



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 727 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kokkveien Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 864	988 920
Sum inntekter		1 110 864	988 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 106	95 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 237	15 237
Annen driftskostnad	2,3,4,5	947 643	906 661
Sum kostnader		1 069 985	1 017 073
Driftsresultat		40 879	-28 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 092	8 829
Sum finansinntekter		11 092	8 829
Annen rentekostnad		11 517	15 160
Sum finanskostnader		-425	-6 331
Netto finans		-425	-6 331
Ordinært resultat før skattekostnad		40 453	-34 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 453	-34 485
Årsresultat		40 454	-34 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 523 700	9 523 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	170 145	185 382
Sum varige driftsmidler		9 693 845	9 709 082
Sum anleggsmidler		9 693 845	9 709 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 342	18
Andre fordringer	9	163 410	142 092
Sum fordringer		167 752	142 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 479	833 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 479	833 598
Sum omløpsmidler		958 231	975 708
SUM EIENDELER		10 652 076	10 684 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 928 553	6 888 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 930 753	6 890 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 539 461	3 640 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 461	3 640 856
Sum langsiktig gjeld	12	3 539 461	3 640 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 466	152 198
Annen kortsiktig gjeld		1 395	1 436
Sum kortsiktig gjeld		181 862	153 633
Sum gjeld		3 721 323	3 794 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 652 076	10 684 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423981

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 727 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kokkveien Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 727 990
Kokkveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 864	988 920
Sum inntekter		1 110 864	988 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 106	95 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 237	15 237
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	947 643	906 661
Sum kostnader		1 069 985	1 017 073
Driftsresultat		40 879	-28 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 092	8 829
Sum finansinntekter		11 092	8 829
Annen rentekostnad		11 517	15 160
Sum finanskostnader		-425	-6 331
Netto finans		-425	-6 331
Ordinært resultat før skattekostnad		40 453	-34 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 453	-34 485
Årsresultat		40 454	-34 484



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 539 461	3 640 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 461	3 640 856
Sum langsiktig gjeld	12	3 539 461	3 640 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 466	152 198
Annen kortsiktig gjeld		1 395	1 436
Sum kortsiktig gjeld		181 862	153 633
Sum gjeld		3 721 323	3 794 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 652 076	10 684 789



Organisasjonsnr: 947 727 990
Kokkveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	822 074	938 207
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	40 454	-34 484
Tilbakeføring avskrivninger	15 237	15 237
Avdrag langsiktig gjeld	-101 395	-96 886
B. Årets endring disponible midler	-45 705	-116 133
C. Disponible midler UB	776 370	822 074
Omløpsmidler	958 231	975 708
- Kortsiktig gjeld	181 862	153 633
C. Disponible midler	776 370	822 074

Kokkveien Borettslag



Resultat 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		859 920	751 440	860 000	936 841
Renter		14 808	18 696	14 785	4 500
Avdrag		78 000	99 984	78 000	108 135
TV/Internett		158 136	118 800	158 136	158 136
Sum inntekter		1 110 864	988 920	1 110 921	1 207 612
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	107 106	95 176	104 093	109 798
Revisjonshonorar		7 449	7 105	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		85 317	81 805	89 500	92 200
Andre forvaltningstjenester		3 988	0	5 000	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	16 826	20 000	15 000
Vedlikehold	2	234 956	304 154	185 000	193 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 882	11 437	3 000	3 000
TV/Internett		158 136	118 734	158 136	158 136
Forsikring	3	143 758	133 050	144 300	165 206
Energi og strøm		0	1 700	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 010	704	2 000	1 000
Telefon		0	2 000	2 000	2 000
Porto		1 825	875	1 000	1 600
Kontingenter		8 130	8 151	8 800	8 800
Kommunale avgifter	4	284 041	210 771	269 000	299 000
Andre driftsutgifter	5	5 030	8 537	9 000	6 500
Borniljø		371	812	1 500	1 500
Avskrivninger	7	15 237	15 237	15 300	15 237
Sum driftskostnader		1 069 985	1 017 073	1 027 629	1 084 977
Driftsresultat		40 879	-28 153	83 292	122 635
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		11 092	8 829	10 000	10 000
Rentekostnad		11 517	15 160	14 785	4 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-425	-6 331	-4 785	5 500
Resultat som overføres fri egenkapital		40 454	-34 484	78 507	128 135

Kokkveien Borettslag



Balanse 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	628 750	628 750
Bygninger	6, 12	8 894 950	8 894 950
Andre driftsmidler	7	170 145	185 382
Sum anleggsmidler		9 693 845	9 709 082
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	4 342	18
Andre kortsiktige fordringer	9	163 410	142 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		790 479	833 598
Sum omløpsmidler		958 231	975 708
SUM EIENDELER		10 652 076	10 684 789

Kokkveien Borettslag



Balanse 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		6 888 099	6 888 099
Årets resultat		40 454	0
Sum egenkapital		6 930 753	6 890 299
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	117 461	218 856
Borettsinnskudd	11	3 422 000	3 422 000
Sum langsiktig gjeld	12	3 539 461	3 640 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 466	152 198
Skyldig off. myndigheter		97	131
Annen kortsiktig gjeld		1 298	1 305
Sum kortsiktig gjeld		181 862	153 633
SUM GJELD		3 721 323	3 794 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 652 076	10 684 789

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Leinum
Leder

Arvid Almlil
Styremedlem

Guri Daling Brenne
Styremedlem

Kokkveien Borettslag



Noter 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	6 640	9 340
Feriepenger beregnet	677	827
Fri telefon	0	2 000
Motkonto for gruppe 52	0	-2 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	86 553	73 000
Arbeidsgiveravgift	13 140	11 892
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	96	117
Sum	107 106	95 176

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	28 797	48 950
Reparasjon og vedlikehold bygninger	186 704	227 160
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 600	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 691	1 014
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 163	9 875
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	0	17 155
Sum	234 956	304 154

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	142 092	131 567
Premie sikringsfond felleskostnader	1 666	1 483
Sum	143 758	133 050

Noter



Noter 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	224 128	167 347
Eiendomsskatt	59 913	43 424
Sum	284 041	210 771

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 365	4 888
Øredifferanser	-110	0
Bank og kortgebyrer	3 775	3 544
Andre gebyrer	0	105
Sum	5 030	8 537

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 894 950	628 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 894 950	628 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 894 950	628 750
Anskaffelsesår :	1982	1984
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomter er kjøpt i 1984 for kr. 628.750,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Radonvifter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	228 552
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	228 552
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 408
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	170 145
Årets avskrivninger :	15 237
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15

Noter



Noter 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	4 342	18
Sum	4 342	18

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	163 410	142 092
Sum	163 410	142 092

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	8934734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	pt rente
Beregnet innfridd:	02.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	218 856
Avdrag i perioden:	101 470
Lånesaldo 31.12:	117 386

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	5 508	88 128
	6	4 877	29 262

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 422 000	3 422 000
Sum	3 422 000	3 422 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.539.461,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.523.700,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Kokkveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kokkveien Borettslag

Styreleder	Bjørn Leinum (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arvid Almlie (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Guri Daling Brenne (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kokkveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokkveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger
statsautorisert revisor