



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		20 448 738	19 555 144
Andre driftsinntekter		3 824 382	3 381 365
Sum inntekter		24 273 120	22 936 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	936 209	994 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 640	3 336 040
Annen driftskostnad	1	6 884 531	28 078 495
Sum kostnader		11 160 380	32 409 122
Driftsresultat		13 112 740	-9 472 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 471	206 969
Annen finansinntekt		378	378
Sum finansinntekter		467 849	207 347
Annen rentekostnad		148 126	193 632
Annen finanskostnad		6 270	7 553
Sum finanskostnader		154 396	201 186
Netto finans		313 453	6 161
Ordinært resultat før skattekostnad		13 426 193	-9 466 451
Skattekostnad på resultat	3	2 949 152	-2 082 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 477 041	-7 383 899
Årsresultat	4	10 477 041	-7 383 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 477 041	-7 383 899
Totalresultat		10 477 041	-7 383 899
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		10 477 041	
Overført fra annen egenkapital			-7 383 899
Sum overføringer og disponeringer		10 477 041	-7 383 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 160 367	72 289 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 500	54 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	69 203 867	72 343 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		69 258 421	72 398 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 395	162 541
Andre kortsiktige fordringer		1 621 187	926 551
Sum fordringer		1 686 582	1 089 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 968 659	9 157 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 968 659	9 157 918
Sum omløpsmidler		18 655 241	10 247 010
SUM EIENDELER		87 913 662	82 645 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum opptjent egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum egenkapital	4	74 761 611	64 284 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 240 208	1 753 763
Sum avsetninger for forpliktelser		3 240 208	1 753 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 999 964
Øvrig langsiktig gjeld		7 142 857	8 571 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 857	12 571 393
Sum langsiktig gjeld		10 383 065	14 325 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	915 254	3 728 839
Betalbar skatt	3	1 462 707	
Skyldig offentlige avgifter		55 660	40 962
Annen kortsiktig gjeld		335 365	265 545
Sum kortsiktig gjeld		2 768 985	4 035 345
Sum gjeld		13 152 050	18 360 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 913 662	82 645 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555446

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		20 448 738	19 555 144
Andre driftsinntekter		3 824 382	3 381 365
Sum inntekter		24 273 120	22 936 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	936 209	994 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 640	3 336 040
Annen driftskostnad	1	6 884 531	28 078 495
Sum kostnader		11 160 380	32 409 122
Driftsresultat		13 112 740	-9 472 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 471	206 969
Annen finansinntekt		378	378
Sum finansinntekter		467 849	207 347
Annen rentekostnad		148 126	193 632
Annen finanskostnad		6 270	7 553
Sum finanskostnader		154 396	201 186
Netto finans		313 453	6 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 426 193	-9 466 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 949 152	-2 082 552
Årsresultat	4	10 477 041	-7 383 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 477 041	-7 383 899
Totalresultat		10 477 041	-7 383 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 477 041	
Overført fra annen egenkapital			-7 383 899
Sum overføringer og disponeringer		10 477 041	-7 383 899





Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 160 367	72 289 007
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 500	54 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	69 203 867	72 343 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		69 258 421	72 398 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 395	162 541
Andre kortsiktige fordringer		1 621 187	926 551
Sum fordringer		1 686 582	1 089 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 968 659	9 157 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 968 659	9 157 918
Sum omløpsmidler		18 655 241	10 247 010
SUM EIENDELER		87 913 662	82 645 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum opptjent egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum egenkapital	4	74 761 611	64 284 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 240 208	1 753 763
Sum avsetninger for forpliktelser		3 240 208	1 753 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 999 964
Øvrig langsiktig gjeld		7 142 857	8 571 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 857	12 571 393
Sum langsiktig gjeld		10 383 065	14 325 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	915 254	3 728 839
Betalbar skatt	3	1 462 707	
Skyldig offentlige avgifter		55 660	40 962
Annen kortsiktig gjeld		335 365	265 545
Sum kortsiktig gjeld		2 768 985	4 035 345
Sum gjeld		13 152 050	18 360 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 913 662	82 645 071



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

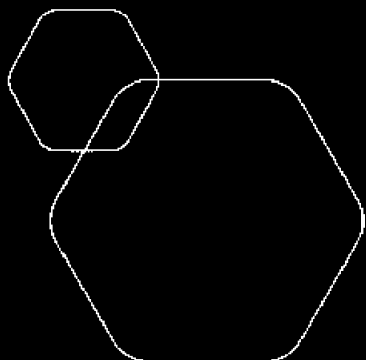
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Trond Svine
2024-05-22

BankID Signing
Anna Maria Aarseth
2024-05-22

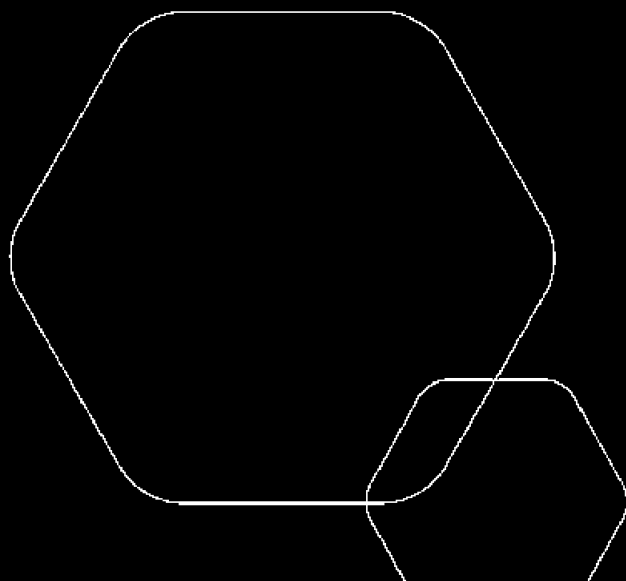
BankID Signing
Patrick Geir Vaughan Young
2024-05-22



Årsregnskap 2023

Aalesund Industri Og Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 014 048



RESULTATREGNSKAP

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		20 448 738	19 555 144
Andre driftsinntekter		3 824 382	3 381 365
Sum driftsinntekter		24 273 120	22 936 509
Lønnskostnad	1	936 209	994 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 640	3 336 040
Annen driftskostnad	1	6 884 531	28 078 495
Sum driftskostnader		11 160 380	32 409 122
Driftsresultat		13 112 740	-9 472 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467 471	206 969
Annen finansinntekt		378	378
Annen rentekostnad		148 126	193 632
Annen finanskostnad		6 270	7 553
Resultat av finansposter		313 453	6 161
Resultat før skattekostnad		13 426 193	-9 466 451
Skattekostnad på resultat	3	2 949 152	-2 082 552
Resultat		10 477 041	-7 383 899
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	10 477 041	-7 383 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 477 041	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 383 899
Sum overføringer		10 477 041	-7 383 899



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 160 367	72 289 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 500	54 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	69 203 867	72 343 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		69 258 421	72 398 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 395	162 541
Andre kortsiktige fordringer		1 621 187	926 551
Sum fordringer		1 686 582	1 089 092
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 968 659	9 157 918
Sum omløpsmidler		18 655 241	10 247 010
Sum eiendeler		87 913 662	82 645 071



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum opptjent egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum egenkapital	4	74 761 611	64 284 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 240 208	1 753 763
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 999 964
Øvrig langsiktig gjeld		7 142 857	8 571 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 857	12 571 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	915 254	3 728 839
Betalbar skatt	3	1 462 707	0
Skyldig offentlige avgifter		55 660	40 962
Annen kortsiktig gjeld		335 365	265 545
Sum kortsiktig gjeld		2 768 985	4 035 345
Sum gjeld		13 152 050	18 360 501
Sum egenkapital og gjeld		87 913 662	82 645 071

Ålesund, 21.05.2024

Styret i Aalesund Industri Og Finans AS

Trond Svinø
styreleder

Patrick Geir Vaughan Young
styremedlem

Anna Maria Aarseth
styremedlem



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet i henhold til kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	807 072	859 665
Arbeidsgiveravgift	115 693	122 907
Pensjonskostnader	13 444	12 015
Sum	936 209	994 587

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet administreres av Elling Aarseth & Co AS og daglig leder er lønnet fra dette selskapet. Kostnadsført administrasjonshonorar utgjør kr 312 500
Godtgjørelse til styret er utbetalt med kr 105 000.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 86 711 inkl. mva.



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	122 003 791	153 979	122 157 770
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	11 152 952		11 152 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	133 356 743	153 979	133 510 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	64 196 376	110 479	64 306 855
= Bokført verdi 31.12.23	69 160 367	43 500	69 203 867
Årets ordinære avskrivninger	3 328 640	11 000	3 339 640
Økonomisk levetid	10-67 år	5-12 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 462 707	0
Endring i utsatt skatt	1 486 445	-2 082 552
Skattekostnad ordinært resultat	2 949 152	-2 082 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 426 193	-9 466 451
Permanente forskjeller	-20 960	306
Endring i midlertidige forskjeller	1 417 549	1 292 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 174 114	0
Skattepliktig inntekt	6 648 668	-8 174 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 462 707	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 462 707	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 778 216	16 195 765	1 417 549
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	14 728 216	16 145 765	1 417 549
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 174 114	-8 174 114
Grunnlag for utsatt skatt	14 728 216	7 971 651	-6 756 565
Utsatt skatt (22 %)	3 240 208	1 753 763	-1 486 444



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	213 029	0	61 071 541	64 284 570
Årets resultat				10 477 041	10 477 041
Pr 31.12.2023	3 000 000	213 029	0	71 548 582	74 761 611

Note 5 Pant og garantier

	2022	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret med pant	3 999 964	0

	2022	2023
<i>Sikret i pantobjekt med bokførte verdier</i>		
Bokførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	72 230 507	0

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekkmidler kr 31 315

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	400,0	3 000 000
Sum	7 500		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R J Falkevik AS	3 314	44,2	44,2
Elling Aarseth & Co AS	2 281	30,4	30,4
As Aalesunds Margarinfabrik	1 867	24,9	24,9
Sum >1% eierandel	7 462	99,5	99,5
Sum øvrige	38	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Maria Aarseth	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2023
Leverandørgjeld	307 843	312 500

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.23



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aalesund Industri og Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aalesund Industri og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: PFPWV-VQGHU-CUJK-GBFLH-P8D1G-CVMJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 11:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFPWV-VQGHJ-CGJYK-GBFLH-PBDTG-CVMJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Aalesund Industri Og Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 014 048



RESULTATREGNSKAP

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		20 448 738	19 555 144
Andre driftsinntekter		3 824 382	3 381 365
Sum driftsinntekter		24 273 120	22 936 509
Lønnskostnad	1	936 209	994 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 640	3 336 040
Annen driftskostnad	1	6 884 531	28 078 495
Sum driftskostnader		11 160 380	32 409 122
Driftsresultat		13 112 740	-9 472 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467 471	206 969
Annen finansinntekt		378	378
Annen rentekostnad		148 126	193 632
Annen finanskostnad		6 270	7 553
Resultat av finansposter		313 453	6 161
Resultat før skattekostnad		13 426 193	-9 466 451
Skattekostnad på resultat	3	2 949 152	-2 082 552
Resultat		10 477 041	-7 383 899
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	10 477 041	-7 383 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 477 041	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 383 899
Sum overføringer		10 477 041	-7 383 899



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 160 367	72 289 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 500	54 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	69 203 867	72 343 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		69 258 421	72 398 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 395	162 541
Andre kortsiktige fordringer		1 621 187	926 551
Sum fordringer		1 686 582	1 089 092
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 968 659	9 157 918
Sum omløpsmidler		18 655 241	10 247 010
Sum eiendeler		87 913 662	82 645 071



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum opptjent egenkapital		71 548 582	61 071 541
Sum egenkapital	4	74 761 611	64 284 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 240 208	1 753 763
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 999 964
Øvrig langsiktig gjeld		7 142 857	8 571 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 857	12 571 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	915 254	3 728 839
Betalbar skatt	3	1 462 707	0
Skyldig offentlige avgifter		55 660	40 962
Annen kortsiktig gjeld		335 365	265 545
Sum kortsiktig gjeld		2 768 985	4 035 345
Sum gjeld		13 152 050	18 360 501
Sum egenkapital og gjeld		87 913 662	82 645 071

Ålesund, 21.05.2024
Styret i Aalesund Industri Og Finans AS

Trond Svinø
styreleder

Patrick Geir Vaughan Young
styremedlem

Anna Maria Aarseth
styremedlem



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet i henhold til kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	807 072	859 665
Arbeidsgiveravgift	115 693	122 907
Pensjonskostnader	13 444	12 015
Sum	936 209	994 587

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet administreres av Elling Aarseth & Co AS og daglig leder er lønnet fra dette selskapet. Kostnadsført administrasjonshonorar utgjør kr 312 500. Godtgjørelse til styret er utbetalt med kr 105 000.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 86 711 inkl. mva.



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	122 003 791	153 979	122 157 770
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	11 152 952		11 152 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	133 356 743	153 979	133 510 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	64 196 376	110 479	64 306 855
= Bokført verdi 31.12.23	69 160 367	43 500	69 203 867
Årets ordinære avskrivninger	3 328 640	11 000	3 339 640
Økonomisk levetid	10-67 år	5-12 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 462 707	0
Endring i utsatt skatt	1 486 445	-2 082 552
Skattekostnad ordinært resultat	2 949 152	-2 082 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 426 193	-9 466 451
Permanente forskjeller	-20 960	306
Endring i midlertidige forskjeller	1 417 549	1 292 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 174 114	0
Skattepliktig inntekt	6 648 668	-8 174 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 462 707	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 462 707	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 778 216	16 195 765	1 417 549
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	14 728 216	16 145 765	1 417 549
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 174 114	-8 174 114
Grunnlag for utsatt skatt	14 728 216	7 971 651	-6 756 565
Utsatt skatt (22 %)	3 240 208	1 753 763	-1 486 444



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	213 029	0	61 071 541	64 284 570
Årets resultat				10 477 041	10 477 041
Pr 31.12.2023	3 000 000	213 029	0	71 548 582	74 761 611

Note 5 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2023
Gjeld som er sikret med pant	3 999 964	0

<i>Sikret i pantobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2023
Bokførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	72 230 507	0

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekkmidler kr 31 315

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	400,0	3 000 000
Sum	7 500		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R J Falkevik AS	3 314	44,2	44,2
Elling Aarseth & Co AS	2 281	30,4	30,4
As Aalesunds Margarinfabrik	1 867	24,9	24,9
Sum >1% eierandel	7 462	99,5	99,5
Sum øvrige	38	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Maria Aarseth	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

910 014 048

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2023
Leverandørgjeld	307 843	312 500

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.23