



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Frøysnes
Moseidvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 820	38 012
Sum kostnader		29 820	38 012
Driftsresultat		-29 820	-38 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			214 200
Anna renteinntekt			82
Annen finansinntekt		1 020	
Sum finansinntekter		1 020	214 282
Annen finanskostnad			16 999
Sum finanskostnader			16 999
Netto finans		1 020	197 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 800	159 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 800	159 271
Årsresultat		-28 800	159 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 800	159 271
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		-28 800	59 271
Sum overføringer og disponeringar		-28 800	159 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	302 135	275 822
Sum varige driftsmiddel		302 135	275 822
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	293 436	115 432
Investeringar i tilknytt selskap	5	409 273	409 273
Investeringar i aksjer og andeler		261 900	261 900
Sum finansielle anleggsmiddel		964 609	786 605
Sum anleggsmiddel		1 266 744	1 062 426
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6		214 200
Sum krav			214 200
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 091	10 611
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 091	10 611
Sum omløpsmiddel		13 091	224 811
SUM EIGEDELAR		1 279 834	1 287 237

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 437	1 057 237
Sum opptent egenkapital		1 028 437	1 057 237
Sum egenkapital		1 058 437	1 087 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	221 397	100 000
Sum kortsiktig gjeld		221 397	200 000
Sum gjeld		221 397	200 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 279 835	1 287 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654479

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Frøysnes
Moseidvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 129 678
FRØYSNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 820	38 012
Sum kostnader		29 820	38 012
Driftsresultat		-29 820	-38 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			214 200
Anna renteinntekt			82
Annen finansinntekt		1 020	
Sum finansinntekter		1 020	214 282
Annen finanskostnad			16 999
Sum finanskostnader			16 999
Netto finans		1 020	197 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 800	159 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 800	159 271
Årsresultat		-28 800	159 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 800	159 271
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		-28 800	59 271
Sum overføringer og disponeringar		-28 800	159 271



Organisasjonsnr: 989 129 678
FRØYSNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

302 135

275 822

Sum varige driftsmiddel

302 135

275 822

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

5

293 436

115 432

Investeringar i tilknytt

selskap

5

409 273

409 273

Investeringer i aksjer og

andeler

261 900

261 900

Sum finansielle

anleggsmiddel

964 609

786 605

Sum anleggsmiddel

1 266 744

1 062 426

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav

6

214 200

Sum krav

214 200

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 091

10 611

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

13 091

10 611

Sum omløpsmiddel

13 091

224 811

SUM EIGEDELAR

1 279 834

1 287 237

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	1 028 437	1 057 237
Sum opptent egenkapital	1 028 437	1 057 237
Sum egenkapital	1 058 437	1 087 237
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000
Sum kortsiktig gjeld	221 397	200 000
Sum gjeld	221 397	200 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 279 835	1 287 237



Organisasjonsnr: 989 129 678
FRØYSNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 800
+ Permanente og andre forskjeller	5 437
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 363

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	6 426
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 780	70 417
= Grunnlag utsatt skatt	-93 780	-63 991
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 780	63 991
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 780	63 991
Utsatt skattefordel	20 631	14 078
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	93 780	63 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 631	14 078
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom i Bygland kommune. Denne avskrives ikke.



Frøysnes Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nettkroken AS, Evje	100,00 %	100,00 %	-17 238	278 400

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Romslig AS, Evje	20,59 %	20,59 %	169 511	2 698 981

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	214 200
Sum fordringer	0	214 200
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 221 397,-. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan eller beregnet renter på gjelden.



Frøysnes Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 820	38 012
Sum driftskostnader		29 820	38 012
DRIFTSRESULTAT		(29 820)	(38 012)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	214 200
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		1 020	0
Sum finansinntekter		1 020	214 282
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	16 999
Sum finanskostnader		0	16 999
NETTO FINANSPOSTER		1 020	197 283
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 800)	159 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 800)	159 271
ÅRSRESULTAT		(28 800)	159 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		(28 800)	59 271
SUM OVERF. OG DISP.		(28 800)	159 271



Frøysnes Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	302 135	275 822
Sum varige driftsmidler		302 135	275 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	293 436	115 432
Investeringer i tilknyttet selskap	5	409 273	409 273
Investeringer i aksjer og andeler		261 900	261 900
Sum finansielle anleggsmidler		964 609	786 605
SUM ANLEGGSMIDLER		1 266 744	1 062 426
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	214 200
Sum fordringer		0	214 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 091	10 611
SUM OMLØPSMIDLER		13 091	224 811
SUM EIENDELER		1 279 835	1 287 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 437	1 057 237
Sum opptjent egenkapital		1 028 437	1 057 237
SUM EGENKAPITAL		1 058 437	1 087 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	221 397	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 397	200 000
SUM GJELD		221 397	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 835	1 287 237

VENNESLA den 29.05.2022

Knut Olav Frøysnes
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Frøysnes Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 989129678