



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 6 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ingebriktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 958	744 882
Sum inntekter		759 958	744 882
Kostnader			
Avskrivninger	6	109 700	112 600
Annen driftskostnad	4	201 974	176 401
Sum kostnader		311 674	289 001
Driftsresultat		448 284	455 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	84
Sum finansinntekter		9	84
Annen rentekostnad		1 047	5 998
Annen finanskostnad		165 413	162 098
Sum finanskostnader		166 460	168 096
Netto finans		-166 451	-168 012
Ordinært resultat før skattekostnad		281 833	287 868
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 230	63 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 603	224 551
Årsresultat		219 603	224 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 603	224 551
Totalresultat		219 603	224 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 9	120 358	182 210
Avsatt til annen egenkapital	3	99 245	42 341
Sum overføringer og disponeringer		219 603	224 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 122 977	5 232 677
Sum varige driftsmidler		5 122 977	5 232 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		295 389
Sum finansielle anleggsmidler			295 389
Sum anleggsmidler		5 122 977	5 528 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	187 805	5 807
Andre kortsiktige fordringer	8	563 286	10 869
Sum fordringer		751 091	16 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 950	120 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 950	120 585
Sum omløpsmidler		858 041	137 261
SUM EIENDELER		5 981 018	5 665 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	260 869	161 623
Sum opptjent egenkapital		260 869	161 623
Sum egenkapital		1 360 869	1 261 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	68	39
Sum avsetninger for forpliktelser		68	39
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 262 545	3 983 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 545	3 983 409
Sum langsiktig gjeld		4 262 613	3 983 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 918	72 211
Betalbar skatt	9	28 254	11 911
Skyldig offentlige avgifter		24 243	11 555
Annen kortsiktig gjeld	8	243 121	324 578
Sum kortsiktig gjeld		357 536	420 255
Sum gjeld		4 620 149	4 403 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 018	5 665 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675362

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 6 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ingebriktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 107 558
FAGERDALEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 958	744 882
Sum inntekter		759 958	744 882
Kostnader			
Avskrivninger	6	109 700	112 600
Annen driftskostnad	4	201 974	176 401
Sum kostnader		311 674	289 001
Driftsresultat		448 284	455 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	84
Sum finansinntekter		9	84
Annen rentekostnad		1 047	5 998
Annen finanskostnad		165 413	162 098
Sum finanskostnader		166 460	168 096
Netto finans		-166 451	-168 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 230	63 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 603	224 551
Årsresultat		219 603	224 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 603	224 551
Totalresultat		219 603	224 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 9	120 358	182 210
Avsatt til annen egenkapital	3	99 245	42 341
Sum overføringer og disponeringer		219 603	224 551



Organisasjonsnr: 996 107 558
FAGERDALEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

5 122 977

5 232 677

Sum varige driftsmidler

5 122 977

5 232 677

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

295 389

Sum finansielle

anleggsmidler

295 389

Sum anleggsmidler

5 122 977

5 528 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

187 805

5 807

Andre kortsiktige

fordringer

8

563 286

10 869

Sum fordringer

751 091

16 676

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 950

120 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 950

120 585

Sum omløpsmidler

858 041

137 261

SUM EIENDELER

5 981 018

5 665 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

260 869

161 623

Sum opptjent egenkapital

260 869

161 623



Sum egenkapital		1 360 869	1 261 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	68	39
Sum avsetninger for forpliktelser		68	39
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 262 545	3 983 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 545	3 983 409
Sum langsiktig gjeld		4 262 613	3 983 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 918	72 211
Betalbar skatt	9	28 254	11 911
Skyldig offentlige avgifter		24 243	11 555
Annen kortsiktig gjeld	8	243 121	324 578
Sum kortsiktig gjeld		357 536	420 255
Sum gjeld		4 620 149	4 403 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 018	5 665 327



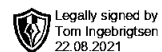
Organisasjonsnr: 996 107 558
FAGERDALEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Fagerdalen 6 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Fagerdalen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		759 958	744 882
Sum driftsinntekter		759 958	744 882
Avskrivninger	6	109 700	112 600
Annen driftskostnad	4	201 974	176 401
Sum driftskostnader		311 674	289 001
Driftsresultat		448 284	455 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	84
Annen rentekostnad		1 047	5 998
Annen finanskostnad		165 413	162 098
Resultat av finansposter		-166 451	-168 012
Ordinært resultat før skattekostnad		281 833	287 868
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 230	63 317
Ordinært resultat		219 603	224 551
Årsresultat		219 603	224 551
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 9	120 358	182 210
Avsatt til annen egenkapital	3	99 245	42 341
Sum overføringer		219 603	224 551



Balanse			
Fagerdalen 6 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 122 977	5 232 677
Sum varige driftsmidler		5 122 977	5 232 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	295 389
Sum finansielle anleggsmidler		0	295 389
Sum anleggsmidler		5 122 977	5 528 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	187 805	5 807
Andre kortsiktige fordringer	8	563 286	10 869
Sum fordringer		751 091	16 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 950	120 585
Sum omløpsmidler		858 041	137 261
Sum eiendeler		5 981 018	5 665 327



Balanse			
Fagerdalen 6 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	260 869	161 623
Sum opptjent egenkapital		260 869	161 623
Sum egenkapital		1 360 869	1 261 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	68	39
Sum avsetning for forpliktelser		68	39
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 262 545	3 983 409
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 545	3 983 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 918	72 211
Betalbar skatt	9	28 254	11 911
Skyldig offentlige avgifter		24 243	11 555
Annen kortsiktig gjeld	8	243 121	324 578
Sum kortsiktig gjeld		357 536	420 255
Sum gjeld		4 620 149	4 403 703
Sum egenkapital og gjeld		5 981 018	5 665 327
Tom Ingebrigtsen Styret i Fagerdalen 6 AS			
_____ Tom Ingebriktsen styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerdalen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arrangement Tjenester Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	161 623	1 261 623
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	1 100 000	161 623	1 261 623
Pr. 01.01.2020	1 100 000	161 623	1 261 623
Årets resultat		219 603	219 603
Konsernbidrag		-120 358	-120 358
Pr 31.12.2020	1 100 000	260 869	1 360 869

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har således ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelese til styretsleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0,-
Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 478 166	6 478 166
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 478 166	6 478 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 355 189	1 355 189
= Bokført verdi 31.12.20	5 122 977	5 122 977
Årets ordinære avskrivninger	109 700	109 700
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 887 545 til kredittinstitusjoner hvorav kr 2 744 076 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 5 122 977.

I tillegg har selskapet gjennom Sparebanken 1 SR Bank tatt opp et statsgarantert lån på kr 375 000 i forbindelse med den pågående koronapandemien. Den norske stat stiller som kausjonist for 90 % av låneopptaket.

Det statsgaranterte lånet er en del av myndighetenes tiltakspakke for å hjelpe bedrifter som er blitt rammet økonomisk som følge av tiltak som skal hindre smittespredning. Lånet kan løpe i maksimalt tre år, og har mulighet for inntil 12 måneders avdragsfrihet. I utgangspunktet er det ikke anledning til å ta utbytte i låneperioden.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2020
Arrangement Tjenester Holding AS	510 522
Kundefordring på selskap i samme konsern	
Arrangement Tjenester AS	149 272
Kortsiktig gjeld	
Skyldig konsernbidrag Arrangement Tjenester Holding AS	154 305
Arrangement Tjenester AS	82 406



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 201	63 303
Endring i utsatt skatt	29	14
Skattekostnad ordinært resultat	62 230	63 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 833	287 868
Permanente forskjeller	1 029	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-133	-62
Avgitt konsernbidrag	-154 305	-233 602
Skattepliktig inntekt	128 425	54 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 201	63 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 947	-51 392
Sum betalbar skatt i balansen	28 254	11 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	309	176	-133
Sum	309	176	-133
Grunnlag for utsatt skatt	309	176	-133
Utsatt skatt (22 %)	68	39	-29

Note 10 Korona

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19) i selskapet.

Fagerdalen 6 AS har gjennom 2020 hatt leieinntekter på samme nivå som tidligere. Konsernet selskapet inngår i har imidlertid hatt vesentlig lavere aktivitet grunnet den periodevise nedstengningen av samfunnet som har rammet næringen hardt.

Styret har imidlertid tatt de nødvendige grep underveis for å ha kontroll på kostnadsnivået, samt offentlige tilskudd i søsterselskapet Arrangement Tjenester AS som har bidratt til å sikre videre drift. Styret forventer at aktiviteten vil ta seg opp igjen i takt med den gradvise gjenåpningen av samfunnet.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.