



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 522	153 208
Annen driftsinntekt		2 021 482	302 395
Sum inntekter		2 172 004	455 603
Kostnader			
Varekostnad		173 298	137 025
Lønnskostnad			-22 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 465	99 590
Annen driftskostnad	5	375 270	341 252
Sum kostnader		722 033	555 023
Driftsresultat		1 449 971	-99 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 531	33
Sum finansinntekter		14 531	33
Annen rentekostnad		178 378	249 974
Sum finanskostnader		178 378	249 974
Netto finans		-163 847	-249 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 125	-349 362
Skattekostnad på ordinært resultat	11	280 623	-74 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 502	-274 827
Årsresultat		1 005 502	-274 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 005 502	-274 827
Sum overføringer og disponeringer		1 005 502	-274 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			178 100
Sum immaterielle eiendeler			178 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 953 970	6 873 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	13 500	26 254
Sum varige driftsmidler		3 967 470	6 900 140
Sum anleggsmidler		3 967 470	7 078 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	42 154	32 139
Andre fordringer		18 907	
Sum fordringer		61 061	32 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	83 365	26 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 365	26 788
Sum omløpsmidler		144 425	58 926
SUM EIENDELER		4 111 895	7 137 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	935 512	108 111
Sum opptjent egenkapital		935 512	108 111
Sum egenkapital	10	1 035 512	208 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	258 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		258 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 344 951	4 265 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 951	4 265 844
Sum langsiktig gjeld		2 603 935	4 265 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 518	8 611
Betalbar skatt	11	21 639	
Skyldige offentlige avgifter		-221	19 081
Annen kortsiktig gjeld		437 512	2 635 519
Sum kortsiktig gjeld		472 448	2 663 211
Sum gjeld		3 076 383	6 929 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 895	7 137 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380166

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 819 639
KAATERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 522	153 208
Annen driftsinntekt		2 021 482	302 395
Sum inntekter		2 172 004	455 603
Kostnader			
Varekostnad		173 298	137 025
Lønnskostnad			-22 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 465	99 590
Annen driftskostnad	5	375 270	341 252
Sum kostnader		722 033	555 023
Driftsresultat		1 449 971	-99 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 531	33
Sum finansinntekter		14 531	33
Annen rentekostnad		178 378	249 974
Sum finanskostnader		178 378	249 974
Netto finans		-163 847	-249 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	280 623	-74 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 502	-274 827
Årsresultat		1 005 502	-274 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 005 502	-274 827
Sum overføringer og disponeringer		1 005 502	-274 827



Organisasjonsnr: 975 819 639
KAATERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 178 100
Sum immaterielle eiendeler 178 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 8 3 953 970 6 873 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 13 500 26 254
Sum varige driftsmidler 3 967 470 6 900 140

Sum anleggsmidler 3 967 470 7 078 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 42 154 32 139
Andre fordringer 18 907
Sum fordringer 61 061 32 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 83 365 26 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 365 26 788

Sum omløpsmidler 144 425 58 926

SUM EIENDELER 4 111 895 7 137 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23) 9, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 935 512 108 111
Sum opptjent egenkapital 935 512 108 111



Sum egenkapital	10	1 035 512	208 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	258 984	
Sum avsetninger for forpliktelseser		258 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 344 951	4 265 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 951	4 265 844
Sum langsiktig gjeld		2 603 935	4 265 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 518	8 611
Betalbar skatt	11	21 639	
Skyldige offentlige avgifter		-221	19 081
Annen kortsiktig gjeld		437 512	2 635 519
Sum kortsiktig gjeld		472 448	2 663 211
Sum gjeld		3 076 383	6 929 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 895	7 137 167



Organisasjonsnr: 975 819 639
KAATERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	769.23	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaaterud, Jan Vidar	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-22844.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-22844.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
KAATERUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		150 522	153 208
Annen driftsinntekt		2 021 482	302 395
Sum driftsinntekter		2 172 004	455 603
Varekostnad		(173 298)	(137 025)
Lønnskostnad		0	22 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(173 465)	(99 590)
Annen driftskostnad	5	(375 270)	(341 252)
Sum driftskostnader		(722 033)	(555 023)
Driftsresultat		1 449 971	(99 420)
Annen renteinntekt		14 531	33
Sum finansinntekter		14 531	33
Annen rentekostnad		(178 378)	(249 974)
Sum finanskostnader		(178 378)	(249 974)
Netto finans		(163 847)	(249 941)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 125	(349 362)
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(280 623)	74 535
Ordinært resultat		1 005 502	(274 827)
Årsresultat		1 005 502	(274 827)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 005 502	(274 827)
Sum		1 005 502	(274 827)



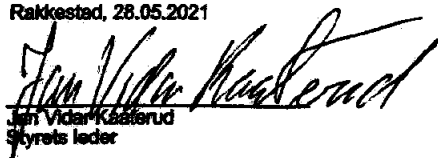
Balanse pr. 31. desember 2020 KAATERUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	178 100
Sum immaterielle eiendeler		0	178 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 953 970	6 873 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	13 500	26 254
Sum varige driftsmidler		3 967 470	6 900 140
Sum anleggsmidler		3 967 470	7 078 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	42 154	32 139
Andre fordringer		18 907	0
Sum fordringer		61 061	32 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	83 365	26 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 365	26 788
Sum omløpsmidler		144 425	58 926
Sum eiendeler		4 111 895	7 137 167

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KAATERUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	935 512	108 111
Sum opptjent egenkapital		935 512	108 111
Sum egenkapital	10	1 035 512	208 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	258 984	0
Sum avsetning for forpliktelser		258 984	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 344 951	4 265 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 951	4 265 844
Sum langsiktig gjeld		2 603 935	4 265 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 518	8 611
Betalbar skatt	11	21 639	0
Skyldige offentlige avgifter		(221)	19 081
Annen kortsiktig gjeld		437 512	2 635 519
Sum kortsiktig gjeld		472 448	2 683 211
Sum gjeld		3 076 383	6 929 056
Sum egenkapital og gjeld		4 111 895	7 137 167

Rakkestad, 28.05.2021


Jan Vidar Kaaterud
Styrets leder



Noter 2020

KAATERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	710 270	6 163 616	26 254	6 900 140
Tilgang i året	0	10 813	0	10 813
Avgang i året	0	(2 770 018)	0	(2 770 018)
Anskaffelseskost 31.12.2020	710 270	3 404 411	26 254	4 140 935
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(160 711)	(12 754)	(173 465)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	710 270	3 243 700	13 500	3 967 470
Årets avskrivninger		(160 711)	(12 754)	(173 465)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	33,33 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	42 154	32 139
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	42 154	32 139

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 344 951	4 265 844
Sum	2 344 951	4 265 844
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 953 970	4 904 080
Sum	3 953 970	4 904 080

Av langsiktig gjeld forfaller hele beløpet om mer enn 5 år.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	769,23	100 000,00
Sum	130		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kaaterud, Jan Vidar	130	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	130	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	108 111	208 111
Årets resultat		1 005 502	1 005 502
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 113 612	1 213 612

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 286 125	(349 362)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 775	681 702
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 243 542)	(332 340)
Årets skattegrunnlag	98 357	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 639	
Sum	21 639	
+/- Endring i utsatt skatt	258 984	(74 535)
Skattekostnad i resultatregnskapet	280 623	(74 535)
Betalbar skatt i skattekostnad	21 639	
Betalbar skatt i balansen	21 639	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 232 975	1 177 200	55 775
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 243 542)	0	(1 243 542)
Netto forskjeller	(10 567)	1 177 200	(1 187 767)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 567	0	10 567
Sum midlertidige forskjeller	0	1 177 200	(1 177 200)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	258 984	(258 984)