



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 13  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 646	953 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 646</b>	<b>953 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 341 002	1 636 777
Annen driftskostnad	1	101 644	82 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 442 646</b>	<b>1 719 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 000</b>	<b>-765 700</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annan rentekostnad		248 654	365 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 654</b>	<b>365 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 654</b>	<b>-365 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-760 654	-1 131 338
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 683 430	8 137 828
Sum varer		7 683 430	8 137 828
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	82 438
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765	55 549
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 765	55 549
Sum omløpsmiddel		7 768 633	8 275 814
SUM EIGEDELAR		7 768 633	8 275 814
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	2 039 885	1 279 232
Sum opptent eigenkapital		-2 039 885	-1 279 232



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 079 885</b>	<b>-319 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 268 951	3 308 478
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 951</b>	<b>3 308 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 951</b>	<b>3 308 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 297	905 300
Annen kortsiktig gjeld	5	4 559 271	4 381 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 579 567</b>	<b>5 286 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 518</b>	<b>8 595 046</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 633</b>	<b>8 275 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 13  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 810 344  
NESLIA ØVRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 646	953 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 646</b>	<b>953 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 341 002	1 636 777
Annen driftskostnad	1	101 644	82 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 442 646</b>	<b>1 719 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 000</b>	<b>-765 700</b>
Annan rentekostnad		248 654	365 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 654</b>	<b>365 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 654</b>	<b>-365 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-760 654	-1 131 338
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>



Organisasjonsnr: 995 810 344  
NESLIA ØVRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 683 430	8 137 828
Sum varer		7 683 430	8 137 828
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	82 438
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 765	55 549
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 765	55 549
Sum omløpsmiddel		7 768 633	8 275 814
SUM EIGEDELAR		7 768 633	8 275 814
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	2 039 885	1 279 232
Sum opptent eigenkapital		-2 039 885	-1 279 232
Sum eigenkapital	2	-1 079 885	-319 232
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 268 951	3 308 478



Sum anna langsiktig gjeld		4 268 951	3 308 478
Sum langsiktig gjeld		4 268 951	3 308 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 297	905 300
Annen kortsiktig gjeld	5	4 559 271	4 381 268
Sum kortsiktig gjeld		4 579 567	5 286 568
Sum gjeld		8 848 518	8 595 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 768 633	8 275 814



Organisasjonsnr: 995 810 344  
NESLIA ØVRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Neslia Øvre AS

Penneo Dokumentnøkkel: P63AP-FZZF3-255NM-7D2I7-7Y053-CK11J

---

Organisasjonsnr: 995 810 344



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		930 646	953 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 646</b>	<b>953 394</b>
Varekostnad		1 341 002	1 636 777
Annen driftskostnad	1	101 644	82 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 442 646</b>	<b>1 719 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 000</b>	<b>-765 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		248 654	365 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 654</b>	<b>-365 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		760 654	1 131 338
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-760 654</b>	<b>-1 131 338</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P63AP-FZF3-255NM-7D217-7Y053-CN1J



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 683 430	8 137 828
<b>Sum varer</b>		<b>7 683 430</b>	<b>8 137 828</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 438</b>	<b>82 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765	55 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 765</b>	<b>55 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 768 633</b>	<b>8 275 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 768 633</b>	<b>8 275 814</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P63AP-FZFF3-255NM-7D2J7-7Y053-CN1J



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	2	-2 039 885	-1 279 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 039 885</b>	<b>-1 279 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 079 885</b>	<b>-319 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 268 951	3 308 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 951</b>	<b>3 308 478</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		20 297	905 300
Annen kortsiktig gjeld	5	4 559 271	4 381 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 579 567</b>	<b>5 286 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 518</b>	<b>8 595 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 768 633</b>	<b>8 275 814</b>

Rosendal / 2023,  
Styret i Neslia Øvre AS

Knut Johannes Helvik  
Styreleder

Svein Bjarte Veastad  
Styremedlem/ Daglig leder

Herlaug Skjelnes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P63AP-FZZF3-255NM-7D2J7-7Y053-CN1J



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av varer består av tomter under utvikling.

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å tegne pensjonsforsikring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har 0 årsverk ansatt i 2022.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	-1 279 232	-319 232
Årets resultat		-760 654	-760 654
<b>Pr 31.12</b>	<b>960 000</b>	<b>-2 039 885</b>	<b>-1 079 885</b>

Aksjekapitalen er tapt.

Ledelsen mener det er merverdier i tomtene som sikrer videre drift.

Regnskapet er av denne grunn satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjektet er bokført til kostpris.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	4 268 951	3 308 478
<b>Sum</b>	<b>4 268 951</b>	<b>3 308 478</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	7 683 430	8 137 828
Kundefordringer	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>7 763 430</b>	<b>8 217 828</b>

#### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	1 726 760	0
<b>Sum</b>	<b>1 726 760</b>	<b>0</b>

Neslia Øvre AS

Penneo Dokumentnøkkel: P63AP-FZFF3-255NM-7D217-7Y053-CN1J



### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	3 885 211	3 119 890
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 885 211</b>	<b>3 119 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P63AP-FZFE3-255NM-7D217-7Y053-CN1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Johannes Helvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-758885

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-07-03 08:26:37 UTC



## Svein Bjarve Veastad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-07-05 11:22:07 UTC



## Svein Bjarve Veastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-07-05 11:22:07 UTC



## Herlaug Skjelnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-693131

IP: 83.242.xxx.xxx

2023-07-06 10:57:32 UTC



Penneo Dokumentnr: P63AP-FZZF3-255NM-7D217-7Y053-CK11J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>