



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 395
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 500	850 500
Sum inntekter		850 500	850 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-749 793	-722 488
Sum kostnader		-806 844	-779 537
Driftsresultat		43 656	70 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 480	37 500
Netto finans		42 480	37 500
Ordinært resultat før skattekostnad		86 136	108 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 136	108 463
Årsresultat	5,8	86 136	108 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 136	108 463
Sum overføringer og disponeringer		86 136	108 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	142 617	9 607
Andre fordringer	6	46 368	41 538
Sum fordringer		188 985	51 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 033 071	954 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 056	1 005 486
Sum omløpsmidler		1 222 056	1 005 486
SUM EIENDELER		1 222 056	1 005 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 072 663	986 527
Sum opptjent egenkapital		1 072 663	986 527
Sum egenkapital		1 072 663	986 527
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 743	1 961
Annen kortsiktig gjeld		6 651	16 998
Sum kortsiktig gjeld		149 393	18 959
Sum gjeld		149 393	18 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 056	1 005 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552006

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 395
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJØRA FELLESAREAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 620 395
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 500	850 500
Sum inntekter		850 500	850 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-749 793	-722 488
Sum kostnader		-806 844	-779 537
Driftsresultat		43 656	70 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 480	37 500
Netto finans		42 480	37 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 136	108 463
Årsresultat	5, 8	86 136	108 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 136	108 463
Sum overføringer og disponeringer		86 136	108 463



Organisasjonsnr: 912 620 395
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	142 617	9 607
Andre fordringer	6	46 368	41 538
Sum fordringer		188 985	51 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 033 071	954 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 056	1 005 486
Sum omløpsmidler		1 222 056	1 005 486
SUM EIENDELER		1 222 056	1 005 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 072 663	986 527
Sum opptjent egenkapital		1 072 663	986 527
Sum egenkapital		1 072 663	986 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 743	1 961
Annen kortsiktig gjeld		6 651	16 998
Sum kortsiktig gjeld		149 393	18 959
Sum gjeld		149 393	18 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 056	1 005 486



Organisasjonsnr: 912 620 395
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		850 500	850 500	850 500	784 000
Sum driftsinntekter		850 500	850 500	850 500	784 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 050	-7 050	0	0
Styreonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		0	0	-5 414	-5 414
Forretningsføreronorar		-23 155	-22 322	-24 650	-25 465
Honorar administrative tjenester		-1 375	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-381	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-630 000	-650 000
Vaktmestertjenester		-544 464	-574 617	0	0
Løpende vedlikehold	3	-104 489	-40 691	0	0
Forsikring		-9 607	-8 894	-10 030	-10 532
Kommunale tjenester og renovasjon		-28 276	-34 302	0	0
Energi, felles		-20 059	-25 120	-31 800	-33 390
Andre driftsutgifter	4	-17 987	-16 499	-6 000	-12 000
Sum driftskostnader		-806 844	-779 537	-757 894	-786 801
DRIFTSRESULTAT		43 656	70 963	92 606	-2 801
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		42 480	37 500	0	0
Netto finansposter		42 480	37 500	0	0
Resultat før skattekostnad		86 136	108 463	92 606	-2 801
Ordinært resultat etter skatt		86 136	108 463	92 606	-2 801
ÅRSRESULTAT	5, 8	86 136	108 463	92 606	-2 801
Disponering av totalresultat:		86 136	108 463	92 606	-2 801
Overført til annen egenkapital		86 136	108 463	0	0

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	142 617	9 607
Mellomregning Klare Finans	6	3 900	4 050
Opptjente renter	6	42 468	37 488
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	1 033 071	954 341
Sum omløpsmidler		1 222 056	1 005 486
SUM EIENDELER		1 222 056	1 005 486

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 072 663	986 527
Sum egenkapital		1 072 663	986 527
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 743	1 961
Forskudd kunder		1 230	4 050
Påløpte kostnader		5 421	12 948
Sum kortsiktig gjeld		149 393	18 959
Sum gjeld		149 393	18 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 056	1 005 486

Sted: _____, dato: _____

Wenche Odden
Leder

Berit Ulstad
Styremedlem

Anne Line Vognild
Styremedlem

Steinar Asmund Hellandsjø
Styremedlem

Tina Bugge Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	381	0
Sum eksterne honorarer	381	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 077	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	67 054	15 488
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 125	23 273
Reparasjon og vedlikehold annet	10 234	1 930
Sum vedlikehold	104 489	40 691

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 525	0
Drift maskiner	509	1 925
Gaver	475	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 845	0
Generalforsamling/årsmøte	3 130	6 000
Bankgebyrer	596	595
Andre gebyrer	2 070	401
Tilskudd bomiljø	7 838	7 578
Sum andre driftsutgifter	17 987	16 499

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	986 527	878 063
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	86 136	108 463
Årets endring i disponible midler	86 136	108 463
Disponible midler i periodens slutt	1 072 663	986 527
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 072 663	986 527

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	32	32
Bankinnskudd	1 033 039	954 309
Sum bankinnskudd	1 033 071	954 341

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	986 527	878 063
Annen egenkapital 01.01	986 527	878 063
Årets resultat	86 136	108 463
Annen egenkapital 31.12	1 072 663	986 527
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 072 663	986 527

Org.nr: 912 620 395 - 530



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal

Styreleder	Wenche Odden (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Steinar Asmund Hellandsjø (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Bertil Ulstad (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Anne Line Vognild (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tina Bugge Pedersen (sign.)	02.05.2025