



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 913 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKSKEIE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Kristian Skeie Foldavegen 1248 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 390	231 790
Sum inntekter		243 390	231 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 449	162 150
Sum kostnader		174 449	162 150
Driftsresultat		68 941	69 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		2 500 000
Annen renteinntekt		42 950	45 790
Annen finansinntekt	3	3 640	156 825
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 371	-16 204
Sum finansinntekter		428 961	2 686 411
Annen rentekostnad		215 631	187 280
Annen finanskostnad	3	27 113	12 331
Sum finanskostnader		242 744	199 611
Netto finans		186 217	2 486 800
Resultat før skattekostnad		255 158	2 556 440
Årsresultat		255 158	2 556 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 158	2 556 440
Totalresultat		255 158	2 556 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-494 842	2 056 440
Sum overføringer og disponeringer		255 158	2 556 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 450 398	4 450 398
Sum varige driftsmidler		4 450 398	4 450 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 475 950	10 475 950
Sum anleggsmidler		14 926 348	14 926 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 229	38 602
Sum fordringer		51 229	38 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 435 570	2 078 294
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 435 570	2 078 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 430	1 809 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 430	1 809 708
Sum omløpsmidler		3 397 229	3 926 604
SUM EIENDELER		18 323 577	18 852 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital		589 870	589 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 860 414	15 355 256
Sum opptjent egenkapital		14 860 414	15 355 256
Sum egenkapital		15 450 284	15 945 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 864 959	2 897 387
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 959	2 897 387
Sum langsiktig gjeld		2 864 959	2 897 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016	2 162
Annen kortsiktig gjeld		7 319	8 278
Sum kortsiktig gjeld		8 334	10 439
Sum gjeld		2 873 293	2 907 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 323 577	18 852 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696176

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 913 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKSKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Skeie
Foldavegen 1248
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 913 962
SKSKEIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 390	231 790
Sum inntekter		243 390	231 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 449	162 150
Sum kostnader		174 449	162 150
Driftsresultat		68 941	69 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		2 500 000
Annen renteinntekt		42 950	45 790
Annen finansinntekt	3	3 640	156 825
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 371	-16 204
Sum finansinntekter		428 961	2 686 411
Annen rentekostnad		215 631	187 280
Annen finanskostnad	3	27 113	12 331
Sum finanskostnader		242 744	199 611
Netto finans		186 217	2 486 800
Resultat før skattekostnad		255 158	2 556 440
Årsresultat		255 158	2 556 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 158	2 556 440
Totalresultat		255 158	2 556 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-494 842	2 056 440
Sum overføringer og disponeringer		255 158	2 556 440



Organisasjonsnr: 920 913 962
SKSKEIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 450 398	4 450 398
Sum varige driftsmidler		4 450 398	4 450 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 475 950	10 475 950
Sum anleggsmidler		14 926 348	14 926 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 229	38 602
Sum fordringer		51 229	38 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 435 570	2 078 294
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 435 570	2 078 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 430	1 809 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 430	1 809 708
Sum omløpsmidler		3 397 229	3 926 604
SUM EIENDELER		18 323 577	18 852 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	525 000	525 000
Overkurs	64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital	589 870	589 870
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 860 414	15 355 256
Sum opptjent egenkapital	14 860 414	15 355 256
Sum egenkapital	15 450 284	15 945 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 864 959	2 897 387
Sum annen langsiktig gjeld	2 864 959	2 897 387
Sum langsiktig gjeld	2 864 959	2 897 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 016	2 162
Annen kortsiktig gjeld	7 319	8 278
Sum kortsiktig gjeld	8 334	10 439
Sum gjeld	2 873 293	2 907 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 323 577	18 852 952



Organisasjonsnr: 920 913 962
SKSKEIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skskeie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CEHTY-B4GQP-WMQUT-X06WE-MMM1-WN7TN

Org.nr.: 920 913 962



RESULTATREGNSKAP

SKSKEIE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		243 390	231 790
Sum driftsinntekter		243 390	231 790
Annen driftskostnad	1	174 449	162 150
Sum driftskostnader		174 449	162 150
Driftsresultat		68 941	69 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	2 500 000
Annen renteinntekt		42 950	45 790
Annen finansinntekt	3	3 640	156 825
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 371	-16 204
Annen rentekostnad		215 631	187 280
Annen finanskostnad	3	27 113	12 331
Resultat av finansposter		186 217	2 486 800
Resultat før skattekostnad		255 158	2 556 440
Årsresultat		255 158	2 556 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-494 842	2 056 440
Sum overføringer		255 158	2 556 440

Penneo Dokumentnøkkel: CEHTY-B4GQP-WMQUT-X06WE-MMM17-WN7TN



BALANSE

SKSKEIE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 450 398	4 450 398
Sum varige driftsmidler		4 450 398	4 450 398
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 475 950	10 475 950
Sum anleggsmidler		14 926 348	14 926 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 229	38 602
Sum fordringer		51 229	38 602
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 435 570	2 078 294
Sum investeringer		2 435 570	2 078 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 430	1 809 708
Sum omløpsmidler		3 397 229	3 926 604
Sum eiendeler		18 323 577	18 852 952

Penneo Dokumentnøkkel: CEHTY-B4GQP-WMQUT-X06WE-MMM1-WN7TN



BALANSE

SKSKEIE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital		589 870	589 870
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 860 414	15 355 256
Sum opptjent egenkapital		14 860 414	15 355 256
Sum egenkapital		15 450 284	15 945 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 864 959	2 897 387
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 959	2 897 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 016	2 162
Annen kortsiktig gjeld		7 319	8 278
Sum kortsiktig gjeld		8 334	10 439
Sum gjeld		2 873 293	2 907 826
Sum egenkapital og gjeld		18 323 577	18 852 952

Styret i Skskeie Invest AS

Svein Kristian Skeie
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CEHTY-B4GQP-WMQUT-X06WE-MMM1-WN7TN



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

SKSKEIE INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: CEHTY-B4GQP-WMQUT-X06WE-MMM1-WN7TN



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Norbolig Gruppen AS	NÆRØYSUND	31,7%	31,7%	6 910 001	19 845 572	840 910
Skeie Bygg Holding AS	NÆRØYSUND	33,3%	33,3%	3 470 949	35 654 052	56 133
Sum				10 380 950	55 499 624	897 043



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer – rapportnote

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Søderberg & Partners Strategi 85 D	1 974 905	2 078 294
Sum	1 974 905	2 078 294

Penneo Dokumentnøkkel: CEHTY-B4GQP-WMQUT-X06WE-MMM1-WN7TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Svein Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-21 08:29:34 UTC



Penneo Dokumenttnøkkel: CEHTY-B4GQP-W4MQU1-X06WE-M1M11-W4N7TN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.