



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 960	339 560
Sum inntekter		348 960	339 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-16 590	-15 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 838	-4 166
Annen driftskostnad	2,3,4	-426 217	-295 593
Sum kostnader		-444 645	-315 243
Driftsresultat		-95 685	24 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 434	13 396
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		14 400	13 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 285	37 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 285	37 712
Årsresultat	5,9	-81 285	37 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 285	37 712
Sum overføringer og disponeringer		-81 285	37 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	460	2 298
Sum varige driftsmidler		460	2 298
Sum anleggsmidler		460	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	10 599	9 773
Sum fordringer		10 599	9 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	188 823	276 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 422	286 064
Sum omløpsmidler		199 422	286 064
SUM EIENDELER		199 882	288 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	194 780	276 066
Sum opptjent egenkapital		194 780	276 066
Sum egenkapital		194 780	276 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890	8 716
Annen kortsiktig gjeld		3 211	3 581
Sum kortsiktig gjeld		5 101	12 296
Sum gjeld		5 101	12 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 882	288 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409587

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 960	339 560
Sum inntekter		348 960	339 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-16 590	-15 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 838	-4 166
Annen driftskostnad	2,3,4	-426 217	-295 593
Sum kostnader		-444 645	-315 243
Driftsresultat		-95 685	24 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 434	13 396
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		14 400	13 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 285	37 712
Årsresultat	5,9	-81 285	37 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 285	37 712
Sum overføringer og disponeringer		-81 285	37 712



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	460	2 298
Sum varige driftsmidler		460	2 298
Sum anleggsmidler		460	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	10 599	9 773
Sum fordringer		10 599	9 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	188 823	276 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 422	286 064
Sum omløpsmidler		199 422	286 064
SUM EIENDELER		199 882	288 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	194 780	276 066
Sum opptjent egenkapital		194 780	276 066
Sum egenkapital		194 780	276 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 890	8 716
Annen kortsiktig gjeld			
		3 211	3 581
Sum kortsiktig gjeld		5 101	12 296



Sum gjeld	5 101	12 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 882	288 362



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tollmotunet 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		279 480	276 080	279 520	318 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		69 480	63 480	69 480	71 280
Sum driftsinntekter		348 960	339 560	349 000	390 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 590	-1 484	-1 590	-1 696
Styrehonorar		-15 000	-14 000	-15 000	-16 000
Avskrivninger		-1 838	-4 166	-4 333	-4 333
Forretningsførerhonorar		-31 608	-30 315	-29 692	-32 651
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 392	-8 784	-15 000	-10 000
Vaktmestertjenester		-47 302	0	-24 281	-23 557
Renholdstjenester		-537	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-63 079	-13 295	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 480	-64 480	-69 480	-71 280
Forsikring		-40 035	-37 258	-41 605	-46 040
Kommunale tjenester og renovasjon		-130 139	-119 493	-120 254	-136 645
Energi, felles		-4 355	-4 420	-6 825	-5 675
Andre driftsutgifter	4	-24 290	-17 505	-3 035	-3 116
Sum driftskostnader		-444 645	-315 243	-351 095	-370 993
DRIFTSRESULTAT		-95 685	24 317	-2 095	19 007
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 434	13 396	5 923	6 000
Finanskostnader		-34	0	0	0
Netto finansposter		14 400	13 396	5 923	6 000
Resultat før skattekostnad		-81 285	37 712	3 828	25 007
Ordinært resultat etter skatt		-81 285	37 712	3 828	25 007
ÅRSRESULTAT	5, 9	-81 285	37 712	3 828	25 007
Disponering av totalresultat:		-81 285	37 712	3 828	25 007
Overført til annen egenkapital		0	37 712	0	0
Overført fra annen egenkapital		-81 285	0	0	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	6	460	2 298
Sum anleggsmidler		460	2 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	7	10 599	9 773
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	188 823	276 291
Sum omløpsmidler		199 422	286 064
SUM EIENDELER		199 882	288 362

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	194 780	276 066
Sum egenkapital		194 780	276 066
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890	8 716
Forskudd kunder		2 908	2 908
Påløpte kostnader		303	673
Sum kortsiktig gjeld		5 101	12 296
Sum gjeld		5 101	12 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 882	288 362

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Smedberg
Leder

Randi Borstad Børseth
Styremedlem

Øyvind Slungård
Styremedlem

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 484
Sum personalkostnader	1 590	1 484

Arbeidsgiveravgift gjelder arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 392	8 784
Sum drifts- og serviceavtaler	15 392	8 784

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	58 077	724
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	1 362
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 445	4 914
Reparasjon og vedlikehold annet	557	6 295
Sum vedlikehold	63 079	13 295

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	2 250	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 658	209
Drift maskiner	4 248	498
Gaver	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 045	4 257
Kurskostnader	1 000	0
Bankgebyrer	602	793
Andre gebyrer	1 395	431
Tilskudd bomiljø	6 091	8 832
Dagligvarer	0	1 486
Sum andre driftsutgifter	24 290	17 505

Andre gebyrer består i hovedsak av avregning fra Klare Finans AS og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	273 768	231 889
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-81 285	37 712
Tilbakeført avskrivning	1 838	4 166
Årets endring i disponible midler	-79 447	41 879
Disponible midler i periodens slutt	194 321	273 768
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	194 321	273 768

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 280	18 383
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 280	18 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 280	17 923
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	460
Årets avskrivninger :	0	1 838
Antatt levetid i år :	5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	188 822	276 290
Sum bankinnskudd	188 823	276 291

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	276 066	238 353
Annen egenkapital 01.01	276 066	238 353
Årets resultat	-81 285	37 712
Annen egenkapital 31.12	194 780	276 066
SUM EGENKAPITAL 31.12	194 780	276 066



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tollmotunet 1

Styreleder	Gunnar Smedberg (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Randi Borstad Børseth (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Øyvind Slungård (sign.)	05.02.2025