



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 875	96 776
Annen driftsinntekt		1 649 433	1 620 699
Sum inntekter		1 719 308	1 717 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 363	4 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	656 866	661 716
Annen driftskostnad	1	463 623	518 090
Sum kostnader		1 125 852	1 184 344
Driftsresultat		593 456	533 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	462
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		74	602
Annen rentekostnad		261 973	326 346
Sum finanskostnader		261 973	326 346
Netto finans		-261 899	-325 744
Ordinært resultat før skattekostnad		331 557	207 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 943	45 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 614	161 763
Årsresultat		258 614	161 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 614	161 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	727 424	619 031
Udekket tap	5	46 322	-46 322
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-515 133	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5		-410 946
Sum overføringer og disponeringer		258 614	161 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 933 124	3 565 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	37 819	62 218
Sum varige driftsmidler		2 970 944	3 627 810
Sum anleggsmidler		2 970 944	3 627 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 191	-1 109
Andre kortsiktige fordringer		1 473	19 524
Konsernfordringer	3,9	8 321 670	8 035 715
Sum fordringer		8 337 335	8 054 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			89 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			89 184
Sum omløpsmidler		8 337 335	8 143 314
SUM EIENDELER		11 308 279	11 771 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital	5		94 334
Sum innskutt egenkapital		336 000	430 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			46 322
Sum opptjent egenkapital			-46 322
Sum egenkapital		336 000	384 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,8	279 783	412 011
Sum avsetninger for forpliktelser		279 783	412 011
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 602 542	10 059 814
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 542	10 059 814
Sum langsiktig gjeld		9 882 325	10 471 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	24 281
Skyldig offentlige avgifter		55 983	42 511
Kortsiktig konserngjeld	3,9	973 396	811 900
Annen kortsiktig gjeld		33 058	36 596
Sum kortsiktig gjeld		1 089 954	915 287
Sum gjeld		10 972 279	11 387 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 308 279	11 771 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864626

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 875	96 776
Annen driftsinntekt		1 649 433	1 620 699
Sum inntekter		1 719 308	1 717 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 363	4 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	656 866	661 716
Annen driftskostnad	1	463 623	518 090
Sum kostnader		1 125 852	1 184 344
Driftsresultat		593 456	533 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	462
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		74	602
Annen rentekostnad		261 973	326 346
Sum finanskostnader		261 973	326 346
Netto finans		-261 899	-325 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 943	45 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 614	161 763
Årsresultat		258 614	161 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 614	161 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	727 424	619 031
Udekket tap	5	46 322	-46 322
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-515 133	
Overføringer annen egenkapital	5		-410 946
Sum overføringer og disponeringer		258 614	161 763



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 933 124	3 565 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	37 819	62 218
Sum varige driftsmidler		2 970 944	3 627 810

Sum anleggsmidler 2 970 944 3 627 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 191	-1 109
Andre kortsiktige fordringer		1 473	19 524
Konsernfordringer	3,9	8 321 670	8 035 715
Sum fordringer		8 337 335	8 054 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			89 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			89 184

Sum omløpsmidler 8 337 335 8 143 314

SUM EIENDELER 11 308 279 11 771 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital	5		94 334
Sum innskutt egenkapital		336 000	430 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap			46 322
Sum opptjent egenkapital			-46 322

Sum egenkapital 336 000 384 012



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,8	279 783	412 011
Sum avsetninger for forpliktelse		279 783	412 011
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 602 542	10 059 814
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 542	10 059 814
Sum langsiktig gjeld		9 882 325	10 471 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	24 281
Skyldig offentlige avgifter		55 983	42 511
Kortsiktig konserngjeld	3,9	973 396	811 900
Annen kortsiktig gjeld		33 058	36 596
Sum kortsiktig gjeld		1 089 954	915 287
Sum gjeld		10 972 279	11 387 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 308 279	11 771 124



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.20	336000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Newco Eiendom Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kleins Dronningensgt. 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleins Dronningensgt. 38 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kleins Dronningensgt. 38 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-09-30 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Kleins Dronningensgt. 38 AS**

Foretaksnr. 915525474



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 875	96 776
Annen driftsinntekt		1 649 433	1 620 699
Sum driftsinntekter		1 719 308	1 717 475
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 363	4 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	656 866	661 716
Annen driftskostnad	1	463 623	518 090
Sum driftskostnader		1 125 852	1 184 344
DRIFTSRESULTAT		593 456	533 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	462
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		74	602
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 973	326 346
Sum finanskostnader		261 973	326 346
NETTO FINANSPOSTER		(261 899)	(325 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		331 557	207 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 943	45 625
ORDINÆRT RESULTAT		258 614	161 763
ÅRSRESULTAT		258 614	161 763
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	727 424	619 031
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(515 133)	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	(410 946)
Frømføring av udekket tap	5	46 322	(46 322)
SUM OVERF. OG DISP.		258 614	161 763



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 933 124	3 565 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	37 819	62 218
Sum varige driftsmidler		2 970 944	3 627 810
SUM ANLEGGSMIDLER		2 970 944	3 627 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 191	(1 109)
Fordringer på konsernselskap	3,9	8 321 670	8 035 715
Andre kortsiktige fordringer		1 473	19 524
Sum fordringer		8 337 335	8 054 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	89 184
SUM OMLØPSMIDLER		8 337 335	8 143 314
SUM EIENDELER		11 308 279	11 771 124



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	94 334
Sum innskutt egenkapital		336 000	430 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		0	(46 322)
Sum opptjent egenkapital		0	(46 322)
SUM EGENKAPITAL		336 000	384 012
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,8	279 783	412 011
Sum avsetning for forpliktelser		279 783	412 011
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 602 542	10 059 814
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 542	10 059 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 882 325	10 471 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 517	24 281
Skyldig offentlige avgifter		55 983	42 511
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,9	973 396	811 900
Annen kortsiktig gjeld		33 058	36 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 089 954	915 287
SUM GJELD		10 972 279	11 387 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 308 279	11 771 124

Trondheim 10. august 2021


Robert Klein
Styrets leder



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, honorar til revisor m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 417
Samlet honorar til revisor	15 417

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 464 802	98 970	3 563 772
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 464 802	98 970	3 563 772
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 899 210	36 752	9 935 962
+ Ordinære avskrivninger	132 467	24 399	156 866
+ Avskr. på oppskrivning	500 000	0	500 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 531 678	61 151	10 592 828
Balanseført verdi pr 31/12	2 933 124	37 819	2 970 944
Prosentats for ord.avskr	2-33	20-33	

Noter for Kleins Dronningensgt. 38 AS

Organisasjonsnr. 915525474



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2020

Note 3 - Nærstående parter

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre, i hovedsak gjennom administrasjon og regnskap. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Kortsiktig gjeld er knyttet til årets avgitte konsernbidrag.
Kortsiktig fordring er knyttet til felles bankkontostruktur.
Konserngjeld er renteberegnet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	331 557
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	601 039
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	932 596
- Ytet konsernbidrag	932 595
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 171
= Sum betalbar skatt	205 171
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-132 228
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	72 943
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205 171
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-205 171
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	336 000	94 334	-46 322	384 012
+Fra årets resultat			46 323	46 323
+/-overføring annen innsk ek:	0	-515 133	0	-515 133
+/-Mottatt konsernbidrag:	0	420 799	0	420 799
Pr 31.12.	336 000	0	0	336 000

Noter for Kleins Dronningensgt. 38 AS

Organisasjonsnr. 915525474



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2020

Andre transaksjoner består av skattefritt konsernbidrag fra morselskap samt skattepliktig avgitt konsernbidrag til søsterselskap.

Koronaepidemien ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	9 602 542	10 059 814
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	2 933 124	3 565 592
Driftsløsøre	0	0
Sum pantsatte eiendeler	2 933 124	3 565 592

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er på kr. 6 554 062.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 11,20, samlet aksjekapital utgjør kr 336.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	Trondheim	30.000	100 %

Selskapets styreleder er hovedaksjonær i Kleins Sixpence AS som er mor til Newco Eiendom Holding AS.

Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap hvor Kleins Dronningensgt. 38 er konsolidert. Konsernregnskapet kan fås utlevert i konsernets hovedkontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 271 743	1 872 782
= Grunnlag utsatt skatt	1 271 743	1 872 782
Utsatt skatt	279 783	412 011

Note 9 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	21 193	2 994
Årets mottatte konsernbidrag	420 799	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7 879 678	7 932 720
Sum fordringer	8 321 670	8 035 715
Gjeld		
Leverandørgjeld	40 801	18 270
Årets avsatte konsernbidrag	932 595	793 630
Sum gjeld	973 396	811 900

