



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 281 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVINESUNDVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Isebakkeveien 6 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 010	1 045 647
Sum inntekter		1 324 010	1 045 647
Kostnader			
Varekostnad		5 107	
Avskrivning på driftsmidler	2	282 642	260 457
Annen driftskostnad		761 094	340 210
Sum kostnader		1 048 843	600 668
Driftsresultat		275 167	444 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap		381 824	
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		381 824	28
Annen rentekostnad		551 296	643 882
Annen finanskostnad		250 000	
Sum finanskostnader		801 296	643 882
Netto finans		-419 472	-643 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 304	-198 874
Skattekostnad	3	23 253	-43 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 557	-155 121
Årsresultat		-167 557	-155 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-167 557	-155 121
Sum overføringer og disponeringer		-167 557	-155 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 10	13 636 500	13 828 200
Sum varige driftsmidler		13 636 500	13 828 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 447 480	10 447 480
Investeringer i tilknyttet selskap	4	850 000	850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 480	12 297 480
Sum anleggsmidler		25 933 980	26 125 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 662	69 278
Konsernfordringer	4	381 824	
Sum fordringer		394 486	69 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 589	52 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 589	52 748
Sum omløpsmidler		430 075	122 026
SUM EIENDELER		26 364 055	26 247 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 938	830 496
Sum opptjent egenkapital		662 938	830 496
Sum egenkapital	8	862 938	1 030 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	151 345	128 092
Sum avsetninger for forpliktelser		151 345	128 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 902 000	17 542 500
Langsiktig konserngjeld	4, 12	2 397 288	1 497 288
Ansvarlig lånekapital	11, 12	4 330 000	4 330 000
Annen langsiktig gjeld	12	1 629 233	1 629 233
Sum annen langsiktig gjeld		25 258 521	24 999 021
Sum langsiktig gjeld		25 409 866	25 127 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 124	18 750
Skyldige offentlige avgifter		33 127	39 348
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		91 251	90 098
Sum gjeld		25 501 117	25 217 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 364 055	26 247 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		44 500 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127340

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 6
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 998 281 946
SVINESUNDVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 010	1 045 647
Sum inntekter		1 324 010	1 045 647
Kostnader			
Varekostnad		5 107	
Avskrivning på driftsmidler 2		282 642	260 457
Annen driftskostnad		761 094	340 210
Sum kostnader		1 048 843	600 668
Driftsresultat		275 167	444 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap		381 824	
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		381 824	28
Annen rentekostnad		551 296	643 882
Annen finanskostnad		250 000	
Sum finanskostnader		801 296	643 882
Netto finans		-419 472	-643 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 304	-198 874
Skattekostnad	3	23 253	-43 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 557	-155 121
Årsresultat		-167 557	-155 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-167 557	-155 121
Sum overføringer og disponeringer		-167 557	-155 121



Organisasjonsnr: 998 281 946
SVINESUNDVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 10	13 636 500	13 828 200
Sum varige driftsmidler		13 636 500	13 828 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 447 480	10 447 480
Investeringer i tilknyttet selskap	4	850 000	850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 480	12 297 480

Sum anleggsmidler

		25 933 980	26 125 680
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	12 662	69 278
Konsernfordringer	4	381 824	
Sum fordringer		394 486	69 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		35 589	52 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 589	52 748

Sum omløpsmidler

		430 075	122 026
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		26 364 055	26 247 706
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	662 938	830 496
Sum opptjent egenkapital		662 938	830 496
Sum egenkapital	8	862 938	1 030 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	151 345	128 092
Sum avsetninger for forpliktelser		151 345	128 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	16 902 000	17 542 500
Langsiktig konserngjeld	4, 12	2 397 288	1 497 288
Ansvarlig lånekapital	11, 12	4 330 000	4 330 000
Annen langsiktig gjeld	12	1 629 233	1 629 233
Sum annen langsiktig gjeld		25 258 521	24 999 021
Sum langsiktig gjeld		25 409 866	25 127 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 124	18 750
Skyldige offentlige avgifter		33 127	39 348
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		91 251	90 098
Sum gjeld		25 501 117	25 217 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 364 055	26 247 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		44 500 000	



Organisasjonsnr: 998 281 946
SVINESUNDVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Reidar Trygve Benegård
2022-02-16

 Legally signed by
Svend Arild Bøe
2022-02-17

 Legally signed by
Øivind Rød
2022-02-18

 Legally signed by
Henrik Rød
2022-02-23

Årsregnskap for 2021

**SVINESUNDVEIEN HOLDING AS 998 281 946
1788 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SVINESUNDVEIEN HOLDING AS 998 281 946

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 324 010	1 045 647
Sum driftsinntekter		1 324 010	1 045 647
Varekostnad		(5 107)	0
Avskrivning på driftsmidler	2	(282 642)	(260 457)
Annen driftskostnad		(761 094)	(340 210)
Sum driftskostnader		(1 048 843)	(600 668)
Driftsresultat		275 167	444 979
Konsernbidrag fra datterselskap		381 824	0
Renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		381 824	28
Rentekostnad		(551 296)	(643 882)
Annen finanskostnad		(250 000)	0
Sum finanskostnader		(801 296)	(643 882)
Netto finans		(419 472)	(643 854)
Resultat før skattekostnad		(144 304)	(198 874)
Skattekostnad	3	(23 253)	43 753
Ordinært resultat		(167 557)	(155 121)
Arsresultat		(167 557)	(155 121)
Overføringer			
Annen egenkapital		(167 557)	(155 121)
Sum		(167 557)	(155 121)



Balanse pr. 31. desember 2021 SVINESUNDVEIEN HOLDING AS 998 281 946

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 10	13 636 500	13 828 200
Sum varige driftsmidler		13 636 500	13 828 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	10 447 480	10 447 480
Aksjer i tilknyttet selskap	4	850 000	850 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 480	12 297 480
Sum anleggsmidler		25 933 980	26 125 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 662	69 278
Konsernfordringer	4	381 824	0
Sum fordringer		394 486	69 278
Bankinnskudd		35 589	52 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 589	52 748
Sum omløpsmidler		430 075	122 026
Sum eiendeler		26 364 055	26 247 706

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SVINESUNDVEIEN HOLDING AS 998 281 946

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 938	830 496
Sum opptjent egenkapital		662 938	830 496
Sum egenkapital	8	862 938	1 030 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	151 345	128 092
Sum avsetning for forpliktelser		151 345	128 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 902 000	17 542 500
Langsiktig konserngjeld	4, 12	2 397 288	1 497 288
Ansvarlig lånekapital	11, 12	4 330 000	4 330 000
Annen langsiktig gjeld	12	1 629 233	1 629 233
Sum annen langsiktig gjeld		25 258 521	24 999 021
Sum langsiktig gjeld		25 409 866	25 127 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 124	18 750
Skyldige offentlige avgifter		33 127	39 348
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		91 251	90 098
Sum gjeld		25 501 117	25 217 211
Sum egenkapital og gjeld		26 364 055	26 247 706
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		44 500 000	0

HALDEN, 25.01.2022
SVINESUNDVEIEN HOLDING ASHenrik Rød
Styrets lederSvend Arild Bøe
NestlederReidar Trygve Bønøgård
StyremedlemØivind Rød
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

SVINESUNDVEIEN HOLDING AS 998 281 946

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 076 271
Tilgang i året	90 942
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 167 213
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 248 071)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 530 713)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	13 636 500
Årets avskrivninger	(282 642)
Økonomisk levetid	5 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 20 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(144 304)	(198 874)
Konsernbidrag	381 824	
+/- Permanente forskjeller	(131 824)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(121 045)	(166 415)
Årets skattegrunnlag	(15 349)	(365 289)
+/- Endring i utsatt skatt	23 253	(43 753)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 253	(43 753)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Exenter AS	Halden	100/100 %	1 364 135	287 373
Svinesundveien 330 AS	Halden	100/100 %	1 865 872	134 709

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Fordring på Exenter AS - konsernbidrag 2021	381 824	0
Gjeld til Svinesundveien 330 AS	2 397 288	0

Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Berglyhallen Autoservice AS	Halden	50 / 50 %	1 230 321	414 325
Langsiktig lån til tilknyttet selskap				1 000 000



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 000 000

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 662	69 278
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 662	69 278

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 800 aksjer, pålydende kr 250, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	800	200 000
Sum	800	200 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Nordsiden-Eiendom AS	400	50%
Veng Eiendom AS	400	50%
Totalt antall aksjer	800	100%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	830 496	1 030 496
Årets resultat		(167 557)	(167 557)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	662 938	862 938

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 144 444	1 265 489	(121 045)
Skattemessig fremførbart underskudd	(562 207)	(577 556)	15 350
Sum midlertidige forskjeller	582 237	687 933	(105 696)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	128 092	151 345	(23 253)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 902 000	17 542 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	16 902 000	17 542 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 563 500	13 828 200
Sum	13 563 500	13 828 200

Av langsiktig gjeld på kr 16 902 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 11 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra eierne, kr 4 330 000, skal være sub-ordinert selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Lånet løper p.t. uten at renter belastes. Avdrag krever forutgående skriftlig samtykke.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Svinesundveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svinesundveien Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 28
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA



Kristen Grivi

Statsautorisert revisor