



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG14 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 343	21 325
Annen driftsinntekt		1 302 043	851 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 386</b>	<b>872 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		329 270	239 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 270</b>	<b>239 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 116</b>	<b>633 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>730</b>
Annen rentekostnad		665 391	278 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 391</b>	<b>278 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 391</b>	<b>-277 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 725</b>	<b>355 977</b>
Skattekostnad		86 180	77 090
<b>Årsresultat</b>		<b>305 545</b>	<b>278 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 545	273 317
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 545</b>	<b>278 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 516 185	23 516 185
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 516 185</b>	<b>23 516 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 516 185</b>	<b>23 516 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 645	182 292
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 645</b>	<b>182 292</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 458	72 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 458</b>	<b>72 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		354 103	254 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 870 288</b>	<b>23 770 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 611 768	22 467 548
Langsiktig konserngjeld		1 619 134	781 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 230 902</b>	<b>23 248 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 230 902</b>	<b>23 248 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 991	137 863
Kortsiktig konserngjeld		391 725	350 407
Annen kortsiktig gjeld		3 669	3 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 385</b>	<b>491 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 840 287</b>	<b>23 740 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 870 288</b>	<b>23 770 513</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG14 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 411 389  
TGL4 UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 343	21 325
Annen driftsinntekt		1 302 043	851 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 386</b>	<b>872 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		329 270	239 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 270</b>	<b>239 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 116</b>	<b>633 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>730</b>
Annen rentekostnad		665 391	278 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 391</b>	<b>278 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 391</b>	<b>-277 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 725</b>	<b>355 977</b>
Skattekostnad		86 180	77 090
<b>Årsresultat</b>		<b>305 545</b>	<b>278 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 545	273 317
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 545</b>	<b>278 887</b>



Organisasjonsnr: 928 411 389  
TGL4 UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 516 185	23 516 185
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 516 185</b>	<b>23 516 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 516 185</b>	<b>23 516 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 645	182 292
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 645</b>	<b>182 292</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 458	72 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 458</b>	<b>72 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 103</b>	<b>254 328</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 870 288</b>	<b>23 770 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 611 768	22 467 548
Langsiktig konserngjeld		1 619 134	781 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 230 902</b>	<b>23 248 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 230 902</b>	<b>23 248 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 991	137 863
Kortsiktig konserngjeld		391 725	350 407
Annen kortsiktig gjeld		3 669	3 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 385</b>	<b>491 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 840 287</b>	<b>23 740 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 870 288</b>	<b>23 770 513</b>



Organisasjonsnr: 928 411 389  
TGL14 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23516185.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23516185.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23516185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TG14 UTLEIE AS  
928 411 389

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 343	21 325
Annen driftsinntekt		1 302 043	851 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 386 386</b>	<b>872 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-329 270	-239 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-329 270</b>	<b>-239 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 116</b>	<b>633 267</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>730</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-665 391	-278 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-665 391</b>	<b>-278 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 391</b>	<b>-277 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 725</b>	<b>355 977</b>
Skattekostnad		-86 180	-77 090
<b>Årsresultat</b>		<b>305 545</b>	<b>278 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 545	273 317
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 545</b>	<b>278 887</b>



TG14 UTLEIE AS  
928 411 389

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 516 185	23 516 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 516 185</b>	<b>23 516 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 516 185</b>	<b>23 516 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 645	182 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 645</b>	<b>182 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 458	72 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 458</b>	<b>72 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 103</b>	<b>254 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 870 288</b>	<b>23 770 513</b>



TG14 UTLEIE AS  
928 411 389

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 611 768	22 467 548
Langsiktig konserngjeld		1 619 134	781 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 230 902</b>	<b>23 248 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 991	137 863
Kortsiktig konserngjeld		391 725	350 407
Annen kortsiktig gjeld		3 669	3 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 385</b>	<b>491 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 840 287</b>	<b>23 740 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 870 288</b>	<b>23 770 513</b>

Skien, 01.05.2024

Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia  
daglig leder



TG14 UTLEIE AS  
928 411 389

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TG14 UTLEIE AS  
928 411 389

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 516 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 516 185</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 516 185</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	30	100,00	Ordinære