



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 827 743	13 595 652
Sum inntekter		13 827 743	13 595 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 180 127	3 180 127
Annen driftskostnad	1	642 622	755 373
Sum kostnader		3 822 749	3 935 500
Driftsresultat		10 004 994	9 660 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 189	39 262
Sum finansinntekter		4 189	39 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		4 189	39 262
Ordinært resultat før skattekostnad		10 009 182	9 699 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 202 021	2 133 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 807 161	7 565 543
Årsresultat		7 807 161	7 565 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 807 161	7 565 543
Totalresultat		7 807 161	7 565 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 396 291	8 065 760
Fra overkurs		-589 130	-500 217
Sum overføringer og disponeringer		7 807 161	7 565 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 616 819	71 796 946
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		68 616 819	71 796 946
Sum anleggsmidler		68 616 819	71 796 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 906	2 250
Sum fordringer		19 906	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 612	3 808 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 612	3 808 926
Sum omløpsmidler		648 518	3 811 176
SUM EIENDELER		69 265 337	75 608 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	57 517 341	64 106 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		57 817 341	64 406 470
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		57 817 341	64 406 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	683 520	849 684
Sum avsetninger for forpliktelser		683 520	849 684
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 520	849 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 764 476	10 340 718
Sum kortsiktig gjeld		10 764 476	10 351 968
Sum gjeld		11 447 996	11 201 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 265 337	75 608 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243023

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 827 743	13 595 652
Sum inntekter		13 827 743	13 595 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 180 127	3 180 127
Annen driftskostnad	1	642 622	755 373
Sum kostnader		3 822 749	3 935 500
Driftsresultat		10 004 994	9 660 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 189	39 262
Sum finansinntekter		4 189	39 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		4 189	39 262
Ordinært resultat før skattekostnad		10 009 182	9 699 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 202 021	2 133 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 807 161	7 565 543
Årsresultat		7 807 161	7 565 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 807 161	7 565 543
Totalresultat		7 807 161	7 565 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 396 291	8 065 760
Fra overkurs		-589 130	-500 217
Sum overføringer og disponeringer		7 807 161	7 565 543



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	68 616 819	71 796 946
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		68 616 819	71 796 946
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		68 616 819	71 796 946
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 906	2 250
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		19 906	2 250
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		628 612	3 808 926
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		628 612	3 808 926
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		648 518	3 811 176
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		69 265 337	75 608 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	57 517 341	64 106 470
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		57 817 341	64 406 470
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		57 817 341	64 406 470
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	683 520	849 684
Sum avsetninger for forpliktelse		683 520	849 684
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 520	849 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 764 476	10 340 718
Sum kortsiktig gjeld		10 764 476	10 351 968
Sum gjeld		11 447 996	11 201 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 265 337	75 608 122



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gesellveien Parkeringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 109 947



Resultatregnskap

Gesellveien Parkeringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 827 743	13 595 652
Sum driftsinntekter		13 827 743	13 595 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 180 127	3 180 127
Annen driftskostnad	1	642 622	755 373
Sum driftskostnader		3 822 749	3 935 500
Driftsresultat		10 004 994	9 660 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 189	39 262
Resultat av finansposter		4 189	39 262
Ordinært resultat før skattekostnad		10 009 182	9 699 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 202 021	2 133 870
Årsresultat		7 807 161	7 565 543
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 396 291	8 065 760
Fra overkurs		589 130	500 217
Sum overføringer		7 807 161	7 565 543



Balanse

Gesellveien Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 616 819	71 796 946
Sum varige driftsmidler		68 616 819	71 796 946
Sum anleggsmidler		68 616 819	71 796 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 906	2 250
Sum fordringer		19 906	2 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 612	3 808 926
Sum omløpsmidler		648 518	3 811 176
Sum eiendeler		69 265 337	75 608 122



Balanse

Gesellveien Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	57 517 341	64 106 470
Sum innskutt egenkapital		57 817 341	64 406 470
Sum egenkapital		57 817 341	64 406 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	683 520	849 684
Sum avsetning for forpliktelser		683 520	849 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 250
Konsernbidrag	4	10 764 476	10 340 718
Sum kortsiktig gjeld		10 764 476	10 351 968
Sum gjeld		11 447 996	11 201 652
Sum egenkapital og gjeld		69 265 337	75 608 122

Oslo, 11.03.2022

Styret i Gesellveien Parkeringshus AS

Kristian Nordtømme

styreleder



Gesellveien Parkeringshus AS 2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 19 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 368 185	2 274 958
Endring i utsatt skatt	-166 164	-141 088
Skattekostnad ordinært resultat	2 202 021	2 133 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 009 182	9 699 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	755 294	641 305
Avgitt konsernbidrag	-10 764 476	-10 340 718
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 368 185	2 274 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 368 185	-2 274 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 106 908	3 862 202	755 294
Sum	3 106 908	3 862 202	755 294
Grunnlag for utsatt skatt	3 106 908	3 862 202	755 294
Utsatt skatt (22 %)	683 520	849 684	166 165



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 112 000	82 313 567	4 363 416	96 788 983
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 112 000	82 313 567	4 363 416	96 788 983
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-22 289 379	-2 702 658	-24 992 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		25 033 165	3 138 999	28 172 164
Balansført verdi 31.12.	10 112 000	57 280 402	1 224 417	68 616 819
Linær avskrivning		30 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		2 743 786	436 342	3 180 127

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Gesellveien Parkeringshus AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Gjeld KTP Holding II AS	10 764 476	3 838 364
Gjeld KTP Invest AS	0	3 514 420
Gjeld KTP Holding AS	0	1 046 572
Gjeld KTP Holding I AS	0	1 941 362
Sum gjeld	10 764 476	10 340 718

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB	300 000	64 106 470	64 406 470
Tilleggsutbytte*		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		7 807 161	7 807 161
Avgitt konsernbidrag		-8 396 291	-8 396 291
Sum egenkapital	300 000	57 517 341	57 817 341

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gesellveien Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding II AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gesellveien Parkeringshus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gesellveien Parkeringshus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 807 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PTQV-C8ZQ7-EAKIT-P28VW-57851-S06HM



Revisors beretning 2021 for Gesellveien Parkeringshus AS



Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PTQV-C82Q7-EAK11-P28VV-57851-SQ6HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PTQV-C82Q7-EAKIT-P28VW-57851-SQ6HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>