



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 659	966 586
Sum inntekter		927 659	966 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4	848 732	696 606
Sum kostnader		859 001	705 735
Driftsresultat		68 658	260 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 914	5 319
Sum finansinntekter		17 914	5 319
Netto finans		-17 914	-5 319
Ordinært resultat før skattekostnad		86 572	266 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 572	266 171
Årsresultat		86 572	266 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 572	266 171
Sum overføringer og disponeringer		86 572	266 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 533	56 226
Andre fordringer		75 584	67 748
Sum fordringer		114 117	123 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 024	446 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 024	446 478
Sum omløpsmidler		655 141	570 452
SUM EIENDELER		655 141	570 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 646	529 074
Sum opptjent egenkapital		615 646	529 074
Sum egenkapital		615 646	529 074
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 100
Annen kortsiktig gjeld		36 370	38 279
Sum kortsiktig gjeld		39 495	41 379
Sum gjeld		39 495	41 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 141	570 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361789

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 917 900 795
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 659	966 586
Sum inntekter		927 659	966 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4	848 732	696 606
Sum kostnader		859 001	705 735
Driftsresultat		68 658	260 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 914	5 319
Sum finansinntekter		17 914	5 319
Netto finans		-17 914	-5 319
Ordinært resultat før skattekostnad		86 572	266 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 572	266 171
Årsresultat		86 572	266 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 572	266 171
Sum overføringer og disponeringer		86 572	266 171



Organisasjonsnr: 917 900 795
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 533	56 226
Andre fordringer		75 584	67 748
Sum fordringer		114 117	123 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 024	446 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 024	446 478
Sum omløpsmidler		655 141	570 452
SUM EIENDELER		655 141	570 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 646	529 074
Sum opptjent egenkapital		615 646	529 074
Sum egenkapital		615 646	529 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 100
Annen kortsiktig gjeld		36 370	38 279
Sum kortsiktig gjeld		39 495	41 379
Sum gjeld		39 495	41 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 141	570 452



Organisasjonsnr: 917 900 795
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		756 000	756 000	756 000
Inntekter a-konto		156 659	179 686	126 000
Andre innbetalinger		15 000	30 900	16 000
Sum inntekter		927 659	966 586	898 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	10 269	9 128	9 128
Revisjonshonorar	2	7 625	7 125	7 600
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		34 776	32 652	34 775
Kommunale avgifter		120 718	113 891	128 000
Tv og internett utgifter		179 037	156 445	161 000
Forsikring		54 098	48 502	50 000
Vedlikehold	3	151 488	59 568	85 000
Elektrisk energi		193 436	205 023	176 000
Andre driftskostnader	4	101 254	67 100	80 000
Sum driftskostnader		859 001	705 735	737 803
Driftsresultat		68 658	260 851	160 197
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		17 914	5 319	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 914	-5 319	0
Årsresultat		86 572	266 171	160 197
Overført opptjent egenkapital		86 572	266 171	0
Sum disponert		86 572	266 171	0

174 Sameiet Kuviga Brygge



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 533	56 226
Andre fordringer		75 584	67 748
Innestående på driftskonto		541 024	446 478
Sum omløpsmidler		655 141	570 452
SUM EIENDELER		655 141	570 452

174 Sameiet Kuviga Brygge



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	615 646	529 074
Sum egenkapital		615 646	529 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 083	500
Leverandørgjeld		3 125	3 100
Annen kortsiktig gjeld		33 287	37 779
Sum kortsiktig gjeld		39 495	41 379
Sum gjeld		39 495	41 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 141	570 452

Sameiet Kuviga Brygge

Arendal, 01.03.24

Børre Skarli
Styreleder

Tor Bjørn Hansen
Styremedlem

Tor Bringsverd
Styremedlem

Flemming Kristiansen
Styremedlem

174 Sameiet Kuviga Brygge



Noter Sameiet Kuviga Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	9 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 128
Sum	10 269	9 128

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	7 625	7 125
Sum	7 625	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 357	3 573
6602 Vedlikehold Elektro	81 677	24 145
6603 Vedlikehold Rør	19 265	3 203
6605 Vedlikehold Heis	13 548	23 846
6606 Vedlikehold Garasjer	27 641	4 800
6660 Forsikringskader andre selskaper	6 000	0
Sum	151 488	59 568

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kuviga Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	28 052	26 052
6620 Snørydding	34 063	14 375
6621 Alarmkostnader	10 811	10 475
6761 Vaktmestertjeneste andre	24 387	12 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	600
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 941	3 598
Sum	101 254	67 100

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	529 074	262 903
Årets resultat	86 572	266 171
Sum egenkapital 31.12	615 646	529 074



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kuviga Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kuviga Brygge

Styreleder	Børre Skarli (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tor Bjørn Hansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Flemming Kristiansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tor Bringsverd (sign.)	04.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Kuviga Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kuviga Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-01 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.