



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 540	3 040 283
Sum inntekter		1 027 541	3 040 283
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	49 991	55 782
Annen driftskostnad	3,6,7	582 522	728 415
Sum kostnader		632 512	784 196
Driftsresultat		395 029	2 256 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		429	787
Sum finansinntekter		429	787
Annen finanskostnad		62 080	126 000
Sum finanskostnader		62 080	126 000
Netto finans		-61 651	-125 213
Ordinært resultat før skattekostnad		333 376	2 130 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 376	2 130 873
Årsresultat	2,11	333 378	2 130 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 378	-2 130 873
Sum overføringer og disponeringer		-333 378	-2 130 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	84 939	94 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 847	87 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 847	87 840
Sum omløpsmidler	2	239 786	181 873
SUM EIENDELER		35 040 536	34 982 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 326 607	11 993 229
Sum egenkapital	11	12 328 207	11 994 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 691 757	2 977 343
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 631 757	22 917 343
Sum langsiktig gjeld		22 631 757	22 917 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 812	63 431
Skyldige offentlige avgifter		9 216	4 031
Annen kortsiktig gjeld	13	4 544	2 989
Sum kortsiktig gjeld	2	80 572	70 451
Sum gjeld		22 712 329	22 987 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 040 536	34 982 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491414

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 540	3 040 283
Sum inntekter		1 027 541	3 040 283
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	49 991	55 782
Annen driftskostnad	3,6,7	582 522	728 415
Sum kostnader		632 512	784 196
Driftsresultat		395 029	2 256 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		429	787
Sum finansinntekter		429	787
Annen finanskostnad		62 080	126 000
Sum finanskostnader		62 080	126 000
Netto finans		-61 651	-125 213
Ordinært resultat før skattekostnad		333 376	2 130 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 376	2 130 873
Årsresultat	2,11	333 378	2 130 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 378	-2 130 873
Sum overføringer og disponeringer		-333 378	-2 130 873



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	84 939	94 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 847	87 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 847	87 840
Sum omløpsmidler	2	239 786	181 873
SUM EIENDELER		35 040 536	34 982 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 326 607	11 993 229
Sum egenkapital	11	12 328 207	11 994 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	2 691 757	2 977 343
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 631 757	22 917 343



Sum langsiktig gjeld		22 631 757	22 917 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 812	63 431
Skyldige offentlige avgifter		9 216	4 031
Annen kortsiktig gjeld	13	4 544	2 989
Sum kortsiktig gjeld	2	80 572	70 451
Sum gjeld		22 712 329	22 987 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 040 536	34 982 623



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4,5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	12288.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	12288.00	12288.00	12288.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.04

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		672 000	672 000	672 000	672 000
Inndekning av renter		62 082	124 334	118 471	57 824
Inndekning av ord. avdrag		285 577	419 452	421 910	291 244
Inndekning av IN avdrag	0	0	1 518 769	0	0
Fryseboksleie		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre driftsinntekter	1	2 481	300 328	0	5 000
Sum inntekter		1 027 541	3 040 283	1 217 781	1 031 468
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 500	9 188	9 400	9 800
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		24 018	25 586	24 000	24 000
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 800	3 900	3 900
Vaktmestertjenester		11 250	14 313	15 000	17 000
Lønn	5	19 774	23 889	11 200	5 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	5 217	6 893	5 164	4 315
Vedlikehold/serviceavtaler	6	97 330	246 403	123 809	145 785
Kabel-tv		112 345	110 327	110 327	113 000
Forsikring		62 306	59 334	61 200	65 000
Kommunale avgifter		231 828	238 109	257 500	245 000
Strøm		13 148	7 477	13 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 261	2 539	6 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 112	1 869	2 500	2 000
Drift maskiner		1 613	2 851	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	5 011	6 619	4 900	5 000
Sum driftskostnader		632 512	784 196	677 900	682 400
Driftsresultat		395 029	2 256 086	539 881	349 068
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		429	787	500	0
Rentekostnad		62 080	126 000	118 471	57 824
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 651	-125 213	-117 971	-57 824
Årsresultat	2, 11	333 378	2 130 873	421 910	291 244
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-333 378	-2 130 873	421 910	291 244
Sum disponering av resultat		-333 378	-2 130 873	421 910	291 244

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	33 963 250	33 963 250
Garasjer	8, 12	837 500	837 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 551	4 976
Andre fordringer	9	83 388	89 058
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 377	85 640
Skattetrekkskonto, bundne midler		6 470	2 200
Sum omløpsmidler	2	239 786	181 873
SUM EIENDELER		35 040 536	34 982 623

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		11 993 229	11 993 229
Årets resultat		333 378	0
Sum egenkapital	11	12 328 207	11 994 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	2 691 757	2 977 343
Borettsinnskudd	10, 12	19 940 000	19 940 000
Sum langsiktig gjeld		22 631 757	22 917 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 812	63 431
Skyldig off. myndigheter		9 216	4 031
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 474	2 989
Annen kortsiktig gjeld	13	2 070	0
Sum kortsiktig gjeld	2	80 572	70 451
Sum gjeld		22 712 329	22 987 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 040 536	34 982 623

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lied
Leder

Leif Andreas Lyngø
Nestleder

Jan Arnesen
Styremedlem

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av inntekt EL-bil lading etter avregning for 2020.



Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	111 422	62 039
Årets resultat	333 378	2 130 873
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-143 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-285 586	-1 938 240
B. Årets endringer i disponible midler	47 791	49 384
C. Disponible midler UB	159 214	111 422
Omløpsmidler	239 786	181 873
- Kortsiktig gjeld	80 572	70 451
Disponible midler 31.12	159 214	111 422



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 500	9 188
Sum	9 500	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	17 300	0
5100 LØNN	0	20 900
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 474	2 989
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 967	6 472
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	349	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	421
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 119	0
5510 Fast bilodtgjørelse	20	0
Sum	24 991	30 782

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 12.288

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	34 828	186 915
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 018	20 682
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	23 156
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	25 121	13 076
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 405	699
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 740	0
6630 BRØYTING	1 875	1 875
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	11 343	0
Sum	97 330	246 403

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 690	1 249
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	132	156
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	84
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 284
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 133	2 265
7790 ANDRE KOSTNADER	0	525
Sum	5 011	6 619

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 820 000	837 500	143 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Anskaffelsesår :	2003	2005	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandørkostnader som gjelder for neste år.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	114752983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.01.2020 til 31.12.2025 - 2,158% + 0,05% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	2 977 343
Avdrag i perioden:	285 586
Lånesaldo 31.12:	2 691 757
Andelssaldo 01.01:	4 578 395
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	439 159
Andelssaldo 31.12:	4 139 236
Sum pantegjeld for lån:	6 830 993

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114752983	4	457 696	1 830 784
	2	359 267	718 534
	1	142 438	142 438

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	11 993 229	9 862 356
Årets resultat	333 378	2 130 873
Sum egenkapital 31.12	12 328 207	11 994 829

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 631 757	22 917 343
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 139 234	4 578 393
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 800 750	34 800 750

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Består av ompostert tilgode beløp EL-bil avregning kr. 1.570 samt kr. 500,- gebyr avregning SBBL.



Resultat og balanse med noter for DANIELS STYKKE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DANIELS STYKKE BORETTSLAG

Styreleder	Torbjørn Lied (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Leif Andreas Lyngø (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Jan Arnesen (sign.)	24.03.2021



Til generalforsamlingen i Daniels Stykke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Daniels Stykke Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Daniels Stykke Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

44 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.