



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 448 750 | 374 418 |
| Sum inntekter | | 448 750 | 374 418 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 55 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12 | 428 087 | 335 014 |
| Sum kostnader | | 483 136 | 392 063 |
| Driftsresultat | | -34 386 | -17 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 | 2 381 |
| Sum finansinntekter | | 522 | 2 381 |
| Netto finans | | -522 | -2 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 865 | -15 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 865 | -15 265 |
| Årsresultat | | -33 865 | -15 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -33 865 | -15 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 865 | -15 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 897 | 0 |
| Andre fordringer | 13 | 48 140 | 32 786 |
| Sum fordringer | | 58 037 | 32 786 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 6 546 | 0 |
| Sum investeringer | | 6 546 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 517 | 287 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 517 | 287 876 |
| Sum omløpsmidler | | 309 099 | 320 661 |
| SUM EIENDELER | | 309 099 | 320 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 209 990 | 243 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 990 | 243 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 15 | 209 990 | 243 855 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 986 | 34 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 42 124 | 41 877 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 109 | 76 807 |
| Sum gjeld | | 99 109 | 76 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 309 099 | 320 661 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 448 750 | 374 418 |
| Sum inntekter | | 448 750 | 374 418 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 55 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7,8 | 428 087 | 335 014 |
| Sum kostnader | | 483 136 | 392 063 |
| Driftsresultat | | -34 386 | -17 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 | 2 381 |
| Sum finansinntekter | | 522 | 2 381 |
| Netto finans | | -522 | -2 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 865 | -15 265 |
| Årsresultat | | -33 865 | -15 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -33 865 | -15 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 865 | -15 264 |



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|--------|--------|
| Kundefordringer | | 9 897 | 0 |
| Andre fordringer | 13 | 48 140 | 32 786 |
| Sum fordringer | | 58 037 | 32 786 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|--|-------|---|
| Andre finansielle instrumenter | | 6 546 | 0 |
| Sum investeringer | | 6 546 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 517 | 287 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 517 | 287 876 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 309 099 | 320 661 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 309 099 | 320 661 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 209 990 | 243 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 990 | 243 855 |

| | | | |
|-----------------|----|---------|---------|
| Sum egenkapital | 15 | 209 990 | 243 855 |
|-----------------|----|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|----|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 56 986 | 34 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 42 124 | 41 877 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 109 | 76 807 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 99 109 | 76 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 309 099 | 320 661 |



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 55050.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Mortensrud Torg 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet Mortensrud Torg 2

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

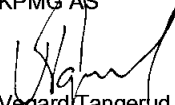
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 243 855 | 259 118 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -33 865 | -15 264 |
| B. Endring arbeidskapital | -33 865 | -15 264 |
| C. Arbeidskapital | 209 990 | 243 855 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 309 099 | 320 661 |
| Kortsiktig gjeld | -99 109 | -76 807 |
| C. Arbeidskapital | 209 990 | 243 855 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 412 572 | 374 418 | 390 000 | 434 000 |
| Sum løeinntekt | | 412 572 | 374 418 | 390 000 | 434 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 36 178 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 36 178 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 448 750 | 374 418 | 390 000 | 434 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 5 050 | 7 050 | 7 000 | 7 000 |
| Styrehonorar | 4 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 5 | 41 098 | 26 895 | 30 500 | 30 500 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 6 | 80 956 | 75 260 | 80 000 | 86 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 7 | 78 170 | 72 049 | 76 000 | 80 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 148 | 1 146 | 3 000 | 3 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 125 271 | 61 264 | 83 000 | 82 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 4 105 | 4 037 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 24 575 | 23 862 | 25 000 | 26 000 |
| Andre honorar | 11 | 4 718 | 3 796 | 5 000 | 5 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 24 633 | 24 732 | 28 000 | 28 000 |
| Forsikringer | | 24 024 | 20 891 | 24 000 | 25 000 |
| Andre kostnader | 12 | 409 | 1 102 | 2 000 | 2 000 |
| Andel av driftskostnad i sameie | 3 | 19 980 | 19 980 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kostnad | | 483 136 | 392 063 | 438 500 | 449 500 |
| Driftsresultat | | -34 386 | -17 645 | -48 500 | -15 500 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 522 | 2 381 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -522 | -2 381 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -33 865 | -15 264 | -48 500 | -15 500 |
| Overført sameiekapital | | -33 865 | -15 264 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -33 865 | -15 264 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | | 6 546 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 861 | 0 |
| Kundefordringer | | 9 036 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 17 442 | 4 850 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 30 698 | 27 936 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 244 517 | 287 876 |
| Sum omløpsmidler | | 309 099 | 320 661 |
| SUM EIENDELER | | 309 099 | 320 661 |



Balanse 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 209 990 | 243 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 990 | 243 855 |
| Sum egenkapital | 15 | 209 990 | 243 855 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 11 749 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 56 986 | 34 931 |
| Kostnader til avregning | | 27 562 | 39 689 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 2 813 | 2 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 109 | 76 807 |
| Sum gjeld | | 99 109 | 76 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 309 099 | 320 661 |

Sted: _____

Dato: _____

Elvis Maksumic
Styreleder

Ingolf Rise
Styremedlem

Magne B. Vigrestad
Styremedlem

Håvard Brobakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 383 520 | 345 366 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 29 052 | 29 052 |
| Sum | 412 572 | 374 418 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 36 178 | 0 |
| Sum | 36 178 | 0 |

Konto 3990 er refusjon av kostnader til brannalarm i tidsrommet 2014 - 2019.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Sameiet har andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie. I 2020 har Sameiet betalt kr. 19.980,- i felleskostnader til Garasjesameiet.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 050 | 7 050 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 55 050 | 57 050 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 5 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 25 127 | 26 695 |
| 6205 Gass | 0 | 200 |
| 6260 Fjernvarme | 15 971 | 0 |
| Sum | 41 098 | 26 895 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 37 670 | 35 000 |
| 6340 Heisalarm | 1 788 | 3 642 |
| 6341 Brannalarm | 8 071 | 9 254 |
| 6361 Fast renhold | 32 813 | 26 620 |
| 6392 Containerleie/tømming | 615 | 744 |
| Sum | 80 956 | 75 260 |

Konto 6341 - Oslo Kommune har funnet ut at de har fakturert sameiet for mye for brannalarm tidligere. Det sameiet har betalt for mye tidligere, har sameiet fått tilbakebetalt i løpet av 2020 jf. konto 3990.

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 78 170 | 72 049 |
| Sum | 78 170 | 72 049 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 449 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 148 | 697 |
| Sum | 148 | 1 146 |

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 6 075 | 0 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 15 953 | 1 602 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 5 293 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 51 906 | 28 729 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 22 258 | 0 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 0 | 38 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 16 999 | 16 088 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 0 | 14 807 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 6 788 | 0 |
| Sum | 125 271 | 61 264 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 10 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 105 | 4 037 |
| Sum | 4 105 | 4 037 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 3 910 | 3 796 |
| 6720 Juridisk honorar | 808 | 0 |
| Sum | 4 718 | 3 796 |

Konto 6714 gjelder avtale om målerbasert tjeneste.
Konto 6720 er juridisk bistand ifbm. fordeling fjernvarme.

Note 12 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 312 | 1 004 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 97 | 99 |
| Sum | 409 | 1 102 |

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 780 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 17 442 | 4 070 |
| Sum | 17 442 | 4 850 |

Konto 1570 gjelder kostnader vedr. måleravregning som skal viderefaktureres i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 2 813 | 2 188 |
| Sum | 2 813 | 2 188 |

Konto 2980 gjelder faktura datert i 2021, men gjelder 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 15 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 243 855 | -33 865 | 209 990 |
| Sum opptjent egenkapital | 243 855 | -33 865 | 209 990 |
| Sum egenkapital | 243 855 | -33 865 | 209 990 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 2

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Elvis Maksumic (sign.) | 12.05.2021 |
| Styremedlem | Håvard Brobakke (sign.) | 27.03.2021 |
| Styremedlem | Magne B. Vigrestad (sign.) | 27.03.2021 |
| Styremedlem | Ingolf Rise (sign.) | 29.03.2021 |