



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 148 574
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse:	v/ USBL Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	111 600	111 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>111 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	19 896	36 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 126</b>	<b>36 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 474</b>	<b>74 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 883	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 883</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 883</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 357</b>	<b>74 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 357</b>	<b>74 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 356</b>	<b>74 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 356	74 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 356</b>	<b>74 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	275 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>275 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>275 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 654
Andre fordringer	9	15 337	13 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 337</b>	<b>17 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 377	463 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 377</b>	<b>463 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 714</b>	<b>480 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 714</b>	<b>756 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 364	450 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 364</b>	<b>450 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>513 364</b>	<b>450 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	291 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>291 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>291 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 727	10 858
Annen kortsiktig gjeld	11	2 624	3 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 351</b>	<b>14 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351</b>	<b>306 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 714</b>	<b>756 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472595

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 148 574  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/ USBL Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vilhelmshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 148 574  
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	111 600	111 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>111 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	19 896	36 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 126</b>	<b>36 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 474</b>	<b>74 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 883	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 883</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 883</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 357</b>	<b>74 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 357</b>	<b>74 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 356</b>	<b>74 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 356	74 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 356</b>	<b>74 842</b>



Organisasjonsnr: 923 148 574  
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	275 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>275 754</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>275 754</b>
--------------------------	--	----------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 654
Andre fordringer	9	15 337	13 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 337</b>	<b>17 228</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 377	463 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 377</b>	<b>463 570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 714</b>	<b>480 798</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 714</b>	<b>756 552</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		513 364	450 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 364</b>	<b>450 007</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>513 364</b>	<b>450 007</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		0	291 773
Øvrig langsiktig gjeld		0	291 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>291 773</b>



Sum langsiktig gjeld		0	291 773
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 727	10 858
Annen kortsiktig gjeld	11	2 624	3 914
Sum kortsiktig gjeld		14 351	14 772
Sum gjeld		14 351	306 545
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		527 714	756 552



Organisasjonsnr: 923 148 574  
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Oksval II Garasjelag

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>466 026</b>	<b>391 184</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 356	74 842
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-16 018	0
Kjøp / salg anleggsmidler	291 773	0
Endringer i andre langsiktige poster	-291 773	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>47 338</b>	<b>74 842</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>513 364</b>	<b>466 026</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Kundefordringer tidligere forretningsfører	0	3 654
Mellomregning finansieringsforetak	3 600	2 700
Andre kortsiktige fordringer	10	16
Forskuddsbetalte forsikr.premie	11 727	10 858
Driftskonto	512 377	463 570
Leverandører	-11 727	-10 858
Annen kortsiktig gjeld	-824	0
Påløpte energikostnader	0	-328
Forskudd / overdekning	-1 800	-3 586
<b>Arbeidskapital</b>	<b>513 364</b>	<b>466 026</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	111 600	111 600	111 600	111 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>111 600</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>111 600</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	0	0	2 115
Styrehonorar	2	30 000	0	0	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	3 876	4 185	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	500	2 875	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	899	410 000	30 000
Forretningsførerhonorar		15 748	15 186	15 000	16 000
Andre honorar	7	0	384	5 000	8 000
Kontorkostnad		0	1 783	1 000	1 000
Forsikringer		10 858	9 874	10 000	12 000
Andre kostnader	8	1 278	1 673	2 000	2 000
Tap		-12 364	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>54 126</b>	<b>36 858</b>	<b>454 000</b>	<b>98 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 474</b>	<b>74 742</b>	<b>-342 400</b>	<b>13 485</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 883	100	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 883</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 356</b>	<b>74 842</b>	<b>-342 400</b>	<b>13 485</b>
Overført sameiekapital		63 356	74 842	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 356</b>	<b>74 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	3	0	275 754
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>275 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 654
Andre kortsiktige fordringer	9	3 610	2 716
Forskuddsbetalte kostnader		11 727	10 858
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		512 377	463 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 714</b>	<b>480 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 714</b>	<b>756 552</b>

2312 Sameiet Oksval II Garasjelag Org. nr 923148574



## Balanse 2022 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 364	450 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 364</b>	<b>450 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>513 364</b>	<b>450 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Garasje innskudd		0	291 773
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>291 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 800	3 586
Leverandørgjeld		11 727	10 858
Annen kortsiktig gjeld	11	824	328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 351</b>	<b>14 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351</b>	<b>306 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 714</b>	<b>756 552</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audun Liabø Burmann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Høyvåg Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranja Edelmann  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Ok sval II Garasjelag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Oksval II Garasjelag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	111 600	111 600
<b>Sum</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 754
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	275 754
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Konto 1110 - Garasjer og konto 2253 - Innskudd garasjer er ført bort da dette er gamle poster som henger igjen fra da garsjelaget var en del av et borettslag.

I motsetning til i et borettslag er det hjemmelshaverne i sameiet som eier hver sin andel og ikke sameiet i seg selv. Differansen mellom garasjen og innskuddet på kr 16 018,2 er resultatført på konto 7800 - Avgang anleggsmidler .

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 876	4 185
<b>Sum</b>	<b>3 876</b>	<b>4 185</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Oksval II Garasjelag

**Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	2 875
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>2 875</b>

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
6641 Malerarbeider	0	899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>899</b>

**Note 7 - Andre honorarer**

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	384
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>384</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	521
7719 Møter, div. styret	242	0
7770 Betalingskostnader	920	1 034
7773 Omkostninger innkreving	120	118
7795 Husleietap	-4	0
<b>Sum</b>	<b>1 278</b>	<b>1 673</b>

**Note 9 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 600	2 700
1570 Andre kortsiktige fordringer	10	16
<b>Sum</b>	<b>3 610</b>	<b>2 716</b>

1570 - Påløpte renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Ok sval II Garasjelag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	450 007	63 357	513 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>450 007</b>	<b>63 357</b>	<b>513 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>450 007</b>	<b>63 357</b>	<b>513 364</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	328
2990 Annen kortsiktig gjeld	824	0
<b>Sum</b>	<b>824</b>	<b>328</b>

2990 - Strømkostnader betalt 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oksval II Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Oksval II Garasjelag**

Styreleder	Audun Liabø Burmann (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ranja Edelmann (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torstein Høyvåg Olsen (sign.)	08.03.2023