



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 681 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLPH BERGSVEI 58 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 730 101	43 000 000
Sum inntekter		169 730 101	43 000 000
Kostnader			
Varekostnad		138 531 073	32 000 000
Annen driftskostnad	3	71 605	64 024
Sum kostnader		138 602 678	32 064 024
Driftsresultat		31 127 423	10 935 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			613
Sum finansinntekter			613
Annen rentekostnad			760
Sum finanskostnader			760
Netto finans			-147
Ordinært resultat før skattekostnad		31 127 423	10 935 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 848 033	2 405 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 279 390	8 529 948
Årsresultat		24 279 390	8 529 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Annen egenkapital		-5 720 610	8 529 948
Sum overføringer og disponeringer		24 279 390	8 529 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 257 404	39 315 821
Sum varer		4 257 404	39 315 821
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 193 823	43 000 000
Andre fordringer			2 617 305
Konsernfordringer	6	34 713 684	14 143 599
Sum fordringer		246 907 507	59 760 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	766 163	336 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 163	336 786
Sum omløpsmidler		251 931 074	99 413 510
SUM EIENDELER		251 931 074	99 413 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 758,00)	8, 9	159 180	159 180
Sum innskutt egenkapital		159 180	159 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 557 941	9 278 552
Sum opptjent egenkapital		3 557 941	9 278 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	3 717 121	9 437 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 860 937	2 012 904
Sum avsetninger for forpliktelser		8 860 937	2 012 904
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 860 937	2 012 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	185 401 545	69 504 452
Leverandørgjeld		1 215 971	1 884 567
Utbytte		30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	22 735 500	16 573 857
Sum kortsiktig gjeld		239 353 016	87 962 875
Sum gjeld		248 213 953	89 975 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 931 074	99 413 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526672

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 681 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLPH BERGSVEI 58 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 910 681 761
ADOLPH BERGSVEI 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 730 101	43 000 000
Sum inntekter		169 730 101	43 000 000
Kostnader			
Varekostnad		138 531 073	32 000 000
Annen driftskostnad	3	71 605	64 024
Sum kostnader		138 602 678	32 064 024
Driftsresultat		31 127 423	10 935 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			613
Sum finansinntekter			613
Annen rentekostnad			760
Sum finanskostnader			760
Netto finans			-147
Ordinært resultat før skattekostnad		31 127 423	10 935 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 848 033	2 405 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 279 390	8 529 948
Årsresultat		24 279 390	8 529 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Annen egenkapital		-5 720 610	8 529 948
Sum overføringer og disponeringer		24 279 390	8 529 948



Organisasjonsnr: 910 681 761
ADOLPH BERGSVEI 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 257 404	39 315 821
Sum varer		4 257 404	39 315 821
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 193 823	43 000 000
Andre fordringer			2 617 305
Konsernfordringer	6	34 713 684	14 143 599
Sum fordringer		246 907 507	59 760 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	766 163	336 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 163	336 786
Sum omløpsmidler		251 931 074	99 413 510
SUM EIENDELER		251 931 074	99 413 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 758,00)	8, 9	159 180	159 180
Sum innskutt egenkapital		159 180	159 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 557 941	9 278 552
Sum opptjent egenkapital		3 557 941	9 278 552
Sum egenkapital	9	3 717 121	9 437 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 860 937	2 012 904
Sum avsetninger for forpliktelser		8 860 937	2 012 904



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	8 860 937	2 012 904	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	185 401 545	69 504 452
Leverandørgjeld		1 215 971	1 884 567
Utbytte		30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	22 735 500	16 573 857
Sum kortsiktig gjeld		239 353 016	87 962 875
Sum gjeld		248 213 953	89 975 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 931 074	99 413 510



Organisasjonsnr: 910 681 761
ADOLPH BERGSVEI 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	758.00	159180.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konseptbygg Holding AS	168.00	80.00%	Ordinære aksjer
Ingeniør Bjarne Aardal AS	21.00	10.00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	21.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ADOLPH BERGSVEI 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 500	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 500	12 500

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 127 423	10 935 830
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 840 925)	(10 999 999)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 286 497)	
Årets skattegrunnlag	0	(64 169)
+/- Endring i utsatt skatt	6 848 033	2 405 882
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 848 033	2 405 882
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Opptjent ikke fakt. inntekter	212 193 823	43 000 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	212 193 823	43 000 000

Note 6 - Konsernfordring

	2020	2019
Konsernfordringer:		
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	25 380 925	10 014 795
Konseptbygg Holding AS	9 332 759	4 125 805
Sum	34 713 684	14 440 600

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	210	758,00	159 180,00
Sum	210		159 180,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	168	80,00%	Ordinære aksjer
Ingeniør Bjarne Aardal AS	21	10,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	21	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	210	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	159 180	9 278 552	9 437 732
Årets resultat		24 279 390	24 279 390
Avsatt utbytte		(30 000 000)	(30 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	159 180	3 557 941	3 717 121

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	15 358 103	42 199 028	(26 840 925)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 208 537)	(1 922 040)	(4 286 497)
Sum midlertidige forskjeller	9 149 566	40 276 988	(31 127 423)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 012 904	8 860 937	(6 848 033)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 401 545	69 504 452
Sum	185 401 545	69 504 452
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	216 451 227	82 315 821
Sum	216 451 227	82 315 821

Note 12 - Kortiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder/boligkjøpere utgjør kr. 22 714 050,-.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Årsregnskap for 2020

**ADOLPH BERGSVEI 58 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
ADOLPH BERGSVEI 58 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		169 730 101	43 000 000
Sum driftsinntekter		169 730 101	43 000 000
Varekostnad		(138 531 073)	(32 000 000)
Annen driftskostnad	3	(71 605)	(64 024)
Sum driftskostnader		(138 602 678)	(32 064 024)
Driftsresultat		31 127 423	10 935 977
Annen renteinntekt		0	613
Sum finansinntekter		0	613
Annen rentekostnad		0	(760)
Sum finanskostnader		0	(760)
Netto finans		0	(147)
Ordinært resultat før skattekostnad		31 127 423	10 935 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(6 848 033)	(2 405 882)
Ordinært resultat		24 279 390	8 529 948
Årsresultat		24 279 390	8 529 948
Overføringer			
Utbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		(5 720 610)	8 529 948
Sum		24 279 390	8 529 948



Balanse pr. 31. desember 2020
ADOLPH BERGSVEI 58 AS

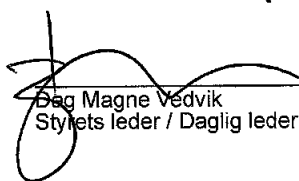
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		4 257 404	39 315 821
Sum varer		4 257 404	39 315 821
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 193 823	43 000 000
Andre fordringer		0	2 617 305
Konsernfordringer	6	34 713 684	14 143 599
Sum fordringer		246 907 507	59 760 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	766 163	336 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 163	336 786
Sum omløpsmidler		251 931 074	99 413 510
Sum eiendeler		251 931 074	99 413 510




Balanse pr. 31. desember 2020
ADOLPH BERGSVEI 58 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 758,00)	8, 9	159 180	159 180
Sum innskutt egenkapital		159 180	159 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 557 941	9 278 552
Sum opptjent egenkapital		3 557 941	9 278 552
Sum egenkapital	9	3 717 121	9 437 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	8 860 937	2 012 904
Sum avsetning for forpliktelser		8 860 937	2 012 904
Sum langsiktig gjeld		8 860 937	2 012 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	185 401 545	69 504 452
Leverandørgjeld		1 215 971	1 884 567
Utbytte		30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	22 735 500	16 573 857
Sum kortsiktig gjeld		239 353 016	87 962 875
Sum gjeld		248 213 953	89 975 779
Sum egenkapital og gjeld		251 931 074	99 413 510

Bergen, 30.05 2021


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Svein Fløystrand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2020

ADOLPH BERGSVEI 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 500	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 500	12 500

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 127 423	10 935 830
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 840 925)	(10 999 999)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 286 497)	
Årets skattegrunnlag	0	(64 169)
+/- Endring i utsatt skatt	6 848 033	2 405 882
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 848 033	2 405 882
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Opptjent ikke fakt. inntekter	212 193 823	43 000 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	212 193 823	43 000 000

Note 6 - Konsernfordring

	2020	2019
Konsernfordringer:		
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	25 380 925	10 014 795
Konseptbygg Holding AS	9 332 759	4 125 805
Sum	34 713 684	14 440 600

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	210	758,00	159 180,00
Sum	210		159 180,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	168	80,00%	Ordinære aksjer
Ingeniør Bjarne Aardal AS	21	10,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	21	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	210	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	159 180	9 278 552	9 437 732
Årets resultat		24 279 390	24 279 390
Avsatt utbytte		(30 000 000)	(30 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	159 180	3 557 941	3 717 121

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	15 358 103	42 199 028	(26 840 925)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 208 537)	(1 922 040)	(4 286 497)
Sum midlertidige forskjeller	9 149 566	40 276 988	(31 127 423)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 012 904	8 860 937	(6 848 033)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 401 545	69 504 452
Sum	185 401 545	69 504 452
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	216 451 227	82 315 821
Sum	216 451 227	82 315 821

Note 12 - Kortiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder/boligkjøpere utgjør kr. 22 714 050,-.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Adolph Bergsvei 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adolph Bergsvei 58 AS som viser et overskudd på NOK 24 279 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor