



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 653 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse:	c/o Kristian Platou Nygård Solstadlia 70 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		344 193	54 895
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 924 157	126 646
Sum kostnader		2 268 349	181 541
Driftsresultat		-2 268 349	-181 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88 088
Sum finansinntekter			88 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 830	105 238
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		121 830	105 317
Netto finans		-121 830	-17 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 390 179	-198 771
Skattekostnad på resultat	4	168 127	-43 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 558 306	-155 041
Årsresultat		-2 558 306	-155 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 558 306	-155 041
Totalresultat		-2 558 306	-155 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 558 306	-155 041
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 558 306	-155 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		168 127
Sum immaterielle eiendeler			168 127
Sum anleggsmidler		0	168 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 849 838
Andre kortsiktige fordringer	3		285 000
Sum fordringer			2 134 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 237	1 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 237	1 951
Sum omløpsmidler		16 237	2 136 789
SUM EIENDELER		16 237	2 304 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	2 831 758	273 452
Sum opptjent egenkapital		-2 831 758	-273 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 731 758	-173 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 482	7 149
Annen kortsiktig gjeld	3	2 639 513	2 471 219
Sum kortsiktig gjeld		2 747 995	2 478 368
Sum gjeld		2 747 995	2 478 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 237	2 304 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739087

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		344 193	54 895
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 924 157	126 646
Sum kostnader		2 268 349	181 541
Driftsresultat		-2 268 349	-181 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88 088
Sum finansinntekter			88 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 830	105 238
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		121 830	105 317
Netto finans		-121 830	-17 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 390 179	-198 771
Skattekostnad på resultat	4	168 127	-43 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 558 306	-155 041
Årsresultat		-2 558 306	-155 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 558 306	-155 041
Totalresultat		-2 558 306	-155 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 558 306	-155 041
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 558 306	-155 041



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		168 127
Sum immaterielle eiendeler			168 127
Sum anleggsmidler		0	168 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 849 838
Andre kortsiktige fordringer	3		285 000
Sum fordringer			2 134 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 237	1 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 237	1 951
Sum omløpsmidler		16 237	2 136 789
SUM EIENDELER		16 237	2 304 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	2 831 758	273 452
Sum opptjent egenkapital		-2 831 758	-273 452
Sum egenkapital		-2 731 758	-173 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 482	7 149
Annen kortsiktig gjeld	3	2 639 513	2 471 219
Sum kortsiktig gjeld		2 747 995	2 478 368
Sum gjeld		2 747 995	2 478 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 237	2 304 916



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

Markveien Boliger AS

Organisasjonsnummer 992 653 183

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Markveien Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		344 193	54 895
Annen driftskostnad	2	1 924 157	126 646
Sum driftskostnader		<u>2 268 349</u>	<u>181 541</u>
Driftsresultat		<u>-2 268 349</u>	<u>-181 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	88 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 830	105 238
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		<u>-121 830</u>	<u>-17 230</u>
Resultat før skattekostnad		-2 390 179	-198 771
Skattekostnad på resultat	4	-168 127	43 730
Resultat		<u>-2 558 306</u>	<u>-155 041</u>
Årsresultat		<u>-2 558 306</u>	<u>-155 041</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	2 558 306	155 041
Sum overføringer	6	<u>-2 558 306</u>	<u>-155 041</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	168 127
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>168 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>168 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 849 838
Andre kortsiktige fordringer	3	0	285 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 134 838</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 237	1 951
Sum omløpsmidler		<u>16 237</u>	<u>2 136 789</u>
Sum eiendeler		<u>16 237</u>	<u>2 304 916</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 831 758	-273 452
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 831 758</u>	<u>-273 452</u>
Sum egenkapital		<u>-2 731 758</u>	<u>-173 452</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 482	7 149
Annen kortsiktig gjeld	3	2 639 513	2 471 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 747 995</u>	<u>2 478 368</u>
Sum gjeld		<u>2 747 995</u>	<u>2 478 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 237</u>	<u>2 304 916</u>

Hvalstad, 24.10.2023
Styret i Markveien Boliger AS

Kenneth Andreas Adolfsen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som

Byggeprosjekter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For byggeprosjekter beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte, pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjon er fravalgt.

Note 3 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2022	2021
Fordring søsterselskap	0	1 849 838
Gjeld morselskap	-2 538 347	-2 372 097
Renter til morselskap	121 830	105 238

Søsterselskapet Boligbyggeriet AS er konkurs og fordringen er tapsført i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	168 127	-43 730
Skattekostnad ordinært resultat	168 127	-43 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 390 179	-198 771
Permanente forskjeller	1 900 504	0
Skattepliktig inntekt	-489 675	-198 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 253 888	-764 213	489 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 253 888	0	-1 253 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-764 213	-764 213



Noter

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-168 127	-168 127
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-273 452	-173 452
Årets endring		-2 558 306	-2 558 306
Egenkapital 31.12	100 000	-2 831 758	-2 731 758

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 558 306 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ, og driften finansieres av morselskapet.

Selskapet eier et tomteareal uten balanseført verdi og det arbeides med salg av arealet.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at det ikke vil medføre økt tapsrisiko for eksterne kreditorer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien Boliger AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvveien AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00