



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   | 2    | 423 108        | 681 468        |
| Annen driftsinntekt  | 3    | 345 837        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>768 945</b> | <b>681 468</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 4, 5 | 57 050         | 57 050         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                | 10 000         |
| Annen driftskostnad  | 6,8  | 617 718        | 698 532        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>674 768</b> | <b>765 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>94 177</b>  | <b>-84 114</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 25 002         | 7 581          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>25 002</b>  | <b>7 581</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 1 549          | 2 174          |
| Annen finanskostnad  |      | 25 879         | -17 316        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>27 428</b>  | <b>-15 142</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 426</b>  | <b>22 723</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 91 751         | -61 391        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note   | 2023             | 2022             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |        |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |        | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 10, 11 | 1 071 571        | 1 071 571        |
| Sum varige driftsmidler                    |        | 1 071 571        | 1 071 571        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |        |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |        | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |        | 1 071 571        | 1 071 571        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |        |                  |                  |
| Sum varer                                  |        | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |        |                  |                  |
| Andre fordringer                           |        | 113 064          | 105 345          |
| Sum fordringer                             |        | 113 064          | 105 345          |
| <b>Investeringer</b>                       |        |                  |                  |
| Sum investeringer                          |        | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |        | 812 880          | 782 559          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |        | 812 880          | 782 559          |
| Sum omløpsmidler                           |        | 925 944          | 887 904          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |        | <b>1 997 515</b> | <b>1 959 475</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023             | 2022             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Selskapskapital                          |        | 1 900            | 1 900            |
| Annen innskutt egenkapital               |        | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>1 900</b>     | <b>1 900</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |        | 728 104          | 636 353          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>728 104</b>   | <b>636 353</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>730 004</b>   | <b>638 253</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |        | 44 628           | 18 749           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11, 12 |                  | 43 638           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 11     | 1 023 364        | 1 023 364        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>1 023 364</b> | <b>1 067 002</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |        | 130 598          | 164 441          |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 7 050            | 7 050            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 61 870           | 63 979           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>199 518</b>   | <b>235 470</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>1 267 510</b> | <b>1 321 222</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>1 997 515</b> | <b>1 959 475</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   | 2           | 423 108        | 681 468        |
| Annen driftsinntekt  | 3           | 345 837        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>768 945</b> | <b>681 468</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 4, 5        | 57 050         | 57 050         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                | 10 000         |
| Annen driftskostnad  | 6, 8        | 617 718        | 698 532        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>674 768</b> | <b>765 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>94 177</b>  | <b>-84 114</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 25 002         | 7 581          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>25 002</b>  | <b>7 581</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 1 549          | 2 174          |
| Annen finanskostnad  |             | 25 879         | -17 316        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>27 428</b>  | <b>-15 142</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-2 426</b>  | <b>22 723</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 91 751         | -61 391        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> |



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note   | 2023             | 2022             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |        |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |        | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 10, 11 | 1 071 571        | 1 071 571        |
| Sum varige driftsmidler                    |        | 1 071 571        | 1 071 571        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |        |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |        | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |        | 1 071 571        | 1 071 571        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |        |                  |                  |
| Sum varer                                  |        | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |        |                  |                  |
| Andre fordringer                           |        | 113 064          | 105 345          |
| Sum fordringer                             |        | 113 064          | 105 345          |
| <b>Investeringer</b>                       |        |                  |                  |
| Sum investeringer                          |        | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |        | 812 880          | 782 559          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |        | 812 880          | 782 559          |
| Sum omløpsmidler                           |        | 925 944          | 887 904          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |        | <b>1 997 515</b> | <b>1 959 475</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                  |                  |
| Selskapskapital                            |        | 1 900            | 1 900            |
| Annen innskutt egenkapital                 |        | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |        | 1 900            | 1 900            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                  |                  |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 728 104          | 636 353          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>728 104</b>   | <b>636 353</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>730 004</b>   | <b>638 253</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 44 628           | 18 749           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner 11, 12              |                  | 43 638           |
| Øvrig langsiktig gjeld 11                | 1 023 364        | 1 023 364        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 023 364</b> | <b>1 067 002</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 130 598          | 164 441          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 7 050            | 7 050            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 61 870           | 63 979           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>199 518</b>   | <b>235 470</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1 267 510</b> | <b>1 321 222</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>1 997 515</b> | <b>1 959 475</b> |



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 202

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 202 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: MTHS2-07KXX-BEZZG-0K23D-A6E4Q-1NECS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MTH52-07KXX-BE2ZG-0K23D-A6E4Q-1NECS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTHS2-07KXX-8EZ2G-0K23D-A6E4Q-1NECS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Strandgaten 202  
2023**

---

Borettslaget Strandgaten 202 Org.nr. 948415534

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

|                                      | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                |                |                |                |
| Felleskostnader                      | 2    | 423 108        | 681 468        | 423 000        | 423 000        |
| Andre inntekter                      | 3    | 345 837        | 0              | 341 000        | 354 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>768 945</b> | <b>681 468</b> | <b>764 000</b> | <b>777 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                |                |                |                |
| Styrehonorar                         | 4, 5 | 50 000         | 50 000         | 50 000         | 50 000         |
| Arbeidsgiveravgift                   | 4    | 7 050          | 7 050          | 7 000          | 7 000          |
| Avskrivninger                        |      | 0              | 10 000         | 10 000         | 10 000         |
| Felles strøm og varme                |      | 22 591         | 21 702         | 21 000         | 21 000         |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt      |      | 213 089        | 212 502        | 227 000        | 224 000        |
| Andre driftskostnader                | 6    | 196 241        | 315 741        | 199 300        | 204 500        |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7    | 0              | 0              | 6 500          | 6 500          |
| Vedlikehold                          | 8    | 51 275         | 36 294         | 100 000        | 100 000        |
| Forretningsførsel                    |      | 41 163         | 36 876         | 39 000         | 41 000         |
| Revisjonshonorar                     |      | 16 875         | 7 500          | 7 500          | 9 000          |
| Forsikring                           |      | 73 945         | 65 790         | 74 000         | 78 000         |
| Sikringsfond                         |      | 2 539          | 2 128          | 2 000          | 3 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>674 768</b> | <b>765 582</b> | <b>743 300</b> | <b>754 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>94 177</b>  | <b>-84 114</b> | <b>20 700</b>  | <b>23 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter bank                  |      | 24 844         | 7 495          | 0              | 0              |
| Andre renteinntekter                 |      | 157            | 86             | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |      | <b>25 002</b>  | <b>7 581</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Rentekostnader lån                   |      | 1 549          | 2 174          | 2 000          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>1 549</b>   | <b>2 174</b>   | <b>2 000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>23 453</b>  | <b>5 407</b>   | <b>-2 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>117 630</b> | <b>-78 707</b> | <b>18 700</b>  | <b>23 000</b>  |
| Skattekotnad                         | 9    | 25 879         | -17 316        | 0              | 0              |
| <b>Resultat</b>                      |      | <b>91 751</b>  | <b>-61 391</b> | <b>18 700</b>  | <b>23 000</b>  |
| Til/fra annen EK                     |      | 91 751         | -61 391        | 0              | 0              |

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

|                                    | Note   | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>               |        |                  |                  |
| Bygninger                          | 10, 11 | 861 571          | 861 571          |
| Tomt                               | 10, 11 | 210 000          | 210 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |        | <b>1 071 571</b> | <b>1 071 571</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |        | <b>1 071 571</b> | <b>1 071 571</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |        |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader         |        | 108 730          | 102 388          |
| Andre fordringer                   |        | 4 334            | 2 957            |
| <b>Sum fordringer</b>              |        | <b>113 064</b>   | <b>105 345</b>   |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |        |                  |                  |
| Innestående bank                   |        | 812 880          | 782 559          |
| Skattetrekk                        |        | 0                | 0                |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |        | <b>812 880</b>   | <b>782 559</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |        | <b>925 944</b>   | <b>887 904</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |        | <b>1 997 515</b> | <b>1 959 475</b> |

Balanserapport 2023 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

| Note                                    | 2023             | 2022             |           |
|---|------------------|------------------|-----------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |                  |                  |           |
| <b>Egenkapital</b>                      |                  |                  |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                  |                  |           |
| Andelskapital                           | 1 900            | 1 900            |           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>1 900</b>     | <b>1 900</b>     |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                  |                  |           |
| Annen egenkapital                       | 728 104          | 636 353          |           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>728 104</b>   | <b>636 353</b>   |           |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  | <b>730 004</b>   | <b>638 253</b>   |           |
| <b>GJELD</b>                            |                  |                  |           |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |                  |                  |           |
| Utsatt skatt                            | 44 628           | 18 749           |           |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> | <b>44 628</b>    | <b>18 749</b>    |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 11, 12           | 0                | 43 639    |
| Borettsinnskudd                         | 11               | 1 023 364        | 1 023 364 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>1 023 364</b> | <b>1 067 003</b> |           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |           |
| Forskuddsbet felleskostn.               | 9 380            | 9 080            |           |
| Leverandørgjeld                         | 130 598          | 164 441          |           |
| Skyldige off. myndigheter               | 7 050            | 7 050            |           |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger       | 50 000           | 50 000           |           |
| Påløpne renter                          | 0                | 5                |           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 2 490            | 4 895            |           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>199 518</b>   | <b>235 470</b>   |           |
| <b>SUM GJELD</b>                        | <b>1 267 510</b> | <b>1 321 222</b> |           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>1 997 515</b> | <b>1 959 475</b> |           |

Bergen,  
Styret for Borettslaget Strandgaten 202

Tove Østervold  
Styrets leder

Vidar Askeland  
Styremedlem

Elisabeth Rolandsen  
Styremedlem

Solveig Salthella  
Nestleder

Balanserapport 2023 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 261 108          | 261 108          | 261 000          | 261 000          |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 48 000           | 48 000           | 48 000           | 48 000           |
| 3810 Utleie lokaler        | 0                | 326 760          | 0                | 0                |
| 3816 Kabel-TV              | 114 000          | 45 600           | 114 000          | 114 000          |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>423 108</b>   | <b>681 468</b>   | <b>423 000</b>   | <b>423 000</b>   |

## Note 3 - Andre inntekter

|                                   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3846 Utleie av lokale på gateplan | 341 160          | 0                | 341 000          | 354 000          |
| 3885 Andre inntekter              | 4 677            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b>        | <b>345 837</b>   | <b>0</b>         | <b>341 000</b>   | <b>354 000</b>   |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

|                         | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar       | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0                | 0                | 500              | 500              |
| 6360 Renhold og matteleie        | 29 100           | 33 082           | 28 800           | 31 000           |
| 6372 Heis                        | 45 066           | 157 082          | 40 000           | 40 000           |
| 6375 TV/Bredbånd                 | 117 655          | 102 796          | 121 000          | 124 000          |
| 6377 Vaktthold                   | 3 880            | 3 880            | 4 000            | 4 000            |
| 6390 Andre driftskostnader       | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 7740 Øreavrunding                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 7770 Bankgebyr                   | 540              | 0                | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr                 | 0                | 18 900           | 0                | 0                |
| 7791 Øredifferanser              | 0                | 1                | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>       | <b>196 241</b>   | <b>315 741</b>   | <b>199 300</b>   | <b>204 500</b>   |

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 0                | 0                | 500              | 500              |
| 6506 Porttelefoner                              | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| 6553 Abonnement og lisenser                     | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>6 500</b>     | <b>6 500</b>     |

## Note 8 - Vedlikehold

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig      | 0                | 0                | 100 000          | 100 000          |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær          | 51 275           | 0                | 0                | 0                |
| 6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg | 0                | 5 981            | 0                | 0                |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon             | 0                | 30 313           | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>51 275</b>    | <b>36 294</b>    | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Skattenote

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 25 879        | -17 316        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>25 879</b> | <b>-17 316</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 117 630       | -78 707        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -18 974       | -10 227        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -98 656       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-88 934</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |               |                |
| Resultat før skatt                       | 117 630       | -78 707        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 25 879        | -17 316        |
| <b>Sum</b>                               | <b>25 879</b> | <b>-17 316</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %        | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 313 555        | 294 581        | -18 974         |
| <b>Sum</b>                        | <b>313 555</b> | <b>294 581</b> | <b>-18 974</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -110 702       | -209 358       | -98 656         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>202 853</b> | <b>85 223</b>  | <b>-117 630</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>44 628</b>  | <b>18 749</b>  | <b>-25 879</b>  |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Bygninger

|                              | <b>Bygning</b> | <b>Tomt/eiendom</b> |
|------------------------------|----------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01    | 1 548 941      | 210 000             |
| Anskaffelseskost pr.31.12    | 1 548 941      | 210 000             |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 687 370        | 0                   |
| Bokført verdi pr.31.12       | 861 571        | 210 000             |
| Anskaffelsesår               | 1964           | 1964                |

## Note 11 - Pantstillelser

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser  | 1 023 364   | 1 067 003   |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 1 071 571   | 1 071 571   |

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2004

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2023

650 000

606 362

43 639

0

### Sum langsiktig gjeld

0

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

| <b>Langsiktig gjeld fordelt pr andel</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Lån Dnb Bank ASA 52018123959             | 19,00               | 0,00                     | 0,00                   |

Dokumentet er elektronisk signert



| <b>Note 13 - Disponible midler</b>                 | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b>                 | <b>652 433</b> | <b>763 503</b> |
| Periodens resultat                                 | 91 751         | -61 391        |
| Årets avskrivninger                                | 0              | 10 000         |
| Avdrag lån   | -43 639        | -42 363        |
| <b>Andre poster som påvirker disponible midler</b> | <b>25 879</b>  | <b>-17 316</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>                    | <b>726 424</b> | <b>652 433</b> |

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 557 - Årsregnsk...

Name Date  
Østervold, Tove 2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Østervold, Tove

Name Date  
Askeland, Vidar 2024-04-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Askeland, Vidar

Name Date  
Salthella, Solveig M 2024-03-31

Identification

 bankID<sup>™</sup> Salthella, Solveig M

Name Date  
Rolandsen, Elisabeth 2024-03-28

Identification

 bankID<sup>™</sup> Rolandsen, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))