



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 12  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 983	571 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 983</b>	<b>571 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	82 728	58 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 638</b>	<b>182 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 345</b>	<b>389 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			225
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 011	3 991
Annen rentekostnad		68 159	87 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 170</b>	<b>91 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 170</b>	<b>-91 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 174</b>	<b>298 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 579	65 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	239 595	232 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 449	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 449</b>	<b>36 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 075 346	4 199 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 075 346</b>	<b>4 199 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 795</b>	<b>4 235 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 031 025	582 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 025</b>	<b>582 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	496 993	816 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 993</b>	<b>816 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 018</b>	<b>1 399 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 584 070	1 344 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 070</b>	<b>1 344 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 443 070</b>	<b>2 203 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 173 750	2 408 750
Langsiktig konserngjeld	6	803 970	799 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	76 623	73 732
Skyldig offentlige avgifter		137 118	135 208
Annen kortsiktig gjeld		14 282	13 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 023</b>	<b>222 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 743</b>	<b>3 431 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 12  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 231 038  
KLØVERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 983	571 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 983</b>	<b>571 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	82 728	58 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 638</b>	<b>182 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 345</b>	<b>389 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			225
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 011	3 991
Annen rentekostnad		68 159	87 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 170</b>	<b>91 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 170</b>	<b>-91 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 579	65 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	239 595	232 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>



Organisasjonsnr: 996 231 038  
KLØVERVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 449	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 449</b>	<b>36 405</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 075 346	4 199 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 075 346</b>	<b>4 199 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 795</b>	<b>4 235 661</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	1 031 025	582 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 025</b>	<b>582 953</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	496 993	816 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 993</b>	<b>816 284</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 018</b>	<b>1 399 236</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 584 070	1 344 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 070</b>	<b>1 344 474</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 443 070</b>	<b>2 203 474</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 173 750	2 408 750
Langsiktig konserngjeld	6	803 970	799 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	76 623	73 732
Skyldig offentlige avgifter		137 118	135 208
Annen kortsiktig gjeld		14 282	13 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 023</b>	<b>222 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 743</b>	<b>3 431 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>



Organisasjonsnr: 996 231 038  
KLØVERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kløverveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 996231038

**Utarbeidet av:**

SpareBank1 Regnskapshuset Nord-norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Kløverveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 983	571 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 983</b>	<b>571 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	82 728	58 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 638</b>	<b>182 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>379 345</b>	<b>389 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 011	3 991
Annen rentekostnad		68 159	87 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 170</b>	<b>91 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 170)</b>	<b>(91 021)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>307 174</b>	<b>298 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 579	65 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	239 595	232 670
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>



Kløverveien 12 AS

## Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 449	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 449</b>	<b>36 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 075 346	4 199 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 075 346</b>	<b>4 199 256</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 120 795</b>	<b>4 235 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 031 025	582 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 025</b>	<b>582 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	496 993	816 284
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 528 018</b>	<b>1 399 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>



Kløverveien 12 AS

## Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 584 070	1 344 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 070</b>	<b>1 344 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 443 070</b>	<b>2 203 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 173 750	2 408 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	803 970	799 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	76 623	73 732
Skyldig offentlige avgifter		137 118	135 208
Annen kortsiktig gjeld		14 282	13 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 023</b>	<b>222 714</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 205 743</b>	<b>3 431 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>

Tromsø, den 30.05.2022

John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder

Stewart William Berg  
Daglig leder



Kløverveien 12 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløverveien 12 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 507 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 507 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 307 934
+ Ordinære avskrivninger	123 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 431 844
Balanseført verdi pr 31/12	4 075 346
Prosentsats for ord.avskr	2-5

Selskapet eier eiendommen Kløverveien 12, Gnr 118 Bnr 909 i Tromsø Kommune.

### Note 2 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr 10 400,- eks mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

**Noter 2021**

Resultat før skattekostnader	307 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 110
<b>= Inntekt</b>	<b>348 284</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	76 623
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>76 623</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 044
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>67 579</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	76 623
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 623</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-206 591	-165 481	41 110
<b>Sum</b>	<b>-206 591</b>	<b>-165 481</b>	<b>41 110</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>41 110</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-206 591	-165 481
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-206 591</b>	<b>-165 481</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	206 591	165 481
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>206 591</b>	<b>165 481</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 449</b>	<b>36 406</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>45 449</b>	<b>36 405</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

## Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	0	2 103 474	2 203 474
+Fra årets resultat			239 595	239 595
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 343 070</b>	<b>2 443 070</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 998 750 ved utgangen av året mot kr 1 233 750 forrige år.

<b>Pantsettelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 173 750	2 408 750
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom 118/909 Tromsø Kommune	4 075 346	4 199 256

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

<b>Langsiktig gjeld</b>	
Lån fra Econor Holding AS	kr 803 970
Lånet renteberegnes i henhold til avtale.	
<b>Fordring på konsernselskap</b>	
Mellomregning Econor AS	kr 1 031 025

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Kløverveien 12 AS**

**Organisasjonsnr. 996231038**

---

**Utarbeidet av:**

SpareBank1 Regnskapshuset Nord-norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Kløverveien 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 983	571 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 983</b>	<b>571 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	82 728	58 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 638</b>	<b>182 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>379 345</b>	<b>389 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 011	3 991
Annen rentekostnad		68 159	87 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 170</b>	<b>91 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 170)</b>	<b>(91 021)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>307 174</b>	<b>298 305</b>
Skattekosnad på ordinært resultat	3	67 579	65 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	239 595	232 670
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>239 595</b>	<b>232 670</b>



Kløverveien 12 AS

## Balanse pr. 2121


	Note	2121	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 449	36 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 449</b>	<b>36 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 075 346	4 199 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 075 346</b>	<b>4 199 256</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 120 795</b>	<b>4 235 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 031 025	582 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 025</b>	<b>582 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	496 993	816 284
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 528 018</b>	<b>1 399 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>




Kløverveien 12 AS

## Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 584 070	1 344 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 070</b>	<b>1 344 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 443 070</b>	<b>2 203 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 173 750	2 408 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	803 970	799 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 977 720</b>	<b>3 208 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Betalbar skatt</b>	3	76 623	73 732
Skyldig offentlige avgifter		137 118	135 208
Annen kortsiktig gjeld		14 282	13 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 023</b>	<b>222 714</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 205 743</b>	<b>3 431 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 813</b>	<b>5 634 897</b>

  
John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder

Tromsø, den 30/5-21

  
Stewart William Berg  
Daglig leder



---

Kløverveien 12 AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Kløverveien 12 AS

---

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 507 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 507 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 307 934
+ Ordinære avskrivninger	123 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 431 844
Balansført verdi pr 31/12	4 075 346
Procentsats for ord.avskr	2-5

Selskapet eier eiendommen Kløverveien 12, Gnr 118 Bnr 909 i Tromsø Kommune.

### Note 2 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsamme kr 10 400,- eks mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.



Kløverveien 12 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	307 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 110
= <b>Inntekt</b>	<b>348 284</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 623
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>76 623</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 044
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>67 579</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 623
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 623</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-206 591	-165 481	41 110
<b>Sum</b>	<b>-206 591</b>	<b>-165 481</b>	<b>41 110</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>41 110</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-206 591	-165 481
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-206 591</b>	<b>-165 481</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	206 591	165 481
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>206 591</b>	<b>165 481</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 449</b>	<b>36 406</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>45 449</b>	<b>36 405</b>



---

Kløverveien 12 AS

---

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 103 474	2 203 474
+Fra årets resultat			239 595	239 595
Pr 31.12.	100 000	0	2 343 070	2 443 070

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 998 750 ved utgangen av året mot kr 1 233 750 forrige år.

	2021	2020
<b>Pantsettelse</b>		
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 173 750	2 408 750
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom 118/909 Tromsø Kommune	4 075 346	4 199 256

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

<b>Langsiktig gjeld</b>	
Lån fra Econor Holding AS	kr 803 970
Lånet renteberegnes i henhold til avtale.	
<b>Fordring på konsernselskap</b>	
Mellomregning Econor AS	kr 1 031 025

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløverveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YP15A-UPS-UH-G0ZSX-VXES1-YFKTJ-W0XP7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 17:38:51 UTC



Penneo DokumentID: YP1SA-UPS-UH-G0ZSX-VXEST-YFKTJ-W0XP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>