



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 375 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BYGG & INTERIØR AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 076 352	4 634 604
Sum inntekter		4 076 352	4 634 604
Kostnader			
Varekostnad		1 612 442	2 754 135
Lønnskostnad	1	1 704 074	1 044 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 925	0
Annen driftskostnad		707 175	718 843
Sum kostnader		4 098 616	4 517 157
Driftsresultat		-22 264	117 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	0
Sum finansinntekter		288	0
Annen rentekostnad		14 449	1 618
Sum finanskostnader		14 449	1 618
Netto finans		-14 161	-1 618
Resultat før skattekostnad		-36 425	115 829
Skattekostnad		0	24 582
Årsresultat		-36 425	91 247
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Annen egenkapital	3	-36 425	91 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	565 595	0
Sum varige driftsmidler		565 595	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		565 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 210	666 922
Andre kortsiktige fordringer		11 423	10 008
Sum fordringer		311 633	676 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 353	68 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 353	68 774
Sum omløpsmidler		529 986	745 704
SUM EIENDELER		1 095 581	745 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 141	-7 141
Sum innskutt egenkapital		22 859	22 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 822	91 247
Sum opptjent egenkapital		54 822	91 247
Sum egenkapital	3	77 681	114 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 030	171 604
Betalbar skatt		0	24 582
Skyldige offentlige avgifter		222 694	226 850
Kortsiktig konserngjeld	5	279 369	0
Annen kortsiktig gjeld		131 524	208 562
Sum kortsiktig gjeld		877 617	631 598
Sum gjeld		1 017 900	631 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 581	745 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458428

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 375 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BYGG & INTERIØR AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 375 595
WERGELAND BYGG & INTERIØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 076 352	4 634 604
Sum inntekter		4 076 352	4 634 604
Kostnader			
Varekostnad		1 612 442	2 754 135
Lønnskostnad	1	1 704 074	1 044 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 925	0
Annen driftskostnad		707 175	718 843
Sum kostnader		4 098 616	4 517 157
Driftsresultat		-22 264	117 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	0
Sum finansinntekter		288	0
Annen rentekostnad		14 449	1 618
Sum finanskostnader		14 449	1 618
Netto finans		-14 161	-1 618
Resultat før skattekostnad		-36 425	115 829
Skattekostnad		0	24 582
Årsresultat		-36 425	91 247
Overføring annen innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Annen egenkapital	3	-36 425	91 247



Organisasjonsnr: 933 375 595
WERGELAND BYGG & INTERIØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2 565 595 0
Sum varige driftsmidler 565 595 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 565 595 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 300 210 666 922
Andre kortsiktige
fordringer 11 423 10 008
Sum fordringer 311 633 676 930

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 218 353 68 774
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 218 353 68 774

Sum omløpsmidler 529 986 745 704

SUM EIENDELER 1 095 581 745 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -7 141 -7 141
Sum innskutt egenkapital 22 859 22 859



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 822	91 247
Sum opptjent egenkapital		54 822	91 247
Sum egenkapital	3	77 681	114 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 030	171 604
Betalbar skatt		0	24 582
Skyldige offentlige avgifter		222 694	226 850
Kortsiktig konserngjeld	5	279 369	0
Annen kortsiktig gjeld		131 524	208 562
Sum kortsiktig gjeld		877 617	631 598
Sum gjeld		1 017 900	631 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 581	745 704



Organisasjonsnr: 933 375 595
WERGELAND BYGG & INTERIØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1432914.00	873948.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216402.00	131015.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54757.00	39215.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1704074.00	1044178.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75204.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565316.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75204.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279369.00	0.00



Årsregnskap for
BOLIGPRODUKSJON AS

933375595

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Resultatregnskap

	Note	2025	26.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 076 352	4 634 604
Sum driftsinntekter		4 076 352	4 634 604
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 612 442	-2 754 135
Lønnskostnad	1	-1 704 074	-1 044 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 925	0
Annen driftskostnad		-707 175	-718 843
Sum driftskostnader		-4 098 616	-4 517 157
Driftsresultat		-22 264	117 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	0
Sum finansinntekter		288	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 449	-1 618
Sum finanskostnader		-14 449	-1 618
Netto finans		-14 161	-1 618
Resultat før skattekostnad		-36 425	115 829
Skattekostnad		0	-24 582
Årsresultat		-36 425	91 247
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-36 425	91 247
Sum overføringer		-36 425	91 247



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	565 595	0
Sum varige driftsmidler		565 595	0
Sum anleggsmidler		565 595	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 210	666 922
Andre kortsiktige fordringer		11 423	10 008
Sum fordringer		311 633	676 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 353	68 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 353	68 774
Sum omløpsmidler		529 986	745 704
SUM EIENDELER		1 095 581	745 704



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 141	-7 141
Sum innskutt egenkapital		22 859	22 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 822	91 247
Sum opptjent egenkapital		54 822	91 247
Sum egenkapital	3	77 681	114 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 030	171 604
Betalbar skatt		0	24 582
Skyldige offentlige avgifter		222 694	226 850
Kortsiktig konserngjeld	5	279 369	0
Annen kortsiktig gjeld		131 524	208 562
Sum kortsiktig gjeld		877 617	631 598
Sum gjeld		1 017 900	631 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 581	745 704

BERGEN, 19.05.2026

Terje Røsok
styrets leder / daglig leder



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens formål er oppføring av hus, renovering samt utførelse av bygge- og vedlikeholdsarbeider. Selskapet driver sin virksomhet i Bergen og omkringliggende områder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	26.03 - 31.12.2024
Lønn	1 432 914	873 948
Arbeidsgiveravgift	216 402	131 015
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	54 757	39 215
Sum	1 704 074	1 044 178



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	640 520
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 204
Balanseført verdi per 31.12.	565 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 204

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 141	91 247	114 106
Årsresultat	0	0	-36 425	-36 425
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 141	54 822	77 681

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mavo Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Terbo AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	26.03 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	279 369	0

Antall årsverk

3 årsverk ved utgangen av 2025



Årsregnskap for
BOLIGPRODUKSJON AS

933375595

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Resultatregnskap

	Note	2025	26.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 076 352	4 634 604
Sum driftsinntekter		4 076 352	4 634 604
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 612 442	-2 754 135
Lønnskostnad	1	-1 704 074	-1 044 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 925	0
Annen driftskostnad		-707 175	-718 843
Sum driftskostnader		-4 098 616	-4 517 157
Driftsresultat		-22 264	117 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	0
Sum finansinntekter		288	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 449	-1 618
Sum finanskostnader		-14 449	-1 618
Netto finans		-14 161	-1 618
Resultat før skattekostnad		-36 425	115 829
Skattekostnad		0	-24 582
Årsresultat		-36 425	91 247
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-36 425	91 247
Sum overføringer		-36 425	91 247



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	565 595	0
Sum varige driftsmidler		565 595	0
Sum anleggsmidler		565 595	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 210	666 922
Andre kortsiktige fordringer		11 423	10 008
Sum fordringer		311 633	676 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 353	68 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 353	68 774
Sum omløpsmidler		529 986	745 704
SUM EIENDELER		1 095 581	745 704



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 141	-7 141
Sum innskutt egenkapital		22 859	22 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 822	91 247
Sum opptjent egenkapital		54 822	91 247
Sum egenkapital	3	77 681	114 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 030	171 604
Betalbar skatt		0	24 582
Skyldige offentlige avgifter		222 694	226 850
Kortsiktig konserngjeld	5	279 369	0
Annen kortsiktig gjeld		131 524	208 562
Sum kortsiktig gjeld		877 617	631 598
Sum gjeld		1 017 900	631 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 581	745 704

BERGEN, 19.05.2026

Terje Røsok
styrets leder / daglig leder



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens formål er oppføring av hus, renovering samt utførelse av bygge- og vedlikeholdsarbeider. Selskapet driver sin virksomhet i Bergen og omkringliggende områder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	26.03 - 31.12.2024
Lønn	1 432 914	873 948
Arbeidsgiveravgift	216 402	131 015
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	54 757	39 215
Sum	1 704 074	1 044 178



BOLIGPRODUKSJON AS
933 375 595

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	640 520
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 204
Balanseført verdi per 31.12.	565 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 204

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 141	91 247	114 106
Årsresultat	0	0	-36 425	-36 425
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 141	54 822	77 681

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mavo Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Terbo AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	26.03 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	279 369	0

Antall årsverk

3 årsverk ved utgangen av 2025

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ove Ruud Andersen

939e408b-b262-455e-95b9-1bbe2a184ba6 - 2026-05-19 15:42:26 UTC +03:00
BankID - 3151a156-5868-4caa-8d3d-c516f30d30fd - NO

Terje Røsok

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Boligproduksjon AS

c8e08b20-7bac-4786-8f42-012c04e65c0c - 2026-05-19 17:11:29 UTC +03:00

BankID - bbb34cd4-f911-47e3-8d8b-752db0d97bbc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79fdb93-8acd-4a9d-a12d-8deb3cf0b551>

 **visma sign**
www.vismasign.com