



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	6 250
Sum kostnader		12 500	6 250
Driftsresultat		-12 500	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253	830
Sum finansinntekter		253	830
Netto finans		253	830
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 247	-5 420
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 694	-1 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 553	-4 228
Årsresultat		-9 553	-4 228
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 553	4 228
Sum overføringer og disponeringer		9 553	4 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 887	1 192
Sum immaterielle eiendeler		3 887	1 192
Sum anleggsmidler		3 887	1 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 833	74 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 833	74 999
Sum omløpsmidler		44 833	74 999
SUM EIENDELER		48 720	76 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 780	-4 227
Sum opptjent egenkapital		-13 780	-4 227
Sum egenkapital		48 720	58 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			17 918
Sum annen langsiktig gjeld			17 918
Sum langsiktig gjeld		0	17 918
Sum gjeld		0	17 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 720	76 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412396

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	6 250
Sum kostnader		12 500	6 250
Driftsresultat		-12 500	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253	830
Sum finansinntekter		253	830
Netto finans		253	830
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 247	-5 420
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 694	-1 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 553	-4 228
Årsresultat		-9 553	-4 228
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 553	4 228
Sum overføringer og disponeringer		9 553	4 228



Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 887	1 192
Sum immaterielle eiendeler		3 887	1 192
Sum anleggsmidler		3 887	1 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 833	74 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 833	74 999
Sum omløpsmidler		44 833	74 999
SUM EIENDELER		48 720	76 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 780	-4 227
Sum opptjent egenkapital		-13 780	-4 227
Sum egenkapital		48 720	58 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			17 918
Sum annen langsiktig gjeld			17 918
Sum langsiktig gjeld		0	17 918
Sum gjeld		0	17 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 720	76 191





Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	6250.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørvika Hjemmel B2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørvika Hjemmel B2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-18 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bjørvika Hjemmel B2 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(12 500)	(6 250)
Sum driftskostnader		(12 500)	(6 250)
Driftsresultat		(12 500)	(6 250)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter konsern		253	830
Netto finansposter		253	830
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 247)	(5 420)
Skatter	3	2 694	1 192
Årets resultat		(9 553)	(4 227)
<u>Disponering:</u>			
Overført annen egenkapital		9 553	4 227
Sum disponering		9 553	4 227

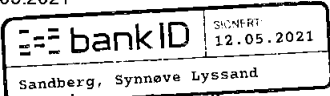


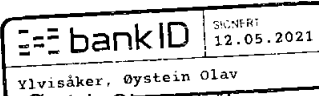
Balanse pr 31.12.

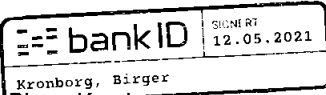
Bjørvika Hjemmel B2 AS

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 887	1 192
Sum anleggsmidler		3 887	1 192
Omløpsmidler			
Konsernkonto	4	44 833	74 998
Sum omløpsmidler		44 833	74 998
Sum eiendeler		48 720	76 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 50)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital		(13 780)	(4 227)
Sum egenkapital	5	48 720	58 273
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	17 918
Sum langsiktig gjeld		-	17 918
Sum egenkapital og gjeld		48 720	76 191

12.05.2021


Sandberg, Synnøve Lyssand
Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder


Ylvisåker, Øystein Olav
Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Kronborg, Birger
Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmelshaver til deler av byutviklingsområdet Bjørvika i Oslo.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 12.500 mot kr 6.250 i forrige år.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-12 247	-5 420
Periodens skattegrunnlag	-12 247	-5 420

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	17 667	5 420
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 667	5 420
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	3 887	1 192

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	2 694	1 192
Skatt i resultatregnskapet	2 694	1 192

Note 4 Konsernkonto

Bjørvika Hjemmel B2 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 5 Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	1 000	50	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	50 000	12 500	(4 227)	58 273
Årets resultat			(9 553)	(9 553)
Balanse 31.12.	50 000	12 500	(13 780)	48 720