



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 299 000	14 419 000
Sum inntekter	1	27 299 000	14 419 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		264 000
Annen driftskostnad	2	28 283 000	14 684 000
Sum kostnader		28 283 000	14 948 000
Driftsresultat		-984 000	-529 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	112 968 000
Sum finansinntekter		1 000	112 968 000
Annen finanskostnad		-4 000	147 000
Sum finanskostnader		-4 000	147 000
Netto finans	3	5 000	112 821 000
Resultat før skattekostnad		-979 000	112 292 000
Skattekostnad	4	-168 000	-145 000
Årsresultat	8	-811 000	112 437 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-642 000	-642 000
Sum overføringer og disponeringer		-810 000	-642 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	136 947 000	29 471 000
Sum varer		136 947 000	29 471 000
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	
Andre fordringer	7	116 587 000	117 067 000
Konsernfordringer	7		2 218 000
Sum fordringer		116 664 000	119 285 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		253 611 000	148 756 000
SUM EIENDELER		253 891 000	149 036 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		6 145 000	5 976 000
Sum innskutt egenkapital		9 815 000	9 646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 102 000	120 914 000
Sum opptjent egenkapital		120 102 000	120 914 000
Sum egenkapital	8	129 917 000	130 560 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 668 000	2 788 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 668 000	2 788 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 668 000	2 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 979 000	2 690 000
Annen kortsiktig gjeld	9	111 327 000	12 999 000
Sum kortsiktig gjeld		121 306 000	15 689 000
Sum gjeld		123 974 000	18 477 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 891 000	149 037 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617156

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 814 395
NYE TORSHOVBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 299 000	14 419 000
Sum inntekter	1	27 299 000	14 419 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		264 000
Annen driftskostnad	2	28 283 000	14 684 000
Sum kostnader		28 283 000	14 948 000
Driftsresultat		-984 000	-529 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	112 968 000
Sum finansinntekter		1 000	112 968 000
Annen finanskostnad		-4 000	147 000
Sum finanskostnader		-4 000	147 000
Netto finans	3	5 000	112 821 000
Resultat før skattekostnad		-979 000	112 292 000
Skattekostnad	4	-168 000	-145 000
Årsresultat	8	-811 000	112 437 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-642 000	-642 000
Sum overføringer og disponeringer		-810 000	-642 000



Organisasjonsnr: 920 814 395
NYE TORSHOVBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	136 947 000	29 471 000
Sum varer		136 947 000	29 471 000
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	
Andre fordringer	7	116 587 000	117 067 000
Konsernfordringer	7		2 218 000
Sum fordringer		116 664 000	119 285 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		253 611 000	148 756 000
SUM EIENDELER		253 891 000	149 036 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		6 145 000	5 976 000
Sum innskutt egenkapital		9 815 000	9 646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 102 000	120 914 000
Sum opptjent egenkapital		120 102 000	120 914 000



Sum egenkapital	8	129 917 000	130 560 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	4	2 668 000	2 788 000
Annen langsiktig gjeld		2 668 000	2 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 668 000	2 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 979 000	2 690 000
Annen kortsiktig gjeld	9	111 327 000	12 999 000
Sum kortsiktig gjeld		121 306 000	15 689 000
Sum gjeld		123 974 000	18 477 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 891 000	149 037 000



Organisasjonsnr: 920 814 395
NYE TORSHOVBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt årsregnskap for noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nye Torshovbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Torshovbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2024-03-15 19:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør



Nye Torshovbygg AS
2023

Nye Torshovbygg AS **Org.nr. 920814395**



Resultatregnskap

Nye Torshovbygg AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	239
Annen driftsinntekt		27 299	14 180
Sum driftsinntekter	1	27 299	14 419
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	0	264
Diverse honorarer	2	31	0
Øvrige driftskostnader		586	1 200
Kostnader ved egen prosjekter		27 666	13 484
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		28 283	14 948
Driftsresultat		-984	-528
Finansposter			
Finansinntekter		1	112 968
Finanskostnader		-4	147
Netto finansposter	3	5	112 821
Ordinært resultat før skatt		-979	112 292
Skatt på ordinært resultat	4	-168	-145
Ordinært resultat		-811	112 437
Årets resultat		-811	112 437
Overført til annen egenkapital		-642	112 437
Mottatt konsernbidrag		-169	0
Sum disponeringer		-811	112 437



Balanse

Nye Torshovbygg AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	280
Sum anleggsmidler		280	280
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6	136 947	29 471
Sum prosjekter under utførelse		136 947	29 471
Fordringer			
Kundefordringer		77	0
Andre kortsiktig fordringer	7	116 587	117 067
Fordring på konsernselskap	7	0	2 218
Sum fordringer		116 663	119 284
Sum omløpsmidler		253 611	148 755
Sum eiendeler		253 891	149 035



Balanse

Nye Torshovbygg AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60	60
Annen innskutt ek		6 145	5 976
Overkurs		3 610	3 610
Sum innskutt egenkapital		9 815	9 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 102	120 914
Sum opptjent egenkapital		120 102	120 914
Sum egenkapital	8	129 917	130 559
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 668	2 788
Sum avsetninger for forpliktelser		2 668	2 788
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernkonto	9	92 954	0
Leverandørgjeld		9 979	2 690
Leiligheter under omsetning	9	18 373	12 983
Annen kortsiktig gjeld	9	0	16
Sum kortsiktig gjeld		121 306	15 688
Sum gjeld		123 974	18 476
Sum egenkapital og gjeld		253 891	149 035

Oslo, 31.12.2023 / 14.03.2024
Styret for Nye Torshovbygg AS

Vera Maike Marlene Houck
Styrets leder

Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem

Bård Hauki
Styremedlem





NYE TORSHOVBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern:

Nye Torshovbygg AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er Arbeidersamfunnet plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

Fortsatt drift

Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

Tall i TNOK	2023	2022
Lønninger	-	232
Arbeidsgiveravgift	-	32
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	-	264
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	0,20

Selskapet har per 31.12.2023 ingen ansatte, det var sysselsatt 1 ansatt (0,20 årsverk) i 2022. Selskapet har ikke daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet om lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har ikke gitt sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023.

Revisjonshonorar for 2023 er kostnadsført med TNOK 81, i tillegg er det kostnadsført andre tjenester med TNOK 31

Note 3 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

Tall i TNOK	2023	2022
Finansinntekter	1	112 968
Finanskostnader	4	147
Sum	5	112 821

Note 4 - Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

Tall i TNOK	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	979	112 292
Ikke fradagsberettigede kostnader	-	112 950
Mottatt konsernbidrag	217	-
Endring midlertidige forskjeller	7 487	4 688
Årets skattepliktige resultat	8 249	5 346
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig resultat	8 249	5 346
Skatt 22 %	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	48	153
Endring utsatt skatt	120	8
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Netto skattekostnad	168	145

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varie driftsmidler	-	-	-
Varebeholdning	25 097	17 682	7 415
Mottatt konsernbidrag	217	696	479
Gevinst og tapskonto	290	362	72
Underskudd til fremføring	12 898	5 346	7 552
Sum midlertidige forskj.	12 126	12 670	544
Grunnlag utsatt skatt	12 126	12 670	544
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	2 668	2 787	120

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningsk ontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Soria Hage BRL	Oslo	100 %	280	-	280
SUM					280

Note 6 - Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Prosjekt under utførelse Sandakerveien 33 C	136 947	29 471



Note 7 - Fordring og fordringer på prosjektselskap - konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Borettslagsmodellen - fordring mot BRL til prosjektet er ferdig og overtas av borettslag.	113 000	113 000
Boligbyggerlaget USBL - Kapitalforhøyelse/Gjeldskonvertering 2020	3 370	3 370
Boligbyggerlaget USBL - Fordring konsernkonto	-	2 218
Konsernbidrag fra Frysjaeveien 33 AS	-	696
Konsernbidrag fra Skjerveveien 44 AS	217	-
Sum	116 587	119 284

Note 8 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	60	5 975	3 610	120 913	130 559
Mottatt konsernbidrag 2023	-	169	-	-	169
Årets resultat	-	-	-	811	811
Egenkapital pr 31.12.2023	60	6 145	3 610	120 102	129 917

Note 9 - Kortsiktig Gjeld

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Boligbyggerlaget USBL - kortsiktig gjeld	-	16
Boligbyggerlaget USBL - Konsernkontoordning	92 954	-
Oppgjør kjøper solgte boliger	18 373	12 983
Sum	111 327	12 999

Selskapet er deltaker i konsernkontoordning hvor morselskapet Boligbyggerlaget USBL er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidansk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser i 2024 som i vesentlig grad har påvirket regnskapet i 2023.