



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØSTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Frekhaug Regnskap
Mjåtveitflaten 39B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 975 831	2 266 813
Sum inntekter		1 975 831	2 266 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 485	70 742
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 799 640	2 510 691
Sum kostnader		1 874 126	2 581 433
Driftsresultat		101 706	-314 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 135	28 892
Netto finans		26 135	28 892
Ordinært resultat før skattekostnad		101 706	-314 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 706	-314 620
Årsresultat		127 840	-285 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 840	-285 728
Sum overføringer og disponeringer		127 840	-285 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 080	234 831
Andre fordringer		11 602	98 550
Sum fordringer		197 682	333 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 215	177 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 215	177 637
Sum omløpsmidler		366 897	511 018
SUM EIENDELER		366 897	511 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 846	34 006
Sum opptjent egenkapital		161 846	34 006
Sum egenkapital		161 846	34 006
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 634	310 982
Skyldige offentlige avgifter		9 742	8 460
Annen kortsiktig gjeld		127 674	157 570
Sum kortsiktig gjeld		205 051	477 012
Sum gjeld		205 051	477 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 897	511 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532598

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØSTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 992 603 534
NØSTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 975 831	2 266 813
Sum inntekter		1 975 831	2 266 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 485	70 742
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 799 640	2 510 691
Sum kostnader		1 874 126	2 581 433
Driftsresultat		101 706	-314 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 135	28 892
Netto finans		26 135	28 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 706	-314 620
Årsresultat		127 840	-285 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 840	-285 728
Sum overføringer og disponeringer		127 840	-285 728



Organisasjonsnr: 992 603 534
NØSTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 080	234 831
Andre fordringer		11 602	98 550
Sum fordringer		197 682	333 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 215	177 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 215	177 637
Sum omløpsmidler		366 897	511 018
SUM EIENDELER		366 897	511 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 846	34 006
Sum opptjent egenkapital		161 846	34 006
Sum egenkapital		161 846	34 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 634	310 982
Skyldige offentlige avgifter		9 742	8 460
Annen kortsiktig gjeld		127 674	157 570
Sum kortsiktig gjeld		205 051	477 012
Sum gjeld		205 051	477 012



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

366 897

511 018



Organisasjonsnr: 992 603 534
NØSTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Nøstet Boligsameie
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøstet Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. mai 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Nøstet Boligsameie
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøstet Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 285 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Nørheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mai 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 NØSTET BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 968 103	1 744 052	1 801 000	1 588 000
Andre inntekter	2	7 728	522 761	0	0
Sum inntekter		1 975 831	2 266 813	1 801 000	1 588 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	5 400	2 000	0	0
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		9 085	8 742	9 000	9 000
Felles strøm og varme		60 245	105 026	102 000	102 000
Andre driftskostnader	5	946 090	690 848	643 000	651 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	125 639	32 111	0	0
Vedlikehold	7	334 263	1 393 828	697 000	287 000
Forretningsførsel	8	106 340	101 688	104 000	107 000
Revisjonshonorar	9	8 375	8 375	9 000	9 000
Andre konsulenthonorar		13 490	0	0	0
Forsikring		205 198	178 815	202 000	239 000
Sum driftskostnader		1 874 126	2 581 433	1 826 000	1 464 000
Driftsresultat		101 706	-314 620	-25 000	124 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 210	4 505	2 000	4 000
Andre renteinntekter		484	988	0	0
Finansinntekter		24 441	23 399	23 000	24 000
Sum finansinntekter		26 135	28 892	25 000	28 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		26 135	28 892	25 000	28 000
Resultat		127 840	-285 728	0	152 000
Overført til/fra annen egenkapital		127 840	-285 728	0	0

532 NØSTET BOLIGSAMEIE



BALANSE 2020 NØSTET BOLIGSAMEIE

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	10 050	72 186
Forskuddbetalte kostnader	176 030	162 645
Andre fordringer	11 602	98 550
Sum fordringer	197 682	333 381
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	168 215	177 637
Skattetrekk	1 000	0
Sum bankinnskudd og kontanter	169 215	177 637
Sum omløpsmidler	366 897	511 018
SUM EIENDELER	366 897	511 018

532 NØSTET BOLIGSAMEIE



BALANSE 2020 NØSTET BOLIGSAMEIE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	161 846	34 006
Sum opptjent egenkapital	161 846	34 006
SUM EGENKAPITAL	161 846	34 006
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	60 627	63 622
Forskuddsbetalte fordringer	0	23 177
Leverandørgjeld	67 634	310 982
Skyldig off. myndigheter	9 742	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	7 047	10 771
Sum kortsiktig gjeld	205 051	477 012
SUM GJELD	205 051	477 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 897	511 018

Sted: _____, dato: _____

Tormod Carlsen
Styreleder

Susan Nordhagen Dahle
Styremedlem

Jakob Mo
Styremedlem

Mads Ulstein
Styremedlem

532 NØSTET BOLIGSAMEIE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 166 036	996 648	1 114 000	1 283 200
3816 Kabel-TV	298 988	393 380	277 000	304 800
3822 Heis	500 649	348 644	410 000	0
3825 Leieinntekter El-bil	2 430	5 380	0	0
Sum	1 968 103	1 744 052	1 801 000	1 588 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	64 311	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	-66 583	522 761	0	0
Sum	7 728	522 761	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	3 750	0	0	0
6325 Renovasjon	400	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 916	10 229	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 323	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	80 337	52 830	63 000	63 000
6370 Garasjer	0	35 579	0	0
6371 Ekstra Vaktmestertjenester	0	75 018	0	0
6372 Heis	422 560	182 408	100 000	100 000
6374 Ventilasjon	0	10 720	6 000	6 000
6375 TV/Bredbånd	275 049	182 021	277 000	283 000
6376 Vaktmestertjenester	120 960	125 782	158 500	160 500
6377 Vakthold	13 899	9 055	9 000	9 000
6390 Andre driftskostnader	3 613	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	313	20 500	20 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	285	0	0	0
6845 Kopiering	0	796	0	0
6900 Telefonutgifter	3 979	3 911	0	0
6940 Porto	0	1 160	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	70	533	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	494	0	0
7790 Andre kostnader	-50	0	0	0
Sum	946 090	690 848	643 000	651 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	19 557	18 551	0	0
6503 Annet driftsmateriell	13 295	9 301	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 816	4 259	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	85 971	0	0	0
Sum	125 639	32 111	0	0



Noter til regnskapet

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	69 767	51 466	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 031	8 087	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	165 522	8 032	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 914	227 558	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 750	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	400 000	410 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	35 260	32 234	7 000	7 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 211	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 392	178 660	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	6 834	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 416	479 205	250 000	250 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	1 754	0	0
Sum	334 263	1 393 828	697 000	287 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	104 340	101 688	104 000	107 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 000	0	0	0
Sum	106 340	101 688	104 000	107 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	34 006	319 734
Periodens resultat	127 840	-285 728
Endring disp midler i perioden	127 840	-285 728
Sum disponible midler	161 846	34 006



Resultat og balanse med noter for NØSTET BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NØSTET BOLIGSAMEIE

Styreleder	Tormod Carlsen (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Mads Ulstein (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Susan Nordhagen Dahle (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Jakob Mo (sign.)	04.05.2021