215 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 488	819 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 488	819 485
Sum omløpsmidler		1 879 306	1 034 586
SUM EIENDELER		56 998 018	55 953 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-3 408 139	-3 464 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 188 139	-3 244 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	600 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	59 354 812	58 842 623
Sum annen langsiktig gjeld		59 354 812	58 842 623
Sum langsiktig gjeld	13	59 354 812	58 842 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 838	240 143
Annen kortsiktig gjeld		74 507	115 190
Sum kortsiktig gjeld		231 345	355 332
Sum gjeld		60 186 157	59 197 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 998 018	55 953 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608182

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dalemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 844	2 552 784
Sum inntekter		2 755 844	2 552 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	309 588	315 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-200 000	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 066 381	1 953 670
Sum kostnader		2 175 969	2 269 423
Driftsresultat		579 875	283 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 070	8 186
Sum finansinntekter		3 070	8 186
Annen rentekostnad		526 426	677 758
Sum finanskostnader		-523 356	-669 572
Netto finans		-523 356	-669 572
Ordinært resultat før skattekostnad		56 519	-386 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 519	-386 211
Årsresultat		56 519	-386 210



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	55 118 712	54 918 712
Sum varige driftsmidler		55 118 712	54 918 712
Sum anleggsmidler		55 118 712	54 918 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 386	50 720
Andre fordringer	8	165 432	164 381
Sum fordringer		220 818	215 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 488	819 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 488	819 485
Sum omløpsmidler		1 879 306	1 034 586
SUM EIENDELER		56 998 018	55 953 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-3 408 139	-3 464 658
Sum egenkapital		-3 188 139	-3 244 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	600 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	59 354 812	58 842 623
Sum annen langsiktig gjeld		59 354 812	58 842 623
Sum langsiktig gjeld	13	59 354 812	58 842 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 838	240 143
Annen kortsiktig gjeld		74 507	115 190
Sum kortsiktig gjeld		231 345	355 332
Sum gjeld		60 186 157	59 197 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 998 018	55 953 298



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 31-33

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 31-33 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 56 519, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 31-33

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 31-33 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 56 519, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Skolegata 31-33

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	679 253	1 468 245
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat		
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	56 519	-386 210
Kjøp / salg anleggsmidler	600 000	0
Opptak langsiktig gjeld	-200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	1 000 000	0
B. Arets endring disponible midler	-487 811	-402 782
C. Disponible midler UB	968 708	-788 992
	1 647 961	679 253
Omløpsmidler		
- Kortsiktig gjeld	1 879 306	1 034 586
C. Disponible midler	231 345	355 332
	1 647 961	679 253

Borettslaget Skolegata 31-33



Resultat Borettslaget Skolegata 31-33 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 402 560	1 197 168	1 421 231	1 586 216
Renter		738 576	689 472	743 198	435 000
Avdrag		399 284	450 720	394 585	618 000
TV/Internett		215 424	215 424	215 544	229 680
Sum inntekter		2 755 844	2 552 784	2 774 558	2 868 896
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	309 588	315 753	302 623	320 403
Revisjonshonorar		8 700	13 805	8 000	9 300
Forretningsførerhonorar		123 778	113 520	132 000	138 600
Andre forvaltningstjenester		4 825	4 875	5 000	5 000
Vedlikehold	2	1 098 033	962 740	390 000	1 455 000
Renhold, fellesareal		8 219	5 003	0	3 000
Verktøy driftsmateriell inventar		5 902	17 305	10 000	10 000
TV/Internett		217 309	208 508	215 544	229 680
Forsikring	3	95 550	89 699	96 000	116 000
Energi og strøm		86 325	108 548	115 000	115 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 897	818	1 000	2 000
Porto		1 752	453	2 000	2 000
Kontingenter		16 038	13 838	13 200	16 050
Festeavgifter		18 045	18 045	20 000	20 000
Kommunale avgifter	4	348 047	308 028	304 408	348 863
Andre driftsutgifter	5	15 156	75 998	15 000	15 000
Bomiljø		16 805	12 487	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		-200 000	0	0	0
Sum driftskostnader		2 175 969	2 269 423	1 639 775	2 815 896
Driftsresultat		579 875	283 361	1 134 783	53 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 070	8 186	3 000	0
Rentekostnad		526 426	677 758	743 198	435 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-523 356	-669 572	-740 198	-435 000
Resultat som overføres fri egenkapital		56 519	-386 210	394 585	-382 000

Borettslaget Skolegata 31-33



Balanse Borettslaget Skolegata 31-33 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger			
	6, 13	55 118 712	54 918 712
Sum anleggsmidler		55 118 712	54 918 712
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	55 386	50 720
Andre kortsiktige fordringer	8	165 432	164 381
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 658 488	819 485
Sum omløpsmidler		1 879 306	1 034 586
SUM EIENDELER		56 998 018	55 953 298

Borettslaget Skolegata 31-33



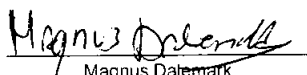
Balanse Borettslaget Skolegata 31-33 2020

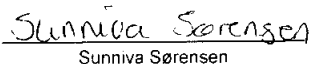
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	9	-3 464 658	-3 464 658
Årets resultat		56 519	0
Sum egenkapital		-3 188 139	-3 244 658
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	600 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		600 000	0
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	22 697 212	22 185 023
Borettsinnskudd	12	36 657 600	36 657 600
Sum langsiktig gjeld	13	59 354 812	58 842 623
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 101	9 212
Leverandørgjeld		156 838	240 143
Skyldig off. myndigheter		5 773	11 990
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 340	16 942
Annen kortsiktig gjeld		29 293	77 046
Sum kortsiktig gjeld		231 345	355 332
SUM GJELD		60 186 157	59 197 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 998 018	55 953 298

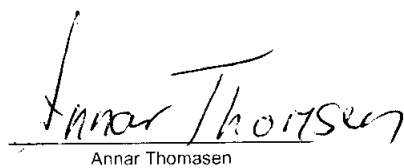
31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: Stenheim dato: 23.06.2021


Magnus Dalemark
Leder


Sunniva Sørensen
Styremedlem


Annar Thomasen
Styremedlem

Borettslaget Skolegata 31-33



Noter 2020 Borettslaget Skolegata 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bli benyttet til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneværdig grad.

Note 1 - Lønn/kostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	139 860	148 847
Feriepenger	14 266	15 182
Feriepenger over 60 år	1 726	1 760
Styrehonorar	117 500	110 750
Trekkpl. godtgjørelse	59	195
Arbeidsgiveravgift	36 296	36 631
Arb. avgift av feriepenger	2 255	2 389
Aga tilbakeført gr. korona	-2 374	0
Sum	309 588	315 753

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	34 404	239 928
Vedlikehold VVS	0	71 809
Vedlikehold elektro	153 110	107 379
Vedlikehold utvendig anlegg	0	137 877
Vedlikehold heis	142 319	147 927
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	25 916	151 635
Leie vaktmester	83 819	83 626
Plen-/ Kantklipping	0	3 750
Brøyting/ Strøing	23 466	18 809
Vedlikeholdsplan	35 000	0
Vedlikeholdsavsetning	600 000	0
Sum	1 098 033	962 740

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i 2020 foretatt en vedlikeholdsavsetning for fremtidig vedlikehold i 2021.

Noter



Noter 2020 Borettslaget Skolegata 31-33

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	103 156	89 699
Premie Sikringsfondet	-7 606	0
Sum	95 550	89 699

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	97 863	62 408
Kommunalavgifter	113 561	103 021
Renovasjon	136 623	142 598
Sum	348 047	308 028

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	185	0
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	392	1 507
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	10 169	9 452
Bankgebyr	4 424	3 742
Andre kostnader	-14	61 298
Sum	15 156	75 998

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	60 712 475
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 712 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	5 793 763
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	200 000
Bokført verdi pr.31.12:	55 118 712
Årets reverserte nedskrivninger	200 000
Anskaffelsesår	2014
Antatt levetid i år	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Etter underskudd i 2018 på kr 5 131 266, hvorav kr 5 793 763 gjaldt nedskrivning av bygningsverdier, ble bokført egenkapital negativ. Denne er fortsatt negativ med kr 3 188 139, -

Dersom man ser på borettsinnskuddene på kr 36 657 600, som er klassifisert som gjeld, som andelseiers innskutte egenkapital, vil reel egenkapital være positiv.

Det arbeides med å øke omsetningsverdien for innskuddene, som igjen vil medføre reverseringsmulighet for nedskrivningene som ble gjort i 2018. Ved årsavslutning 2020 vurderes det til at tidligere nedskrivning kan reverseres med kr 200.000.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2020	2019
Restanser felleskostnader	55 386	50 720

Noter



Noter 2020 Borettslaget Skolegata 31-33

2020

2019

Noter til Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum

55 386

50 720

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2020 Borettslaget Skolegata 31-33

Note 8 - Årste fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt	165 432	164 381
Sum	165 432	164 381

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår og nedskrivning av disse. Se note 6

Note 10 - Avsetning til forpliktelser vedlikeholdsfond

Av dette er kr 600 000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026362320	42028634891
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1,77 %	1,51 %
Betingelser:		NIBOR +1,25 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	01.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 443 400
Lånesaldo 01.01:	0	22 185 023
Avdrag i perioden:	7 964	479 847
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	992 036	21 705 176
Saldo 5 år frem i tid:	827 635	18 955 232

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	601 380	7 216 560
	8	545 443	4 363 544
	4	520 002	2 080 008
	12	474 230	5 690 760
	8	418 292	3 346 336

Det er ikke inngatt avtaler om individuell nedbetaling

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	36 657 600	36 657 600
Sum	36 657 600	36 657 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstørrelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 59 354 812,- sikret ved pant
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr. 55 118 712,-

Noter