



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 076 052 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OPIRI UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Nordmyrstubben 1 1820 SPYDEBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Steen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 592 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 359 700 | 0 |
| Sum inntekter | | 371 292 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 590 974 | 800 649 |
| Sum kostnader | | 1 590 974 | 800 649 |
| Driftsresultat | | -1 219 682 | -800 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 982 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 3 986 |
| Annen rentekostnad | | 518 886 | 74 696 |
| Sum finanskostnader | | 518 886 | 74 696 |
| Netto finans | | -518 864 | -70 710 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 738 546 | -871 359 |
| Årsresultat | | -1 738 546 | -871 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 738 546 | -871 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 738 546 | -871 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 997 620 | 3 982 497 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 997 620 | 3 982 497 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 850 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 880 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 877 620 | 3 982 497 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 952 | 120 574 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 952 | 120 574 |
| Sum omløpsmidler | | 27 952 | 120 574 |
| SUM EIENDELER | | 7 905 572 | 4 103 071 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 616 711 | 878 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 616 711 | -878 165 |
| Sum egenkapital | | -2 586 711 | -848 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 929 895 | 708 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 496 558 | 3 809 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 426 453 | 4 517 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 426 453 | 4 517 678 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 901 | 411 370 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 6 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 928 | 15 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 829 | 433 558 |
| Sum gjeld | | 10 492 282 | 4 951 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 905 571 | 4 103 071 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537158

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPIRI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 076 052
OPIRI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 592 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 359 700 | 0 |
| Sum inntekter | | 371 292 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 590 974 | 800 649 |
| Sum kostnader | | 1 590 974 | 800 649 |
| Driftsresultat | | -1 219 682 | -800 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 982 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 3 986 |
| Annen rentekostnad | | 518 886 | 74 696 |
| Sum finanskostnader | | 518 886 | 74 696 |
| Netto finans | | -518 864 | -70 710 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 738 546 | -871 359 |
| Årsresultat | | -1 738 546 | -871 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 738 546 | -871 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 738 546 | -871 360 |



Organisasjonsnr: 929 076 052
OPIRI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 997 620 3 982 497
Sum varige driftsmidler 4 997 620 3 982 497

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 30 000 0
Lån til foretak i samme konsern 2 850 000 0
Sum finansielle anleggsmidler 2 880 000 0

Sum anleggsmidler 7 877 620 3 982 497

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 27 952 120 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 952 120 574

Sum omløpsmidler 27 952 120 574

SUM EIENDELER 7 905 572 4 103 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 616 711 878 165
Sum opptjent egenkapital -2 616 711 -878 165

Sum egenkapital -2 586 711 -848 165

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 929 895 | 708 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 496 558 | 3 809 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 426 453 | 4 517 678 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 426 453 | 4 517 678 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 48 901 | 411 370 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 6 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 928 | 15 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 829 | 433 558 |
| Sum gjeld | 10 492 282 | 4 951 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 905 571 | 4 103 071 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 076 052
OPIRI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet driver med utvikling av eiendom, og vil i 2025 frigjøre mye av gjelden. Huset som har lån og som har gjennomgått omfattende vedlikehold er fullt utleid og dekker lånekostnader. Det er ingen usikkerhet vdr. fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

