



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 14  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 233 901	5 566 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 233 901</b>	<b>5 566 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 619	985 619
Annen driftskostnad	2	1 668 879	1 118 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 654 498</b>	<b>2 104 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 579 403</b>	<b>3 461 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 956 081	1 801 477
Annen renteinntekt		1 920	1 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 958 001</b>	<b>1 802 941</b>
Annen rentekostnad		2 545 307	1 847 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 545 307</b>	<b>1 847 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 306</b>	<b>-44 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 992 097</b>	<b>3 417 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	735 918	820 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 483 252	2 125 305
Overført annen egenkapital		-227 072	471 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 730 349	11 715 967
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>10 730 349</b>	<b>11 715 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	45 424 551	41 834 310
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 464 551</b>	<b>41 874 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 194 900</b>	<b>53 590 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		160 747	114 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 747</b>	<b>114 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		836 601	3 188 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 601</b>	<b>3 188 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 348</b>	<b>3 303 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 192 247</b>	<b>56 893 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 878	924 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 878</b>	<b>924 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>947 878</b>	<b>1 174 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 200 000	52 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 198	572 793
Betalbar skatt	4	35 514	221 461
Annen kortsiktig gjeld	7	3 503 658	2 724 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 044 369</b>	<b>3 519 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 244 369</b>	<b>55 719 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 192 247</b>	<b>56 893 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 14  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 233 901	5 566 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 233 901</b>	<b>5 566 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 619	985 619
Annen driftskostnad	2	1 668 879	1 118 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 654 498</b>	<b>2 104 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 579 403</b>	<b>3 461 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 956 081	1 801 477
Annen renteinntekt		1 920	1 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 958 001</b>	<b>1 802 941</b>
Annen rentekostnad		2 545 307	1 847 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 545 307</b>	<b>1 847 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 306</b>	<b>-44 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 992 097	3 417 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>735 918</b>	<b>820 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 483 252	2 125 305
Overført annen egenkapital		-227 072	471 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>947 878</b>	<b>1 174 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	52 200 000	52 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 198	572 793
Betalbar skatt	4	35 514	221 461
Annen kortsiktig gjeld	7	3 503 658	2 724 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 044 369</b>	<b>3 519 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 244 369</b>	<b>55 719 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 192 247</b>	<b>56 893 953</b>



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Karihaugveien 22 AS  
2022**



Karihaugveien 22 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 233 901	5 566 401
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>6 233 901</i>	<i>5 566 401</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 619	985 619
Annen driftskostnad	2	1 668 879	1 118 981
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 654 498</i>	<i>2 104 600</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 579 403</b>	<b>3 461 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 956 081	1 801 477
Annen renteinntekt		1 920	1 464
Annen rentekostnad		2 545 307	1 847 263
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(587 306)</i>	<i>(44 322)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 992 097</b>	<b>3 417 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	735 918	820 905
<b>Årsresultat</b>		<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 483 252	2 125 305
Overført annen egenkapital		(227 072)	471 269
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 256 179</b>	<b>2 596 575</b>



Karihaugveien 22 AS

## Balanse pr. 31. desember

### Elendeler

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 730 349	11 715 967
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1, 3	<i>10 730 349</i>	<i>11 715 967</i>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konsernfordringer	3	45 424 551	41 834 310
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>45 464 551</i>	<i>41 874 310</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 194 900</b>	<b>53 590 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		160 747	114 774
<i>Sum fordringer</i>		<i>160 747</i>	<i>114 774</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>836 601</b>	<b>3 188 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 348</b>	<b>3 303 676</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>57 192 247</b>	<b>56 893 953</b>



Karihaugveien 22 AS

## Balanse pr. 31. desember


### Egenkapital og gjeld


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 878	924 950
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>697 878</i>	<i>924 950</i>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>947 878</b>	<b>1 174 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 200 000	52 200 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>52 200 000</i>	<i>52 200 000</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 198	572 793
Betalbar skatt	4	35 514	221 461
Annen kortsiktig gjeld	7	3 503 658	2 724 749
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>4 044 369</i>	<i>3 519 003</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 244 369</b>	<b>55 719 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 192 247</b>	<b>56 893 953</b>

Asker, 20.04.2023

  
Esben Sondre Svalastog  
Styreleder

  
Oddbjørn Inge Mantor  
Styremedlem

  
Frank Christian Stene  
Styremedlem

  
Philippe Robert Johan Caille  
Styremedlem



Karihaugveien 22 AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for tjenesten. Felleskostnader betalt av leietaker er presentert som inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/- skattefordel. Utsatt skatt/- skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Karihaugveien 22 AS

### 1. Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 838 525	4 186 769	30 025 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>25 838 525</b>	<b>4 186 769</b>	<b>30 025 294</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>15 108 176</b>	<b>4 186 769</b>	<b>19 294 945</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 730 349</b>	<b>0</b>	<b>10 730 349</b>
Arets avskrivninger	985 619	0	985 619
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Karihaugveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar iløpet av året. Ingen styremedlemmer har ordning om etterbetaling ved fratreden.

#### Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 36 565 ink. mva

### 3. Fordringer, gjeld og pantstillelser

Langsiktig fordringer med forfall senere enn 1 år	2022	2021
Karihaugveien 22 Holding AS	34 216 891	32 911 720
Karihaugen Logistikkpark AS	11 207 660	8 922 590
Oslo kommune	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 464 551</b>	<b>41 874 310</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 200 000	52 200 000
<b>Sum</b>	<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>

Fordring på Karihaugveien 22 Holding AS er i 2022 renteberegnet med kr. 1 473 455, 4,50 % p.a.

Fordring på Karihaugen Logistikkpark AS er i 2022 renteberegnet med kr. 482 627, 4,5 p.a.

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomt og bygninger	10 730 349	11 715 967
<b>Sum</b>	<b>10 730 349</b>	<b>11 715 967</b>

Det er stillet pant i eiendom gnr 108, bnr 38, snr 1 i Oslo kommune. Panteobligasjonens pålydende er NOK 52 500 000



## Karihaugveien 22 AS

### 4. Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	735 918	820 905
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>735 918</b>	<b>820 905</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	2 992 097	3 417 480
Permanente forskjeller	485	0
Endring i midlertidige forskjeller	352 500	313 907
Avgitt konsernbidrag	-3 183 656	-2 724 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 427</b>	<b>1 006 638</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	735 918	820 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-700 404	-599 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 514</b>	<b>221 461</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 415 983	-2 113 906	302 076
Gevinst – og tapskonto	201 694	252 118	50 424
<b>Sum</b>	<b>-2 214 289</b>	<b>-1 861 788</b>	<b>352 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 214 289	1 861 788	-352 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	924 950	1 174 950
Årets resultat	0	2 256 179	2 256 179
Konsernbidrag avgitt	0	-2 483 252	-2 483 252
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>697 878</b>	<b>947 878</b>

### 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr 250.000. Alle aksjer gir samme rett og eies av Karihaugveien 22 Holding AS.



**Karihaugveien 22 AS**

**7. Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte renter kredittinstitusjoner	320 002	0
Skyldig konsernbidrag Karihaugveien 22 Holding AS	1 518 934	1 457 193
Skyldig konsernbidrag Karihaugen Logistikkpark AS	1 664 722	1 267 556
<i>Sum annen kortsiktig gjeld</i>	<u>3 503 658</u>	<u>2 724 749</u>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karihaugveien 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EENPZ-LF02K-ONSCE-ZK8Y7-8EQIQ-Z7OC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 15:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EENPZ-LF02K-ONSCE-ZK8Y7-8EQIQ-Z7OC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>