



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 51
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 90 000 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 009 | 187 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 159 322 | 211 773 |
| Sum kostnader | | 353 332 | 399 473 |
| Driftsresultat | | -263 332 | -309 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 674 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 674 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 762 773 | 452 000 |
| Sum finanskostnader | | 762 773 | 452 000 |
| Netto finans | | -762 099 | -451 988 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 025 431 | -761 461 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -1 025 431 | -761 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 025 431 | -761 461 |
| Totalresultat | | -1 025 431 | -761 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 025 431 | -761 461 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 025 431 | -761 461 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 503 800 | 7 673 609 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 154 600 | 178 800 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 658 400 | 7 852 409 |
| Sum anleggsmidler | | 7 658 400 | 7 852 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 250 | 77 250 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 100 000 | |
| Sum fordringer | | 3 177 250 | 77 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 154 | 19 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 154 | 19 575 |
| Sum omløpsmidler | | 3 207 404 | 96 825 |
| SUM EIENDELER | | 10 865 804 | 7 949 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 75 794 | 75 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 175 794 | 75 794 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 061 063 | 2 035 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 061 063 | -2 035 632 |
| Sum egenkapital | 5 | 114 731 | -1 959 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 24 231 | 24 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 231 | 24 231 |
| Sum gjeld | | 10 751 073 | 9 909 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 865 804 | 7 949 235 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660171

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 51
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 90 000 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 194 009 | 187 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 159 322 | 211 773 |
| Sum kostnader | | 353 332 | 399 473 |
| Driftsresultat | | -263 332 | -309 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 674 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 674 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 762 773 | 452 000 |
| Sum finanskostnader | | 762 773 | 452 000 |
| Netto finans | | -762 099 | -451 988 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 025 431 | -761 461 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -1 025 431 | -761 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 025 431 | -761 461 |
| Totalresultat | | -1 025 431 | -761 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 025 431 | -761 461 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 025 431 | -761 461 |



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 503 800 | 7 673 609 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 154 600 | 178 800 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 658 400 | 7 852 409 |
| Sum anleggsmidler | | 7 658 400 | 7 852 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 250 | 77 250 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 100 000 | |
| Sum fordringer | | 3 177 250 | 77 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 154 | 19 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 154 | 19 575 |
| Sum omløpsmidler | | 3 207 404 | 96 825 |
| SUM EIENDELER | | 10 865 804 | 7 949 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 75 794 | 75 794 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 175 794 | 75 794 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 061 063 | 2 035 632 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 061 063 | -2 035 632 |
| Sum egenkapital | 5 | 114 731 | -1 959 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 24 231 | 24 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 231 | 24 231 |
| Sum gjeld | | 10 751 073 | 9 909 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 865 804 | 7 949 235 |



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ti Invest AS

Org.nr. 912 493 660

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 90 000 |
| Sum driftsinntekter | | 90 000 | 90 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 009 | 187 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 159 322 | 211 773 |
| Sum driftskostnader | | 353 332 | 399 473 |
| Driftsresultat | | -263 332 | -309 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 674 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 762 773 | 452 000 |
| Resultat av finansposter | | -762 099 | -451 988 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 025 431 | -761 461 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Resultat | | -1 025 431 | -761 461 |
| Årsresultat | | -1 025 431 | -761 461 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 025 431 | 761 461 |
| Sum overføringer | | -1 025 431 | -761 461 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 503 800 | 7 673 609 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 154 600 | 178 800 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 658 400 | 7 852 409 |
| Sum anleggsmidler | | 7 658 400 | 7 852 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 77 250 | 77 250 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 177 250 | 77 250 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 154 | 19 575 |
| Sum omløpsmidler | | 3 207 404 | 96 825 |
| Sum eiendeler | | 10 865 804 | 7 949 235 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 75 794 | 75 794 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 175 794 | 75 794 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 061 063 | -2 035 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 061 063 | -2 035 632 |
| Sum egenkapital | 5 | 114 731 | -1 959 838 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 3 | 24 231 | 24 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 231 | 24 231 |
| Sum gjeld | | 10 751 073 | 9 909 073 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 865 804 | 7 949 235 |

Vinstra, 30.06.2025
Styret i Ti Invest AS

Tore Sæthersmoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 158 896 | 242 760 | 8 401 657 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 158 896 | 242 760 | 8 401 657 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 655 096 | 88 160 | 743 257 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 503 800 | 154 600 | 7 658 400 |
| Årets ordinære avskrivninger | 169 809 | 24 200 | 194 009 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på konsernbidrag fra morselskapet på kr. 3 100 000

| | Annen langsiktig gjeld | |
|--------------------------|------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Sum | 10 726 842 | 9 884 842 |
| Kostnadsførte renter lån | 762 000 | 416 900 |
| | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 24 231 | 24 231 |
| Sum | 24 231 | 24 231 |

Sum pantstillelse i forbindelse med lån i morselskapet er kr. 3 000 000.



Note 4 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 025 431 | -761 461 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 170 746 | 158 620 |
| Skattepliktig inntekt | -854 685 | -602 840 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | -593 551 | -422 805 | 170 746 |
| Sum | -593 551 | -422 805 | 170 746 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 550 545 | -1 695 860 | 854 685 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 144 096 | 2 118 665 | -1 025 431 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 75 794 | 0 | -2 035 632 | -1 959 838 |
| Årets resultat | | | -1 025 431 | -1 025 431 |
| Konsernbidrag mottatt | | 3 100 000 | | 3 100 000 |
| Pr 31.12.2024 | 75 794 | 3 100 000 | -3 061 063 | 114 731 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 75 794 | 1,0 | 75 794 |
| Sum | 75 794 | | 75 794 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| VINSTRAS ELEKTRO AS | 75 794 | 100,0 | 100,0 |