



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 784	219 528
Sum inntekter		236 784	219 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 147	220 966
Sum kostnader		230 147	220 966
Driftsresultat		6 637	-1 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	2 132
Annen finansinntekt		3 368	3 408
Sum finansinntekter		4 285	5 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 285	5 540
Ordinært resultat før skattekostnad		10 923	4 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 923	4 102
Årsresultat		10 923	4 102
Totalresultat		10 923	4 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 923	4 102
Sum overføringer og disponeringer		10 923	4 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 275	53 711
Sum fordringer		64 275	53 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 762	127 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 762	127 349
Sum omløpsmidler		192 038	181 059
SUM EIENDELER		192 038	181 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 271	180 348
Sum opptjent egenkapital		191 271	180 348
Sum egenkapital		191 271	180 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767	712
Sum kortsiktig gjeld		767	712
Sum gjeld		767	712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 038	181 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588602

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 784	219 528
Sum inntekter		236 784	219 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 147	220 966
Sum kostnader		230 147	220 966
Driftsresultat		6 637	-1 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	2 132
Annen finansinntekt		3 368	3 408
Sum finansinntekter		4 285	5 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 285	5 540
Ordinært resultat før skattekostnad		10 923	4 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 923	4 102
Årsresultat		10 923	4 102
Totalresultat		10 923	4 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 923	4 102
Sum overføringer og disponeringer		10 923	4 102



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 275	53 711
Sum fordringer		64 275	53 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 762	127 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 762	127 349
Sum omløpsmidler		192 038	181 059
SUM EIENDELER		192 038	181 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 271	180 348
Sum opptjent egenkapital		191 271	180 348



Sum egenkapital	191 271	180 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	767	712
Sum kortsiktig gjeld	767	712
Sum gjeld	767	712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 038	181 059



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441171185



Signert AI, JEW, KH



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		64 275	53 711
Sum fordringer	1	64 275	53 711
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	127 762	127 349
SUMOMLØPSMIDLER		192 038	181 059
SUM EIENDELER		192 038	181 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		180 348	176 245
Årets resultat		10 923	4 102
Sum opptjent egenkapital		191 271	180 348
SUM EGENKAPITAL		191 271	180 348
GJELD			
Leverandørgjeld		767	712
SUM KORTSIKTIG GJELD		767	712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 038	181 059


Trondheim / 2021,
Styret for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Atle Iversen
Styreleder

Juha Erik Wikström
Styremedlem

Karl-Martin Hoddevik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441171185  Signert AI, JEW, KH

**SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	61 992	61 992	62 000	64 020
Felleskostnader m/flat fordeling	8 400	0	8 400	3 000
Kabel TV	33 180	33 180	33 180	41 916
Velforeningskontingent	20 160	20 160	20 160	23 760
Andre inntekter	3 113 052	104 196	0	0
SUMINNTEKTER	236 784	219 528	123 740	132 696
KOSTNADER				
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	4 20 691	19 701	18 500	19 860
Velforeningskontingent	23 760	23 760	20 160	23 760
Forsikring	28 233	27 158	27 500	29 244
Kabel-TV	150 800	129 457	33 180	41 916
Reperasjon/vedlikehold	5 3 224	20 045	18 400	12 996
Kontorkostnader	390	231	0	3 000
Andre kostnader	6 2 449	614	6 000	1 920
SUMKOSTNADER	230 147	220 966	123 740	132 696
DRIFISRESULTAT	6 637	-1 438	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	4 285	5 540	0	0
SUMFINANS	7 4 285	5 540	0	0
RESULTAT	10 923	4 102	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	10 923	4 102	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 41 916	32 364
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	Kr 22 360	21 346
Sum fordringer	Kr 64 275	53 711

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER	2020	2019
Viderefakturert kabel-TV*	Kr 113 052	95 796
Sum andre inntekter	Kr 113 052	95 796

*Inntekten må ses i sammenheng med kabel-TV kostnaden.





NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS 2

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	19 525	18 900
Forretningsførsel utover avtale, viderefakturerings	Kr	1 166	801
Sum forretningsførsel	Kr	20 691	19 701

NOTE 5 - REPARASJON/VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	990	0
Vedlikehold bygning	Kr	2 234	20 045
Sum reparasjon/vedlikehold	Kr	3 224	20 045

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 449	614
Sum andre kostnader	Kr	2 449	614

NOTE 7 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	70	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	847	2 132
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 368	3 408
Sum finans	Kr	4 285	5 540

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	192 038	181 059
- Kortsiktig gjeld	Kr	767	712
Disponible midler 31.12.	Kr	191 271	180 347





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441171185

Dokument

119 Årsregnskap 2020 - Persaunet Rekkehus 2

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-01-28 16:05:26 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-05 15:16:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Atle Iversen (AI)

Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

atle.iversen@hotmail.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Iversen"

Signert 2021-02-02 21:32:41 CET (+0100)

Juha Erik Wikström (JEW)

Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

juha.e.wikstrom@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Juha Erik Wikström"

Signert 2021-02-05 15:16:54 CET (+0100)

Karl-Martin Hoddevik (KH)

Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

km.hoddevik@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Karl-Martin Hoddevik"

Signert 2021-02-04 14:08:07 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

