



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 832	-52 153
Sum kostnader		121 832	-52 153
Driftsresultat		-121 832	52 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	817
Sum finansinntekter		2 649	817
Annen rentekostnad			1 504 240
Sum finanskostnader			1 504 240
Netto finans		2 649	-1 503 423
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-119 183	-1 451 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 183	-1 451 270
Årsresultat		-119 183	-1 451 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 183	-1 451 270
Sum overføringer og disponeringer		-119 183	-1 451 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 194 800	6 194 800
Sum varige driftsmidler		6 194 800	6 194 800
Sum anleggsmidler		6 194 800	6 194 800
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt under utvikling for salg	3	16 141 973	14 066 541
Sum varer		16 141 973	14 066 541
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 868	
Sum fordringer		16 868	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 327	63 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 327	63 237
Sum omløpsmidler		16 253 168	14 129 778
SUM EIENDELER		22 447 968	20 324 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		11 138 975	11 019 792
Sum opptjent egenkapital		-11 138 975	-11 019 792
Sum egenkapital		-7 438 975	-7 319 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Haslum Idrettslag		10 000 000	10 290 411
Svinøya Invest AS		70 000	0
Banco AS		19 816 943	17 351 177
Sum annen langsiktig gjeld		29 886 943	27 641 588
Sum langsiktig gjeld		29 886 943	27 641 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 781
Sum kortsiktig gjeld			2 781
Sum gjeld		29 886 943	27 644 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 447 968	20 324 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441063

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 832	-52 153
Sum kostnader		121 832	-52 153
Driftsresultat		-121 832	52 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	817
Sum finansinntekter		2 649	817
Annen rentekostnad			1 504 240
Sum finanskostnader			1 504 240
Netto finans		2 649	-1 503 423
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-119 183	-1 451 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 183	-1 451 270
Årsresultat		-119 183	-1 451 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 183	-1 451 270
Sum overføringer og disponeringer		-119 183	-1 451 270



Annen langsiktig gjeld		
Haslum Idrettslag	10 000 000	10 290 411
Svinøya Invest AS	70 000	0
Banco AS	19 816 943	17 351 177
Sum annen langsiktig gjeld	29 886 943	27 641 588
Sum langsiktig gjeld	29 886 943	27 641 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 781
Sum kortsiktig gjeld		2 781
Sum gjeld	29 886 943	27 644 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 447 968	20 324 577



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ørsnesvika AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		19 114	18 391
Andre drifts- og administrasjonskostnader	2	74 186	-110 271
Sum driftskostnader før avskrivninger		<u>93 300</u>	<u>-91 880</u>
Driftsresultat før avskrivninger		-93 300	91 880
Ordinære avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat bygg		-93 300	91 880
Administrasjonskostnader		<u>28 532</u>	<u>39 727</u>
Driftsresultat		-121 832	52 153
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		2 649	817
Rentekostnader		0	1 504 240
Andre Finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 649</u>	<u>-1 503 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-119 183</u>	<u>-1 451 270</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		-119 183	-1 451 270
- som forelås fremført mot udekket tap		-119 183	-1 451 270
TOTALT		<u>-119 183</u>	<u>-1 451 270</u>



Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse	3	0	0
Tomt, Ørsnesvika	3	6 194 800	6 194 800
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>6 194 800</u>	<u>6 194 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 868	0
Tomt under utvikling for salg	3	16 141 973	14 066 541
<i>Sum fordringer</i>		<u>16 158 841</u>	<u>14 066 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>94 327</u>	<u>63 237</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>16 253 168</u>	<u>14 129 778</u>
SUM EIENDELER		<u>22 447 968</u>	<u>20 324 578</u>

Ørsnesvika AS Organisasjonsnummer 987957611



Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 700 aksjer à NOK 1.000,-)	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 138 975	-11 019 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 138 975</u>	<u>-11 019 792</u>
Sum egenkapital		<u>-7 438 975</u>	<u>-7 319 792</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Haslum Idrettslag		10 000 000	10 290 411
Svinøya Invest		70 000	0
Banco AS mlv.		19 816 943	17 351 177
Sum langsiktig gjeld		<u>29 886 943</u>	<u>27 641 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Diverse kreditorer		0	0
Leverandørgjeld		0	2 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 781</u>
Sum gjeld		<u>29 886 943</u>	<u>27 644 369</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>22 447 968</u>	<u>20 324 578</u>
Pantstillelser		<u>0</u>	<u>0</u>

Sandvika, 07.02.24
Styret for Ørsnesvika AS

Svein Arild Hildrum
Styrets leder

Sverre M. Sejersted

Kurt-Arne Mosand



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2023 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 9.februar 2005.

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra deltagerlignet selskap klassifiseres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.
- (2) Driftskostnadene består av:

- Eiendomsskatt	NOK	12 716
- Elektrisitet	"	8 844
- Data	"	51 357
- Diverse kostnader	"	1 269
TOTALT	NOK	74 186



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

(3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2023	Tilgang / avgang 2023	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2023	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2023
Ørsnesvika, tomt	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800
TOTALT	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800

Det ble i februar 2005 kjøpt tomt med bygning for NOK 3,5 mill. I oktober 2005 ble en del av tomt med bygning solgt for NOK 1,75 mill. Ny tilstøtende tomt er kjøpt i 2020.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023.

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnad	NOK	-119 183
Permanente forskjeller		
Kostnader ikke fradragsberettiget	"	0
Midlertidige forskjeller		<u>-2 075 432</u>
Årets beregnede skattegrunnlag	NOK	(2 194 615)
Overført fremførbart underskudd	"	<u>2 194 615</u>
Årets faktiske skattegrunnlag	NOK	<u>0</u>
22,00 % inntektsskatt	NOK	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2023;

Omløpsmidler	NOK	2 075 432
Anleggsmidler	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	<u>2 075 432</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skatteforpliktelse	NOK	<u>498 104</u>
Anleggsmidler	NOK	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	<u>(13 220 094)</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	NOK	<u>(13 220 094)</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skattefordel (NOK 3 040 622)		
Benyttet skattefordel	NOK	<u>(3 040 622)</u>
Utsatt skatt (etter utligning)	NOK	<u>(2 542 518)</u>

Utsatt skatt balanseføres ikke.



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

- (5) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2023 er på totalt NOK 3 700 000 fordelt på 3 700 aksjer à NOK 1 000. Banco AS er eier av 30% av aksjene. Mosand AS og Svinøya Invest AS har hver seg en 35% andel.

	Egenkapital pr. 31.12.22	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.23
Aksjekapital	3 700 000	0	0	3 700 000
Udekket tap	-11 019 792	0	-119 183	-11 138 975
Sum egenkapital	-7 319 792	0	-119 183	-7 438 975

Aksjonærene vil låne inn midler for videre drift.