



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 175 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ekrekroken 125 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		7 061	11 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 283	28 929
Annen driftskostnad	2	83 879	104 458
Sum kostnader		86 657	145 192
Driftsresultat		-86 657	-145 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 824	43 799
Annen finansinntekt	3	667 016	1 082 548
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	171 348	15 187
Sum finansinntekter		867 188	1 141 534
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		5 075
Annen rentekostnad		27 078	
Annen finanskostnad		6 636	
Sum finanskostnader		33 714	5 075
Netto finans		833 474	1 136 459
Ordinært resultat før skattekostnad		746 817	991 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 817	991 266
Årsresultat		746 817	991 266
Totalresultat		746 817	991 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	746 817	991 266
Sum overføringer og disponeringer		746 817	991 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	277 114	392 831
Sum varige driftsmidler		277 114	392 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 736 188	3 767 267
Sum finansielle anleggsmidler		3 736 188	3 767 267
Sum anleggsmidler		4 013 302	4 160 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2, 8	1 597 388	
Sum fordringer		1 597 388	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3a	5 665 485	2 952 902
Markedsbaserte obligasjoner	3b		2 537 796
Sum investeringer		5 665 485	5 490 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 726	627 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 726	627 647
Sum omløpsmidler		8 499 599	6 118 345
SUM EIENDELER		12 512 901	10 278 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		538 662	538 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		638 662	638 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 884 993	9 138 176
Sum opptjent egenkapital		9 884 993	9 138 176
Sum egenkapital	7	10 523 655	9 776 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 525 568	
Øvrig langsiktig gjeld		459 447	494 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 015	494 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 593	6 914
Annen kortsiktig gjeld		1 638	
Sum kortsiktig gjeld		4 231	6 914
Sum gjeld		1 989 246	501 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 901	10 278 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		7 061	11 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 283	28 929
Annen driftskostnad	2	83 879	104 458
Sum kostnader		86 657	145 192
Driftsresultat		-86 657	-145 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 824	43 799
Annen finansinntekt	3	667 016	1 082 548
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	171 348	15 187
Sum finansinntekter		867 188	1 141 534
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		5 075
Annen rentekostnad		27 078	
Annen finanskostnad		6 636	
Sum finanskostnader		33 714	5 075
Netto finans		833 474	1 136 459
Ordinært resultat før skattekostnad		746 817	991 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 817	991 266
Årsresultat		746 817	991 266
Totalresultat		746 817	991 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	746 817	991 266
Sum overføringer og disponeringer		746 817	991 266



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5 277 114 392 831
Sum varige driftsmidler 277 114 392 831

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3 3 736 188 3 767 267
Sum finansielle
anleggsmidler 3 736 188 3 767 267

Sum anleggsmidler 4 013 302 4 160 098

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 2, 8 1 597 388
Sum fordringer 1 597 388 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 3a 5 665 485 2 952 902
Markedsbaserte obligasjoner 3b 2 537 796
Sum investeringer 5 665 485 5 490 698

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 236 726 627 647
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 236 726 627 647

Sum omløpsmidler 8 499 599 6 118 345

SUM EIENDELER 12 512 901 10 278 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000



Overkurs		538 662	538 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		638 662	638 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 884 993	9 138 176
Sum opptjent egenkapital		9 884 993	9 138 176
Sum egenkapital	7	10 523 655	9 776 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 525 568	
Øvrig langsiktig gjeld		459 447	494 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 015	494 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 593	6 914
Annen kortsiktig gjeld		1 638	
Sum kortsiktig gjeld		4 231	6 914
Sum gjeld		1 989 246	501 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 901	10 278 443



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	90.00	1000.00	90000.00



A	10.00	1000.00	10000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Thøgersen	90.00	90.00%	B
Morten Thøgersen	10.00	10.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7061.00	11806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7061.00	11806.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP
2020
for
THØGERSEN EIENDOM AS

Org.nr. 989 175 807



THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Arbeidsgiveravgift og finansskatt		7 061	11 806
Saldoavskrivning bil (gev v/ salg 2020)	5	(4 283)	28 929
Honorarer	2	56 875	74 375
Andre driftskostnader		27 004	30 083
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>86 657</u>	<u>145 193</u>
Driftsresultat		<u>(86 657)</u>	<u>(145 193)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		28 824	43 799
Aksjeutbytter	3	621 200	869 540
Gev./ (tap) v/markedsreg. av verdipapirer	3	176 423	10 112
Gevinst/(tap) v/salg av aksjer		39 105	213 008
Tap v/ salg av anleggsaksjer		0	0
Tbf./ (Øket) nedskrivning anleggsaksjer		0	0
Renteutgifter		(27 078)	0
Tap v/realisasjon av aksjer		0	0
Andre finanskostnader		(5 000)	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>833 474</u>	<u>1 136 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>746 817</u>	<u>991 266</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
		<u>746 817</u>	<u>991 266</u>
Arets resultat		<u>746 817</u>	<u>991 266</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til ordinært utbytte		0	0
Overført fra/(til) annen egenkapital		(746 817)	(991 266)
<i>Sum overført</i>	7	<u>(746 817)</u>	<u>(991 266)</u>



THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kunst/utsmykning	5	277 114	277 114
Personbil	5	0	115 717
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>277 114</u>	<u>392 831</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3a	3 736 188	3 767 267
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>3 736 188</u>	<u>3 767 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 013 302</u>	<u>4 160 098</u>
Omløpsmidler			
Fordringer		71 820	0
Fordring på aksjonær	8	1 525 568	0
Markedsbaserte verdipapirer	3a-b	5 665 485	5 490 698
Bankinnskudd		1 236 726	627 647
Sum omløpsmidler		<u>8 499 599</u>	<u>6 118 345</u>
SUM EIENDELER		<u>12 512 901</u>	<u>10 278 443</u>



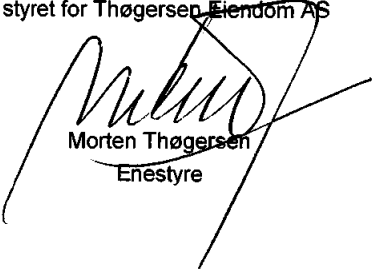
THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		538 662	538 662
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		638 662	638 662
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 884 993	9 138 176
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		9 884 993	9 138 176
Sum egenkapital	7	10 523 655	9 776 838
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til DNB	8	1 525 568	0
Skyldig skattetrekk		1 855	4 946
Skyldig arbeidsgiveravgift/finansskatt		738	1 968
Betalbar skatt	6	0	0
Gjeld til aksjonær	2	459 447	494 692
Annen kortsiktig gjeld		1 638	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 989 246	501 606
Sum gjeld		1 989 246	501 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 901	10 278 443

Bekkestua, 10. mai 2021

I styret for Thøgersen Eiendom AS


Morten Thøgersen
Enestyre



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak og regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte/salg samt renter fra disse investeringer. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført. Renter inntektsføres når de er opptjent.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets tillitsmann. Selskapets enestyre disponerer fri el-bil frem til 31/10/20.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 459.447 pr. 31/12/20. Det er ikke beregnet renter. Se også note 8.

Til selskapets revisor er kostnadsført kr. 15.625 inkl mva.



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 3a - Aksjer og aksjefond

Selskapet har aksjer i datterselskap:

Selskapet eier 58,33% av aksjene i Thøgersen & Partnere fordelt på 1294 A-aksjer og 1 B-aksje.

Thøgersen & Partnere AS				Bokf.verdi lik	Mottatt
Kontoradresse	Resultat i år	Egenkap 31.12	Kostpris	kostpris	utbytte
Sandvika	2 045 284	366 103	3 736 188	3 736 188	621 200

Markedsbaserte aksjefond

Omløpsmidler:

	Antall	Kostpris	Bokf.verdi lik VEK
Nordea Plan Moderat	3 200,4374	5 377 109	5 665 485

Aksjefond klassifisert som omløpsmidler er oppført til markedsverdi.

Verdiendring i år er ført over resultatregnskapet med en netto oppregulering på kr. 171.346 på omløpsaksjer.

Note nr. 3b - Obligasjonsfond

Omløpsmidler:

	Antall	Kostpris	Bokf.verdi lik VEK
Nordea Kort Obligasjons 20	-	0	0

Obligasjonsfond er solgt i år.

Verdiendring i år er ført over resultatregnskapet med en oppregulering på kr. 5.075.

Sum markedsbaserte verdipapirer

5 665 485

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr. 1.000, og fordelt på 2 aksjeklasser med forskjellig stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksje- klasse	Antall	Stemme- rett	
Morten Thøgersen	A	10	100 %	Enestyre
Morten Thøgersen	B	90	0 %	

Note nr. 5 - Driftsmidler

	Personbil	Kunst/utsmyking
Anskaffelseskost pr. 1.1	318 612	277 114
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-318 612	-
Akk. Saldoavskr pr. 1.1	-	-
Saldoavskr i år	-	-
Bokført verdi pr 31.12	-	277 114

Det foretas ikke avskrivninger på kunst.



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 6 - Skattekostnad

<i>Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	746 817	991 266
Herav aksjeutbytte	(621 200)	(869 540)
Permanente forskjeller aksjer/andeler innenfor fritaksmetoden	(212 089)	(228 195)
Skattbar del av netto inntekter etter fritaksmetoden 3 %	18 636	26 086
Endring midlertidige forskjeller	(5 075)	5 075
Grunnlag betalbar skatt/(underskudd)	(72 910)	(75 307)
Skatt 25% (finanssskatt)	0	0

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Obligasjonsfond og rentepapirer	0	(5 075)	5 075
Underskudd til fremføring	(434 511)	(361 601)	(72 910)
Grunnlag utsatt skatt	(434 511)	(366 676)	(67 835)
Utsatt skatt 22%	(95 592)	(80 669)	(14 924)

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordel.

Note nr. 7 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	538 662	9 138 176	9 776 838
Årets resultat			746 818	746 818
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	538 662	9 884 994	10 523 656

Note nr. 8 - Lån fra DNB-Fordring mot aksjonær

Det ble innkjøpt ny firmabil i 2020 finansiert fra lån i DNB. Aksjonæren endret dette ved at bilen ble overtatt privat og alle kostnader ved lån, renter og bilhold ble inndekket av aksjonær. Det tok midlertid litt tid med å få overtatt billånet i DNB. Dette er nå ordnet og gjeld DNB og fordring aksjonær motregnes i 2021.



**REFERAT
fra
Styremøte
i
Thøgersen Eiendom AS**

Den 10. mai 2021 ble styremøte holdt hos Morten Thøgersen i Ekrekroken 125, Bekkestua.

Tilstede var:

Morten Thøgersen, som selskapets enestyre

Til møteleder ble valgt Morten Thøgersen

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2020

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL DA ble gjennomgått.
Regnskapet ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da enestyre også er eneaksjonær i selskapet.

Det foreslås at årets overskudd disponeres slik:

Avsatt til utbytte	-
<u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u>	<u>746 817</u>
<u>Årets resultat</u>	<u>746 817</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2020.

Intet mer til behandling.

Bekkestua, 10. mai 2021


Morten Thøgersen



PROTOKOLL
fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Thøgersen Eiendom AS

Den 10. mai 2021 ble ordinær generalforsamling holdt hos Morten Thøgersen i Ekrekroken 125, Bekkestua.

Tilstede var:

Morten Thøgersen, 10 A-aksjer og 90 B-aksjerav totalt 100 aksjer.
Således var 100% av aksjer og stemmer representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Morten Thøgersen

Fig. saker ble behandlet:

- Sak 1 Årsoppgjør for 2020
Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.
Regnskapet ble godkjent som fremlagt.
Årets overskudd ble godkjent overført som følger:

Avsatt til utbytte	-
Overført til/(fra) annen egenkapital	746 817
Årets resultat	746 817

- Sak 2 Godtgjørelser:
Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2020.

- Sak 3 Valg:
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Bekkestua, 10. mai 2021


Morten Thøgersen



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:
Vidar Stenstad
Heltek M. Berge
Flisabeth Møland
Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i Thøgersen Eiendom AS.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thøgersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 746.817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 2



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gvarv, 10. mai 2021.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Vidar Stenstad

Statsautorisert revisor