



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 677	718 656
Sum inntekter		625 677	718 656
Kostnader			
Avskrivning	4	101 195	101 195
Annen driftskostnad	2	101 629	143 486
Sum kostnader		202 824	244 681
Driftsresultat		422 853	473 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	1 136
Sum finansinntekter		492	1 136
Annen rentekostnad		2 121	2 387
Sum finanskostnader		2 121	2 387
Netto finans		-1 629	-1 251
Ordinært resultat før skattekostnad		421 224	472 724
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 669	104 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 555	368 662
Årsresultat		328 555	368 662
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-300 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 555	-68 662
Sum overføringer og disponeringer		-328 555	-368 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 375 300	3 476 495
Sum varige driftsmidler		3 375 300	3 476 495
Sum anleggsmidler		3 375 300	3 476 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 089	5 089
Sum fordringer		5 089	5 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 922	1 260 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 922	1 260 720
Sum omløpsmidler		1 361 011	1 265 809
SUM EIENDELER		4 736 311	4 742 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 075 000	3 075 000
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 949	835 394
Sum opptjent egenkapital		863 949	835 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 938 949	3 910 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 716	233 705
Sum avsetninger for forpliktelser		232 716	233 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		916
Sum annen langsiktig gjeld			916
Sum langsiktig gjeld		232 716	234 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 665	22 456
Betalbar skatt		93 658	103 499
Skyldige offentlige avgifter		140 110	153 121
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 213	18 213
Sum kortsiktig gjeld		564 646	597 289
Sum gjeld		797 362	831 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 736 311	4 742 304



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Wessels veg 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wessels veg 100 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 328 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. februar 2021

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



Wessels veg 100 AS Noter til regnskapet for 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler avskrives lineært over økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i hht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	6 150	500	3 075 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Anne Mette Sæves (styreleder)		4 059	66,0 %
Torstein Tiller (styremedlem, daglig leder)		2 091	34,0 %
Totalt antall aksjer		6 150	100,0 %

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	8 500	12 500
Revisor, rådgivning	7 000	7 000
Sum	15 500	19 500

Antall årsverk i 2020 har vært 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar i år. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld besto i sin helhet av pantelån til Sparebank 1 SMN. Lånet var sikret gjennom et pant på 4 000 000 kr.

Bokført verdi av langsiktig gjeld	2020	2019
Sparebank 1 SMN	-	-916
Sum	-	-916
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Tomter	-	650 000
Bygg	-	2 927 690
Sum	-	3 577 690

Side 1



Wessels veg 100 AS Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	650 000	3 939 687	4 589 687
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	650 000	3 939 687	4 589 687
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	-	-1 214 387	-1 214 387
Bokført verdi pr. 31.12.20	650 000	2 725 300	3 375 300
Årets avskrivninger	-	101 195	101 195

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	93 658	104 459
Endring utsatt skatt	-989	-397
Sum	92 669	104 062
Utsatt skatt:		
Netto grunnlag	1 057 800	1 062 296
Utsatt skatt 22%	232 716	233 705