



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOVBGATEN 37  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 216	1 020 216
Annen driftsinntekt			3 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 216</b>	<b>1 023 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		1 016 242	962 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 062</b>	<b>962 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 846</b>	<b>60 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 835	11 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 764	8 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 070</b>	<b>2 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>63 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>63 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 775	63 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 775</b>	<b>63 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 591	1 695
Andre fordringer		10 060	7 934
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 048	663 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 048	663 996
Sum omløpsmidler		692 699	673 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 699</b>	<b>673 625</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 375	507 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 375</b>	<b>507 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 375</b>	<b>507 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 099	147 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 099</b>	<b>147 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 614	6 656
Annen kortsiktig gjeld		29 611	12 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 225</b>	<b>19 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 324</b>	<b>166 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 699</b>	<b>673 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 274 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOVGATEN 37  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 971 274 999  
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 216	1 020 216
Annen driftsinntekt			3 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 216</b>	<b>1 023 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		1 016 242	962 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 062</b>	<b>962 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 846</b>	<b>60 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 835	11 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 764	8 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 070</b>	<b>2 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>63 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>63 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 775	63 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 775</b>	<b>63 474</b>



Organisasjonsnr: 971 274 999  
SAMEIET TORSHOVBGATEN 37

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 591	1 695
Andre fordringer		10 060	7 934
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 048	663 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 048	663 996
Sum omløpsmidler		692 699	673 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 699</b>	<b>673 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 375	507 150
Sum opptjent egenkapital		495 375	507 150



<b>Sum egenkapital</b>	<b>495 375</b>	<b>507 150</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 099	147 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 099</b>	<b>147 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 614	6 656
Annen kortsiktig gjeld	29 611	12 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 225</b>	<b>19 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>197 324</b>	<b>166 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>692 699</b>	<b>673 625</b>



Organisasjonsnr: 971 274 999  
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Torshovgaten 37

BankID Signing  
Erik Bjelland  
2022-04-07

BankID Signing  
John Fredrik L. Andersen  
2022-04-07

BankID Signing  
Stian Christopher Thilert  
2022-04-07

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 020 216	1 020 216	1 020 216
Andre inntekter		0	0	3 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 216</b>	<b>1 020 216</b>	<b>1 023 457</b>
Styrehonorar		20 000	20 000	0
Andre personalkostnader	2	2 820	2 820	0
Kommunale avgifter		227 461	226 500	224 615
Vedlikehold	3	275 085	198 000	279 068
Kollektiv avtale TV/bredbånd		101 422	102 000	94 250
Driftskostnader	4	249 581	234 584	218 616
Honorarer	5	62 356	58 600	56 225
Forsikring		91 893	88 200	82 963
Andre kostnader	6	8 444	15 490	7 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 039 062</b>	<b>946 194</b>	<b>962 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 846</b>	<b>74 022</b>	<b>60 564</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	11 835	0	11 289
Finanskostnader	8	4 764	4 524	8 379
<b>Netto finansresultat</b>		<b>7 070</b>	<b>-4 524</b>	<b>2 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 775</b>	<b>69 498</b>	<b>63 474</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-11 775	0	63 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 775</b>	<b>0</b>	<b>63 474</b>



## Balanse

### Sameiet Torshovgaten 37

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 591	1 695
Andre fordringer	9	10 060	7 934
Bankinnskudd m.v.	10	678 048	663 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 699</b>	<b>673 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>692 699</b>	<b>673 625</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 375	507 150
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>495 375</b>	<b>507 150</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	12	68 099	147 046
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 099</b>	<b>147 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		9 183	7 942
Leverandørgjeld		99 614	6 657
Påløpte kostnader		20 428	4 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 225</b>	<b>19 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 324</b>	<b>166 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>692 699</b>	<b>673 625</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Sameiet Torshovgaten 37

Stian Christopher Thilert  
Styrets leder

John Fredrik Langfeldt Andersen  
Styremedlem

Erik Ramstad Bjelland  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	838	125 000	0
Vedlikehold bygning innv.	190 544	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	38 935	25 000	22 051
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 679	5 000	2 650
Vedlikehold porter	1 358	4 000	3 646
Vedlikehold VVS	26 501	10 000	237 495
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	1 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	3 231	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	1 000	3 226
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>275 085</b>	<b>198 000</b>	<b>279 068</b>

### Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Festeavgift	119 084	119 084	119 084
Strøm fellesanlegg	53 339	45 000	37 435
Annen renovasjon	1 700	4 000	0
Vakthold og sikkerhet	0	4 000	0
Vaktmestertjenester	73 750	60 000	60 000
Telefon	1 485	1 500	1 609
Porto	223	1 000	488
<b>Sum</b>	<b>249 581</b>	<b>234 584</b>	<b>218 616</b>



### Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	6 250	6 000	5 625
Forretningsførsel	51 600	51 600	50 600
Ekstraarbeid	4 506	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>62 356</b>	<b>58 600</b>	<b>56 225</b>

### Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 490	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	3 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	1 500	0
Bankomkostninger	3 983	4 500	4 146
Diverse kostnader	2 971	5 000	1 521
<b>Sum</b>	<b>8 444</b>	<b>15 490</b>	<b>7 157</b>

### Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter kunder	1 067	0	721
Bankrenter	0	0	171
Andre finansinntekter	10 768	0	10 397
<b>Sum</b>	<b>11 835</b>	<b>0</b>	<b>11 289</b>

### Note 8 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Gjeldsrenter	4 764	4 524	8 379
<b>Sum</b>	<b>4 764</b>	<b>4 524</b>	<b>8 379</b>

### Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Andre fordringer	1 900	0
Forskuddsbet. kostnader	8 160	7 934
<b>Sum</b>	<b>10 060</b>	<b>7 934</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
DNB 1503 62 90371	678 048	663 996
<b>Sum</b>	<b>678 048</b>	<b>663 996</b>



## Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	507 150	443 676
Årets resultat	-11 775	63 474
Annen egenkapital 31.12	495 375	507 150
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>495 375</b>	<b>507 150</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

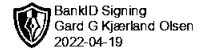
## Note 12 Langsiktig gjeld

DNB	2021	2020
<b>Lånenummer 1211.89.75209</b>		
Rente 31.12.2020: 3,75 %		
Saldo 01.01	147 046	222 771
Refinansiering/låneopptak	-	-
Nedbetalt i år	78 947	75 725
<b>Saldo lån 31.12</b>	<b>68 099</b>	<b>147 046</b>

Innfrielsesdato er 28.10.2022.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til Årsmøte i Sameiet Torshovgaten 37

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Torshovgaten 37 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

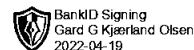
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2022

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert