



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDOLF NILSEN Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olai Mettenes Drachmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 724 111	2 915 124
Sum inntekter		3 724 111	2 915 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 343	54 343
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 106 602	2 060 916
Sum kostnader		2 343 505	2 274 999
Driftsresultat		1 380 606	640 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 179	7 723
Sum finansinntekter		10 179	7 723
Annen rentekostnad		633 983	362 102
Sum finanskostnader		633 983	362 102
Netto finans		623 804	354 378
Ordinært resultat før skattekostnad		756 802	285 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 802	285 746
Årsresultat		756 802	285 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 802	285 747
Sum overføringer og disponeringer		756 802	285 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 239 011	6 239 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	681 468	735 812
Sum varige driftsmidler		6 920 479	6 974 823
Sum anleggsmidler		6 920 479	6 974 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 091	13 305
Andre fordringer		183 824	552 495
Sum fordringer		211 915	565 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 992	543 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 992	543 644
Sum omløpsmidler		797 907	1 109 443
SUM EIENDELER		7 718 386	8 084 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 719 314	-7 476 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 725 214	-7 482 016
Sum egenkapital	9	-6 719 314	-7 476 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 176 879	13 738 019
Øvrig langsiktig gjeld		986 200	986 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 163 079	14 724 219
Sum langsiktig gjeld		14 163 079	14 724 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 314	711 464
Skyldige offentlige avgifter		1 048	76 008
Annen kortsiktig gjeld		87 260	48 692
Sum kortsiktig gjeld		274 621	836 163
Sum gjeld		14 437 700	15 560 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 386	8 084 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 163 079	14 724 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444254

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDOLF NILSEN PLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olai Mettenes Drachmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 948 676 230
RUDOLF NILSEN PLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 724 111	2 915 124
Sum inntekter		3 724 111	2 915 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 343	54 343
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 106 602	2 060 916
Sum kostnader		2 343 505	2 274 999
Driftsresultat		1 380 606	640 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 179	7 723
Sum finansinntekter		10 179	7 723
Annen rentekostnad		633 983	362 102
Sum finanskostnader		633 983	362 102
Netto finans		623 804	354 378
Ordinært resultat før skattekostnad		756 802	285 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 802	285 746
Årsresultat		756 802	285 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 802	285 747
Sum overføringer og disponeringer		756 802	285 747



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 176 879	13 738 019
Øvrig langsiktig gjeld		986 200	986 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 163 079	14 724 219
Sum langsiktig gjeld		14 163 079	14 724 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 314	711 464
Skyldige offentlige avgifter		1 048	76 008
Annen kortsiktig gjeld		87 260	48 692
Sum kortsiktig gjeld		274 621	836 163
Sum gjeld		14 437 700	15 560 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 386	8 084 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 163 079	14 724 219



Organisasjonsnr: 948 676 230
RUDOLF NILSEN PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	273 280	571 229
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	756 802	285 747
Tilbakeføring av avskrivning	54 343	54 343
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-561 140	-638 039
B. Årets endring disponible midler	250 006	-297 949
C. Disponible midler	523 286	273 280
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	797 907	1 109 443
Kortsiktig gjeld	-274 621	-836 163
C. Disponible midler	523 286	273 280

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 556 606	2 908 124	3 034 173	3 530 129
Sum leieinntekt		3 556 606	2 908 124	3 034 173	3 530 129
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	167 505	7 000	0	0
Sum annen inntekt		167 505	7 000	0	0
Sum inntekt		3 724 111	2 915 124	3 034 173	3 530 129
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 560	19 740	22 400	22 560
Styrehonorar	3	160 000	140 000	160 000	160 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	54 343	54 343	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		206 340	283 750	286 000	238 000
Kostnad eiendom/lokale	5	242 250	217 747	211 000	217 800
Kommunale avgifter/renovasjon		588 475	502 042	575 000	686 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	913	913	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	130 459	4 285	32 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	8	84 274	244 119	190 000	75 000
Revisjonshonorar		6 624	6 198	6 000	6 700
Forretningsførerhonorar		138 949	135 033	139 000	147 000
Andre honorar		11 730	5 980	7 000	3 000
Kontorkostnad		4 336	0	0	5 000
TV/bredbånd		140 892	143 432	150 000	160 000
Kontingent og gaver		21 120	17 700	18 000	19 700
Forsikring		524 680	495 213	524 600	546 400
Andre kostnader		5 560	4 504	14 000	6 000
Sum kostnad		2 343 505	2 274 999	2 335 000	2 320 160
Driftsresultat		1 380 606	640 125	699 173	1 209 969
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 179	7 723	0	0
Rentekostnad		633 983	362 102	296 300	706 759
Netto finansposter		623 804	354 378	296 300	706 759
Årsresultat		756 802	285 747	402 873	503 210
Overført til/fra annen egenkapital		756 802	285 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		756 802	285 747	0	0

151 Rudolf Nilsen plass Borettslag Org. nr 948676230



Balanse 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	163 109	163 109
Bygninger	4	6 075 902	6 075 902
Andre driftsmidler	4	681 468	735 812
Sum anleggsmidler		6 920 479	6 974 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 091	13 305
Andre kortsiktige fordringer		12 303	9 991
Forskuddsbetalte kostnader		171 521	542 504
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		4 300	4 300
Innestående bank		581 692	539 344
Sum omløpsmidler		797 907	1 109 443
SUM EIENDELER		7 718 386	8 084 266



Balanse 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 725 214	-7 482 016
Sum opptjent egenkapital		-6 725 214	-7 482 016
Sum egenkapital	9	-6 719 314	-7 476 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	13 176 879	13 738 019
Borettsinnskudd		986 200	986 200
Sum langsiktig gjeld		14 163 079	14 724 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 390	4 886
Leverandørgjeld		186 314	711 464
Skyldig off. myndigheter		1 048	76 008
Påløpne renter		5 903	2 898
Annen kortsiktig gjeld		64 967	40 908
Sum kortsiktig gjeld		274 621	836 163
Sum gjeld		14 437 700	15 560 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 386	8 084 266
Pantstillelser	11	14 163 079	14 724 219

Sted: _____

Dato: _____

Sondre Frølich
Styreleder_____
Jonas Tuftø Østvold
Styremedlem_____
Daniel Olai Mettenes Drachmann
Styremedlem_____
Susanne Demou
Styremedlem_____
Anne Læhren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 218 644	1 764 024
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	145 848	145 848
3650 Innkrevde felleskostn. renter	617 972	340 402
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	574 142	657 850
Sum	3 556 606	2 908 124

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	20 005	5 750
3957 Nøkkelsalg	0	1 250
3999 Andre inntekter	147 500	0
Sum	167 505	7 000

Konto 3999 gjelder inntekt for fakturering av hengelåser med systemlås til kjellerbodene.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	140 000
Sum	182 560	159 740

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Callinganlegg m/fargekanera	Brannalarmanlegg	Tomt	Vaskemaskin/ tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 075 902	240 130	766 699	163 109	52 340
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 075 902	240 130	766 699	163 109	52 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	140 075	185 285	0	52 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 075 902	100 055	581 414	163 109	0
Årets avskrivninger :	0	16 009	38 335	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2015	2019	1977	2007
Antatt levetid i år :		15	20		5

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. SP586831.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 744 kvm i Oslo kommune. G.nr 229, b.nr 18.

Borettslaget består av 59 andeler.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	100 709	95 284
6361 Fast renhold	67 590	63 228
6362 Skadedyrutryddelse	66 556	49 315
6390 Andre driftskostnader	0	4 009
6392 Containerleie/tømming	7 395	5 911
Sum	242 250	217 747

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS	913	913
Sum	913	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 786
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	130 459	2 499
Sum	130 459	4 285



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	5 457
6616 Vedlikehold vaskeri	12 722	4 868
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 546	36 768
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 319	0
6642 Snekkerarbeid	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	170 375
6648 Vedlikehold dører og porter	38 686	16 652
Sum	84 274	244 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 900	0	5 900
Sum innskutt egenkapital	5 900	0	5 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 482 016	756 802	-6 725 214
Sum opptjent egenkapital	-7 482 016	756 802	-6 725 214
Sum egenkapital	-7 476 116	756 802	-6 719 314

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:		Balkong
Lånenummer:	12136977669	50108024701
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 420 000	4 852 152
Lånesaldo 01.01:	13 237 757	500 262
Avdrag i perioden:	280 447	280 693
Lånesaldo 31.12:	12 957 310	219 569
Saldo 5 år frem i tid:	11 490 676	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136977669	1	352 195	352 195
	1	304 527	304 527
	5	276 648	1 383 240
	3	235 706	707 118
	31	229 273	7 107 463
	1	204 708	204 708
	7	198 079	1 386 553
	1	178 388	178 388
	7	151 484	1 060 388
	2	136 374	272 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108024701	4	6 483	25 932
	37	4 955	183 335
	3	3 435	10 305

Lån 5010 80 24701 i DnB Boligkreditt AS, ble tatt opp ifm utskifting av balkonger. Lånet har flytende rente, 4 terminer i året og skal være innfridd i sin helhet i 2024.

Lån 1213 69 77669 i DnB Boligkreditt AS ble tatt opp ifm rehabilitering av tak og fasade og skal være innfridd i sin helhet i 2047.



Noter årsregnskap 2023 Rudolf Nilsen plass Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	13 176 879
Innskuddskapital	986 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 163 079
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 239 011

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Rudolf Nilsen plass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudolf Nilsen plass Borettslag

Styreleder	Sondre Frølich (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Daniel Olai Mettenes Drachmann (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Jonas Tufte Østvold (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Anne Læhren (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Susanne Demou (sign.)	12.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rudolf Nilsen Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudolf Nilsen Plass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 25GS8-KLOWQ-NUJET-218EU-1WJ1-5-M44YZ



Uavhengig revisors beretning - Rudolf Nilsen Plass Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 25GS8-KLOWQ-NUJET-218EU-1WJ1-5-M44YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 14:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SGS8-KLOWQ-NUGET-2IBEU-1WJ15-M4AYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>