



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 585 600	
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		15 585 600	90 000
Kostnader			
Varekostnad		12 500 000	
Lønnskostnad	2	330	1 110
Annen driftskostnad		90 027	56 045
Sum kostnader		12 590 357	57 155
Driftsresultat		2 995 243	32 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 270	
Annen finansinntekt		7 489	6 561
Sum finansinntekter		17 759	6 561
Annen rentekostnad		1 562 232	893 361
Annen finanskostnad		156 274	106 372
Sum finanskostnader		1 718 506	999 733
Netto finans		-1 700 747	-993 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 495	-960 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 495	-960 327
Årsresultat		1 294 495	-960 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 495	-960 327
Totalresultat		1 294 495	-960 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 230 686	-960 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		63 809	
Sum overføringer og disponeringer		1 294 495	-960 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	25 892 274	23 088 147
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 102 019	1 592 637
Sum fordringer		1 102 019	1 592 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 962	683 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 962	683 230
Sum omløpsmidler		28 346 255	25 364 014
SUM EIENDELER		28 346 255	25 364 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 809	
Udekket tap			1 230 686
Sum opptjent egenkapital		63 809	-1 230 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		263 809	-1 030 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 800 273	20 575 725
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 273	20 575 725
Sum langsiktig gjeld		20 800 273	20 575 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 509 361	70 460
Annen kortsiktig gjeld	4	5 772 812	5 748 515
Sum kortsiktig gjeld		7 282 173	5 818 975
Sum gjeld		28 082 446	26 394 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 346 255	25 364 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353923

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 585 600	
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		15 585 600	90 000
Kostnader			
Varekostnad		12 500 000	
Lønnskostnad	2	330	1 110
Annen driftskostnad		90 027	56 045
Sum kostnader		12 590 357	57 155
Driftsresultat		2 995 243	32 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 270	
Annen finansinntekt		7 489	6 561
Sum finansinntekter		17 759	6 561
Annen rentekostnad		1 562 232	893 361
Annen finanskostnad		156 274	106 372
Sum finanskostnader		1 718 506	999 733
Netto finans		-1 700 747	-993 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 495	-960 327
Årsresultat		1 294 495	-960 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 495	-960 327
Totalresultat		1 294 495	-960 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 230 686	-960 327
Avsatt til annen egenkapital		63 809	
Sum overføringer og disponeringer		1 294 495	-960 327



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 25 892 274 23 088 147

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 4 1 102 019 1 592 637

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 1 351 962 683 230

kontanter og lignende

1 351 962 683 230

Sum omløpsmidler 28 346 255 25 364 014

SUM EIENDELER 28 346 255 25 364 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 63 809

Udekket tap 1 230 686

Sum opptjent egenkapital 63 809 -1 230 686

Sum egenkapital 263 809 -1 030 686

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 20 800 273 20 575 725

Sum annen langsiktig gjeld 20 800 273 20 575 725



Sum langsiktig gjeld		20 800 273	20 575 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 509 361	70 460
Annen kortsiktig gjeld	4	5 772 812	5 748 515
Sum kortsiktig gjeld		7 282 173	5 818 975
Sum gjeld		28 082 446	26 394 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 346 255	25 364 014



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ark Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ark Bolig AS som viser et overskudd på kr 1.294.495-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29 mars 2023
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



BankID Signing
Egil Hellestø
2023-03-29

BankID Signing
Ingvar Kristoffersen
2023-03-29



Årsregnskap 2022

Ark Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 834 712



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 585 600	0
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		15 585 600	90 000
Varekostnad		12 500 000	0
Lønnskostnad	2	330	1 110
Annen driftskostnad		90 027	56 045
Sum driftskostnader		12 590 357	57 155
Driftsresultat		2 995 243	32 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 270	0
Annen finansinntekt		7 489	6 561
Annen rentekostnad		1 562 232	893 361
Annen finanskostnad		156 274	106 372
Resultat av finansposter		-1 700 747	-993 172
Resultat før skattekostnad		1 294 495	-960 327
Resultat		1 294 495	-960 327
Årsresultat		1 294 495	-960 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 230 686	0
Avsatt til annen egenkapital		63 809	0
Overført til udekket tap		0	960 327
Sum overføringer		1 294 495	-960 327



BALANSE

ARK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	25 892 274	23 088 147
Andre kortsiktige fordringer	4	1 102 019	1 592 637
Sum fordringer		1 102 019	1 592 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 962	683 230
Sum omløpsmidler		28 346 255	25 364 014
Sum eiendeler		28 346 255	25 364 014



BALANSE

ARK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 809	0
Udekket tap		0	-1 230 686
Sum opptjent egenkapital		63 809	-1 230 686
Sum egenkapital		263 809	-1 030 686
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 800 273	20 575 725
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 273	20 575 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 509 361	70 460
Annen kortsiktig gjeld	4	5 772 812	5 748 515
Sum kortsiktig gjeld		7 282 173	5 818 975
Sum gjeld		28 082 446	26 394 700
Sum egenkapital og gjeld		28 346 255	25 364 014

Ræge, 29.03.2023
Styret i Ark Bolig AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

Egil Hellestø
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 800 273	20 575 725
Sum	20 800 273	20 575 725
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	25 892 274	23 088 147
Sum	25 892 274	23 088 147



| Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 102 019	1 592 637
Sum	1 102 019	1 592 637
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 764 209	5 743 148
Sum	5 764 209	5 743 148

Selskapet har gjeld til aksjonærer som er fordelt på Boplass Invest AS, Rogaland Boligutleie AS og Boplass Eiendom AS. Det er kostnadsført kr. 355 171 i renter for 2022. Fordring på nærstående selskap, Ramsdalen Panorama AS er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boplass Invest AS	10 000	50,0	50,0
Rogaland Boligutleie AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder er 100% eier av Rogaland Boligutleie AS og selskapets styremedlem eier 100% av Boplass Invest AS.



BankID Signing
Egil Hellestø
2023-03-29

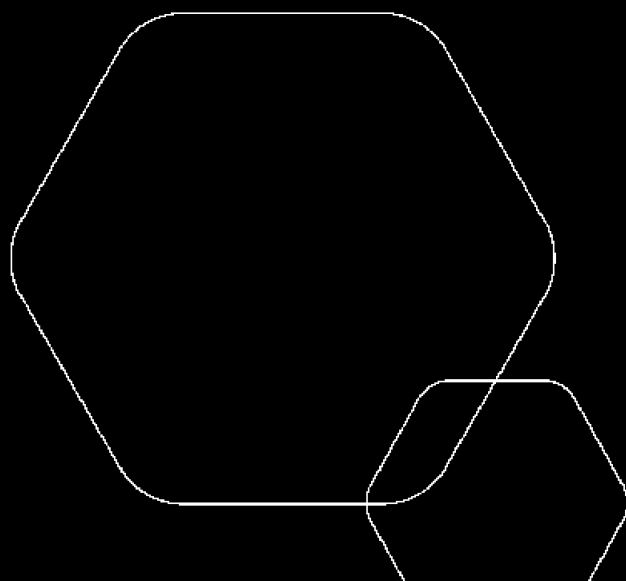
BankID Signing
Ingvar Kristoffersen
2023-03-29



Årsregnskap 2022

Ark Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 834 712



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 585 600	0
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		15 585 600	90 000
Varekostnad		12 500 000	0
Lønnskostnad	2	330	1 110
Annen driftskostnad		90 027	56 045
Sum driftskostnader		12 590 357	57 155
Driftsresultat		2 995 243	32 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 270	0
Annen finansinntekt		7 489	6 561
Annen rentekostnad		1 562 232	893 361
Annen finanskostnad		156 274	106 372
Resultat av finansposter		-1 700 747	-993 172
Resultat før skattekostnad		1 294 495	-960 327
Resultat		1 294 495	-960 327
Årsresultat		1 294 495	-960 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 230 686	0
Avsatt til annen egenkapital		63 809	0
Overført til udekket tap		0	960 327
Sum overføringer		1 294 495	-960 327



BALANSE

ARK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	25 892 274	23 088 147
Andre kortsiktige fordringer	4	1 102 019	1 592 637
Sum fordringer		1 102 019	1 592 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 962	683 230
Sum omløpsmidler		28 346 255	25 364 014
Sum eiendeler		28 346 255	25 364 014



BALANSE

ARK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 809	0
Udekket tap		0	-1 230 686
Sum opptjent egenkapital		63 809	-1 230 686
Sum egenkapital		263 809	-1 030 686
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 800 273	20 575 725
Sum annen langsiktig gjeld		20 800 273	20 575 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 509 361	70 460
Annen kortsiktig gjeld	4	5 772 812	5 748 515
Sum kortsiktig gjeld		7 282 173	5 818 975
Sum gjeld		28 082 446	26 394 700
Sum egenkapital og gjeld		28 346 255	25 364 014

Ræge, 29.03.2023
Styret i Ark Bolig AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

Egil Hellestø
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 800 273	20 575 725
Sum	20 800 273	20 575 725
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	25 892 274	23 088 147
Sum	25 892 274	23 088 147



| Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 102 019	1 592 637
Sum	1 102 019	1 592 637
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 764 209	5 743 148
Sum	5 764 209	5 743 148

Selskapet har gjeld til aksjonærer som er fordelt på Boplass Invest AS, Rogaland Boligutleie AS og Boplass Eiendom AS. Det er kostnadsført kr. 355 171 i renter for 2022. Fordring på nærstående selskap, Ramsdalen Panorama AS er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boplass Invest AS	10 000	50,0	50,0
Rogaland Boligutleie AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder er 100% eier av Rogaland Boligutleie AS og selskapets styremedlem eier 100% av Boplass Invest AS.