



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 480	176 000
Sum inntekter		131 480	176 000
Kostnader			
Varekostnad		339 138	-146 742
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	162 600	89 150
Annen driftskostnad		256 200	391 369
Sum kostnader		757 938	333 777
Driftsresultat		-626 458	-157 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 009	384 599
Annen finansinntekt		2 751 274	1 992 200
Sum finansinntekter		2 839 283	2 376 799
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		1 477	4 733
Annen finanskostnad		-794	1 045
Sum finanskostnader		683	55 778
Netto finans		2 838 600	2 321 021
Ordinært resultat før skattekostnad		2 212 142	2 163 244
Skattekostnad på resultat	4	-118 601	21 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 743	2 141 513
Årsresultat		2 330 743	2 141 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 743	2 141 513
Totalresultat		2 330 743	2 141 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	170 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 160 743	
Overført fra annen egenkapital			-3 458 487
Sum overføringer og disponeringer		2 330 743	2 141 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 003	
Sum immaterielle eiendeler		114 003	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 275 325	8 305 325
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	901 600	992 850
Sum varige driftsmidler		9 176 925	9 298 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 487 972	1 792 139
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 172	1 809 339
Sum anleggsmidler		13 796 100	11 107 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 650	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 389 185	4 883 513
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 402 835	4 898 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860 087	5 915 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 087	5 915 160
Sum omløpsmidler		9 262 922	10 813 673
SUM EIENDELER		23 059 022	21 921 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 869 580	20 708 837
Sum opptjent egenkapital		22 869 580	20 708 837
Sum egenkapital		23 019 580	20 858 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 598
Sum avsetninger for forpliktelser			4 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76 400
Sum annen langsiktig gjeld			76 400
Sum langsiktig gjeld		0	80 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		17 133
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	39 442	964 219
Sum kortsiktig gjeld		39 442	981 352
Sum gjeld		39 442	1 062 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 059 022	21 921 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413244

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 480	176 000
Sum inntekter		131 480	176 000
Kostnader			
Varekostnad		339 138	-146 742
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	162 600	89 150
Annen driftskostnad		256 200	391 369
Sum kostnader		757 938	333 777
Driftsresultat		-626 458	-157 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 009	384 599
Annen finansinntekt		2 751 274	1 992 200
Sum finansinntekter		2 839 283	2 376 799
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 477	4 733
Annen finanskostnad		-794	1 045
Sum finanskostnader		683	55 778
Netto finans		2 838 600	2 321 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-118 601	21 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 743	2 141 513
Årsresultat		2 330 743	2 141 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 743	2 141 513
Totalresultat		2 330 743	2 141 513
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	170 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 160 743	
Overført fra annen egenkapital			-3 458 487
Sum overføringer og disponeringer		2 330 743	2 141 513





Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 003	
Sum immaterielle eiendeler		114 003	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 275 325	8 305 325
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	901 600	992 850
Sum varige driftsmidler		9 176 925	9 298 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 487 972	1 792 139
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 172	1 809 339
Sum anleggsmidler		13 796 100	11 107 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 650	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 389 185	4 883 513
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 402 835	4 898 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 860 087	5 915 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 087	5 915 160
Sum omløpsmidler		9 262 922	10 813 673
SUM EIENDELER		23 059 022	21 921 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 869 580	20 708 837
Sum opptjent egenkapital		22 869 580	20 708 837
Sum egenkapital		23 019 580	20 858 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 598
Sum avsetninger for forpliktelser			4 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76 400
Sum annen langsiktig gjeld			76 400
Sum langsiktig gjeld		0	80 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		17 133
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	39 442	964 219
Sum kortsiktig gjeld		39 442	981 352
Sum gjeld		39 442	1 062 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 059 022	21 921 187



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJO-15OCV-K1TTH-GFFEV-0YQOC

Org.nr. : 988 062 456



Resultatregnskap

Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		131 480	176 000
Sum driftsinntekter		131 480	176 000
Varekostnad		339 138	-146 742
Avskrivninger	3	162 600	89 150
Annen driftskostnad		256 200	391 369
Sum driftskostnader		757 938	333 777
Driftsresultat		-626 458	-157 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 009	384 599
Annen finansinntekt		2 751 274	1 992 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		1 477	4 733
Annen finanskostnad		-794	1 045
Resultat av finansposter		2 838 600	2 321 021
Resultat før skattekostnad		2 212 142	2 163 244
Skattekostnad på resultat	4	-118 601	21 731
Årsresultat		2 330 743	2 141 513
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	170 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 160 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 458 487
Sum overføringer		2 330 743	2 141 513

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJO-ISO0V-K1TH-GFEV-0YQOC



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	114 003	0
Sum immaterielle eiendeler		114 003	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 275 325	8 305 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	901 600	992 850
Sum varige driftsmidler		9 176 925	9 298 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 487 972	1 792 139
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 172	1 809 339
Sum anleggsmidler		13 796 100	11 107 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 650	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 389 185	4 883 513
Sum fordringer		5 402 835	4 898 513
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860 087	5 915 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 860 087	5 915 160
Sum omløpsmidler		9 262 922	10 813 673
Sum eiendeler		23 059 022	21 921 187

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJO-15OCV-K1TH-GFEV-0YQOC



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 869 580	20 708 837
Sum opptjent egenkapital		22 869 580	20 708 837
Sum egenkapital		23 019 580	20 858 837
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	4 598
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 598
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	76 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	76 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	17 133
Annen kortsiktig gjeld	6	39 442	964 219
Sum kortsiktig gjeld		39 442	981 352
Sum gjeld		39 442	1 062 350
Sum egenkapital og gjeld		23 059 022	21 921 187

Trondheim, 11.05.2023
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJ0-150CV-K1TH-GFEV-0YQOC



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 5YEW0-38AU0-150CV-K1TH-GFEV-0YQOC



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 365 325	1 154 600	9 519 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		118 750	118 750
- Avgang i året		149 900	149 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 365 325	1 123 450	9 488 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	90 000	221 850	311 850
= Bokført verdi 31.12.22	8 275 325	901 600	9 176 925
Årets ordinære avskrivninger	30 000	132 600	162 600
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJO-15OCV-K1TH-GFEV-0YQOC



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 133
Endring i utsatt skatt	-118 601	4 598
Skattekostnad ordinært resultat	-118 601	21 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 212 142	2 163 244
Permanente forskjeller	-2 751 234	-1 942 200
Endring i midlertidige forskjeller	-18 782	-143 166
Skattepliktig inntekt	-557 874	77 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	156 317	166 694	10 377
Gevinst – og tapskonto	-116 637	-145 796	-29 159
Sum	39 680	20 898	-18 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 874	0	557 874
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-518 194	20 898	539 092
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-114 003	4 598	118 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	20 708 837	20 858 837
Tilleggsutbytte		-170 000	-170 000
Årets resultat		2 330 743	2 330 743
Pr 31.12.2022	150 000	22 869 580	23 019 580

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJO-ISO0CV-K1TH-GFEV-0YQOC



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Fordring på Villaservice VIPS AS	2 431 815	1 681 815
Fordring/ gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	-8 501	-91 929
Fordring på Eriksen Eiendom AS	1 859 496	2 359 496
Fordring på Storstrømmen AS	1 000 010	
Netto mellomværende	5 282 820	3 949 382

Fordring på Villaservice VIPSAS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJO-15OCV-K1TH-GFEV-0YQOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-11 15:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YEW0-38AJ0-15OCV-K1TH-GFFEV-0YQOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Åge Eriksen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åge Eriksen Holding AS som viser et overskudd på kr 2 330 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 12. mai 2023

Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2023 09.54.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 062 456



Resultatregnskap

Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		131 480	176 000
Sum driftsinntekter		131 480	176 000
Varekostnad		339 138	-146 742
Avskrivninger	3	162 600	89 150
Annen driftskostnad		256 200	391 369
Sum driftskostnader		757 938	333 777
Driftsresultat		-626 458	-157 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 009	384 599
Annen finansinntekt		2 751 274	1 992 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		1 477	4 733
Annen finanskostnad		-794	1 045
Resultat av finansposter		2 838 600	2 321 021
Resultat før skattekostnad		2 212 142	2 163 244
Skattekostnad på resultat	4	-118 601	21 731
Årsresultat		2 330 743	2 141 513
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	170 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 160 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 458 487
Sum overføringer		2 330 743	2 141 513



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	114 003	0
Sum immaterielle eiendeler		114 003	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 275 325	8 305 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	901 600	992 850
Sum varige driftsmidler		9 176 925	9 298 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 487 972	1 792 139
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 172	1 809 339
Sum anleggsmidler		13 796 100	11 107 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 650	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 389 185	4 883 513
Sum fordringer		5 402 835	4 898 513
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860 087	5 915 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 860 087	5 915 160
Sum omløpsmidler		9 262 922	10 813 673
Sum eiendeler		23 059 022	21 921 187



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 869 580	20 708 837
Sum opptjent egenkapital		<u>22 869 580</u>	<u>20 708 837</u>
Sum egenkapital		<u>23 019 580</u>	<u>20 858 837</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	4 598
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 598</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	76 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>76 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	17 133
Annen kortsiktig gjeld	6	39 442	964 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 442</u>	<u>981 352</u>
Sum gjeld		<u>39 442</u>	<u>1 062 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 059 022</u>	<u>21 921 187</u>

Trondheim, 11.05.2023
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 365 325	1 154 600	9 519 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		118 750	118 750
- Avgang i året		149 900	149 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 365 325	1 123 450	9 488 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	90 000	221 850	311 850
= Bokført verdi 31.12.22	8 275 325	901 600	9 176 925
Årets ordinære avskrivninger	30 000	132 600	162 600
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 133
Endring i utsatt skatt	-118 601	4 598
Skattekostnad ordinært resultat	-118 601	21 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 212 142	2 163 244
Permanente forskjeller	-2 751 234	-1 942 200
Endring i midlertidige forskjeller	-18 782	-143 166
Skattepliktig inntekt	-557 874	77 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	156 317	166 694	10 377
Gevinst - og tapskonto	-116 637	-145 796	-29 159
Sum	39 680	20 898	-18 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 874	0	557 874
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-518 194	20 898	539 092
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-114 003	4 598	118 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	20 708 837	20 858 837
Tilleggsutbytte		-170 000	-170 000
Årets resultat		2 330 743	2 330 743
Pr 31.12.2022	150 000	22 869 580	23 019 580



Noter til regnskapet 2022

Åge Eriksen Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Fordring på Villaservice VIPS AS	2 431 815	1 681 815
Fordring/gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	-8 501	-91 929
Fordring på Eriksen Eiendom AS	1 859 496	2 359 496
Fordring på Storstrømmen AS	1 000 010	
Netto mellomværende	5 282 820	3 949 382

Fordring på Villaservice VIPS AS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.