



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 856	3 383 856
Sum inntekter		3 383 856	3 383 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 000	483 500
Annen driftskostnad	4	271 746	289 610
Sum kostnader		751 746	773 110
Driftsresultat		2 632 110	2 610 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 396 576	1 402 480
Annen renteinntekt		86 153	35 623
Sum finansinntekter		1 482 729	1 438 103
Annen finanskostnad		527 498	566 405
Sum finanskostnader		527 498	566 405
Netto finans		955 231	871 698
Ordinært resultat før skattekostnad		3 587 341	3 482 444
Skattekostnad på resultat	7	487 248	457 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 100 093	3 024 851
Årsresultat		3 100 093	3 024 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 100 093	3 024 851
Totalresultat		3 100 093	3 024 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	1 396 576	1 402 480
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital	8	533 517	374 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 100 093	3 024 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 208 900	23 688 900
Sum varige driftsmidler		23 208 900	23 688 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	14 463 060	13 866 484
Sum finansielle anleggsmidler		14 463 060	13 866 484
Sum anleggsmidler		37 671 960	37 555 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 414	5 074
Andre kortsiktige fordringer		17 426	1 024
Konsernfordringer		800 000	1 000 000
Sum fordringer		822 840	1 006 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 688	1 649 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 688	1 649 107
Sum omløpsmidler		3 477 528	2 655 204
SUM EIENDELER		41 149 488	40 210 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 9	13 837 535	13 240 959
Annen egenkapital	8	9 758 582	8 425 064
Sum opptjent egenkapital		23 596 117	21 666 023
Sum egenkapital		24 796 117	22 866 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 829 292	1 745 813
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 292	1 745 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	12 862 500	13 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 862 500	13 912 500
Sum langsiktig gjeld		14 691 792	15 658 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 292	38 764
Betalbar skatt	7	73 769	9 166
Kortsiktig gjeld konsern		1 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 518	38 322
Sum kortsiktig gjeld		1 661 579	1 686 252
Sum gjeld		16 353 371	17 344 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 149 488	40 210 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305218

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 856	3 383 856
Sum inntekter		3 383 856	3 383 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 000	483 500
Annen driftskostnad	4	271 746	289 610
Sum kostnader		751 746	773 110
Driftsresultat		2 632 110	2 610 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 396 576	1 402 480
Annen renteinntekt		86 153	35 623
Sum finansinntekter		1 482 729	1 438 103
Annen finanskostnad		527 498	566 405
Sum finanskostnader		527 498	566 405
Netto finans		955 231	871 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	487 248	457 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 100 093	3 024 851
Årsresultat		3 100 093	3 024 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 100 093	3 024 851
Totalresultat		3 100 093	3 024 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	1 396 576	1 402 480
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital	8	533 517	374 371
Sum overføringer og disponeringer		3 100 093	3 024 851



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

23 208 900

23 688 900

Sum varige driftsmidler

23 208 900

23 688 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

9

14 463 060

13 866 484

Sum finansielle

anleggsmidler

14 463 060

13 866 484

Sum anleggsmidler

37 671 960

37 555 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 414

5 074

Andre kortsiktige

fordringer

17 426

1 024

Konsernfordringer

800 000

1 000 000

Sum fordringer

822 840

1 006 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 654 688

1 649 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 654 688

1 649 107

Sum omløpsmidler

3 477 528

2 655 204

SUM EIENDELER

41 149 488

40 210 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

8, 9

13 837 535

13 240 959



Annen egenkapital	8	9 758 582	8 425 064
Sum opptjent egenkapital		23 596 117	21 666 023
Sum egenkapital		24 796 117	22 866 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 829 292	1 745 813
Sum avsetninger for forpliktelses		1 829 292	1 745 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 10	12 862 500	13 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 862 500	13 912 500
Sum langsiktig gjeld		14 691 792	15 658 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 292	38 764
Betalbar skatt	7	73 769	9 166
Kortsiktig gjeld konsern		1 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 518	38 322
Sum kortsiktig gjeld		1 661 579	1 686 252
Sum gjeld		16 353 371	17 344 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 149 488	40 210 588



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hornebergveien 2 AS

Årsrapport 2023

STYRETS BERETNING 2023

HORNEBERGVEIEN 2 AS

Hornebergveien 2 as er lokalisert i Trondheim. Selskapets virksomhet er utleie av eiendom til heleid søsterselskap, Witro Bil AS i Trondheim, samt investering, utleie, kjøp og salg av eiendommer.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hornebergveien 2 AS eier også 50 % av eiendomsselskapet Trekanten 2 AS som eier en eiendom i Levanger kommune, og eiendomsselskapet Orkanger Eiendom AS.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det var pr. 31.12.2023 ingen ansatte i selskapet.

Selskapets regnskap for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 3 100 093.- etter skattekostnad.

Disponeringen av årsoverskuddet framgår av regnskapet og balansen pr. 31.12.2023

Trondheim 5.2..2024

Styret i Hornebergveien 2 AS

Roar Wist
Styreleder

Hans Petter Wist
Varamedlem/ Daglig leder



Hornebergveien 2 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	3 383 856	3 383 856
	Sum driftsinntekter	<u>3 383 856</u>	<u>3 383 856</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	480 000	483 500
3	Annen driftskostnad	271 746	289 610
	Sum driftskostnader	<u>751 746</u>	<u>773 110</u>
	Driftsresultat	<u>2 632 110</u>	<u>2 610 746</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Resultatandel tilknyttet selskap	1 396 576	1 402 480
	Annen renteinntekt	86 153	35 623
	Annen finanskostnad	527 498	566 405
	Resultat av finansposter	<u>955 231</u>	<u>871 698</u>
	Resultat før skattekostnad	3 587 341	3 482 444
5	Skattekostnad på ordinært resultat	487 248	457 593
	Ordinært resultat	<u>3 100 093</u>	<u>3 024 851</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u><u>3 100 093</u></u>	<u><u>3 024 851</u></u>
	OVERFØRINGER		
4,6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	1 396 576	1 402 480
6	Avsatt konsernbidrag	1 170 000	1 248 000
6	Overført til/fra annen egenkapital	<u>533 517</u>	<u>374 371</u>
	Sum overføringer	<u><u>3 100 093</u></u>	<u><u>3 024 851</u></u>



Hornebergveien 2 AS

Balanse

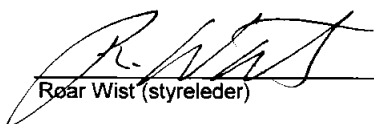
NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 208 900	23 688 900
	Sum varige driftsmidler	23 208 900	23 688 900
	Finansielle driftsmidler		
4	Investering i tilknyttet selskap	14 463 060	13 866 484
	Sum finansielle anleggsmidler	14 463 060	13 866 484
	Sum anleggsmidler	37 671 960	37 555 384
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 414	5 074
	Andre fordringer	17 426	1 023
8	Kortsiktig fordring konsern	800 000	1 000 000
	Sum fordringer	822 840	1 006 097
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 654 688	1 649 107
	Sum omløpsmidler	3 477 528	2 655 204
	SUM EIENDELER	41 149 488	40 210 588

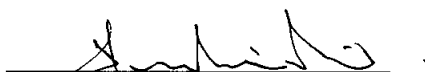


Hornebergveien 2 AS

Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,9	Aksjekapital 1200 aksjer á 1000	1 200 000	1 200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4,6	Fond for vurderingsforskjeller	13 837 535	13 240 959
6	Annen egenkapital	9 758 582	8 425 064
	Sum opptjent egenkapital	<u>23 596 117</u>	<u>21 666 023</u>
	Sum egenkapital	<u>24 796 117</u>	<u>22 866 023</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 829 292	1 745 813
	Annen langsiktig gjeld		
7,10	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 862 500	13 912 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 862 500</u>	<u>13 912 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	49 292	38 764
8	Kortsiktig gjeld konsern	1 500 000	1 600 000
5	Betalbar skatt	73 769	9 166
	Annen kortsiktig gjeld	38 518	38 322
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 661 579</u>	<u>1 686 252</u>
	Sum gjeld	<u>16 353 371</u>	<u>17 344 565</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>41 149 488</u>	<u>40 210 588</u>


Røar Wist (styreleder)


Hans Petter Wist (varamedlem)



Homebergveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

Inntekter

Ved leieinntekter:

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Bygning

	2023	2022	2021	2020	2019
Anskaffelseskost	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Akk. avskrivninger 31.12	8 676 171	8 196 171	7 712 671	7 219 471	6 716 071
Bokført verdi 31.12	23 208 900	23 688 900	24 172 400	24 665 600	25 169 000
Årets ord. avskrivninger	480 000	483 500	493 200	503 400	452 500

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 19 240 for lovpålagt revisjon i 2023.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel
Trekanten 2 AS	20.06.2005	Trondheim	50 %



Trekanten 2 AS	
Anskaffelseskost	705 900
Inngående balanse 01.01	13 866 484
Andel årets resultat	1 396 576
Overføringer til selskapet	-800 000
Utgående balanse 31.12	14 463 060

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	73 769
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	330 000
Brutto endring utsatt skatt	83 479
Årets totale skattekostnad	<u>487 248</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 587 341
3% tilbakeføring utbytte tilknyttet selskap	24 000
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000
Resultatandel tilknyttet selskap	-1 396 576
Endring midlertidige forskjeller	-379 450
Grunnlag betalbar skatt	<u>335 315</u>
Skatt 22 %	<u>73 769</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		1 829 292		1 745 813
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 829 292	0	1 745 813
Netto utsatt skatt i balansen		<u>1 829 292</u>		<u>1 745 813</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Fond for vurderingsforskjeller	Sum
	Egenkapital 01.01	1 200 000	8 425 064	13 240 959
Årets endringer i egenkapital:				
Overføring ftil fond for vurderingsforskjeller		-596 576	596 576	0
Avgitt konsernbidrag		-1 170 000		-1 170 000
Årets resultat		3 100 093		3 100 093
Egenkapital 31.12	1 200 000	9 758 582	13 837 535	24 796 117



Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 12 862 500 sikret ved pant i bygningen.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er bygning kr. 23 208 900.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2023	2022
Trekanten 2 AS	800 000	1 000 000
Sum	800 000	1 000 000

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Wist Holding	1 500 000	1 600 000
Sum	1 500 000	1 600 000

Note 9 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført AK
Ordinære aksjer	1 200	1000	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Alle aksjene eies av Wist Holding AS.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 612 000	8 662 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 612 000	8 662 000



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hornebergvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornebergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hornebergvegen 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Hornebergvegen 2 AS - Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-02-06

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))