



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ö VERKET MOSS AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 310	3 000 183
Sum inntekter		1 687 310	3 000 183
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 9		257 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	225 641	359 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	584 500	
Annen driftskostnad	7	2 594 874	6 068 168
Sum kostnader		3 405 015	6 685 411
Driftsresultat		-1 717 704	-3 685 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 316	281 089
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		332 316	281 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 525	251 832
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		361 525	251 996
Netto finans		-29 208	29 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 746 913	-3 656 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-384 321	-804 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 592	-2 851 779
Årsresultat	2	-1 362 592	-2 851 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 592	-2 851 779
Totalresultat		-1 362 592	-2 851 779
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 362 592	-2 851 779
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 592	-2 851 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	879 835	772 868
Sum immaterielle eiendeler		879 835	772 868
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	413 800	764 200
Sum varige driftsmidler		413 800	764 200
Sum anleggsmidler		1 293 635	1 537 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 724	37 925
Andre kortsiktige fordringer			518 460
Konsernfordringer	5	12 828 492	9 089 700
Sum fordringer		12 882 216	9 646 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		57 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 900
Sum omløpsmidler		12 882 216	9 703 986
SUM EIENDELER		14 175 851	11 241 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 376 104	2 755 350
Sum innskutt egenkapital		2 506 104	2 885 350
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	2	2 506 104	2 885 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	596 292	424 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-57 638	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 981 167	7 814 376
Annen kortsiktig gjeld		149 926	116 466
Sum kortsiktig gjeld		11 669 747	8 355 704
Sum gjeld		11 669 747	8 355 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 851	11 241 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674633

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø VERKET MOSS AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 859 632
Ø VERKET MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 310	3 000 183
Sum inntekter		1 687 310	3 000 183
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 9		257 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	225 641	359 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	584 500	
Annen driftskostnad	7	2 594 874	6 068 168
Sum kostnader		3 405 015	6 685 411
Driftsresultat		-1 717 704	-3 685 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 316	281 089
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		332 316	281 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 525	251 832
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		361 525	251 996
Netto finans		-29 208	29 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-384 321	-804 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 592	-2 851 779
Årsresultat	2	-1 362 592	-2 851 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 592	-2 851 779
Totalresultat		-1 362 592	-2 851 779
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 362 592	-2 851 779



Sum overføringer og
disponeringer

-1 362 592

-2 851 779



Organisasjonsnr: 918 859 632
Ø VERKET MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	879 835	772 868
Sum immaterielle eiendeler		879 835	772 868

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	413 800	764 200
Sum varige driftsmidler		413 800	764 200

Sum anleggsmidler		1 293 635	1 537 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	53 724	37 925
Andre kortsiktige fordringer			518 460
Konsernfordringer	5	12 828 492	9 089 700
Sum fordringer		12 882 216	9 646 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		57 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 900

Sum omløpsmidler		12 882 216	9 703 986
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 175 851	11 241 054
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 376 104	2 755 350
Sum innskutt egenkapital		2 506 104	2 885 350

Udisponert resultat

Sum egenkapital	2	2 506 104	2 885 350
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	596 292	424 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-57 638	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 981 167	7 814 376
Annen kortsiktig gjeld		149 926	116 466
Sum kortsiktig gjeld		11 669 747	8 355 704
Sum gjeld		11 669 747	8 355 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 851	11 241 054



Organisasjonsnr: 918 859 632
Ø VERKET MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ö Verket Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ö Verket Moss AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-29 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Ö Verket Moss AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: VB1ZA-ZXPCN-LUUC3-7L3XM-78V8C-WIY7N

Org.nr.: 918 859 632



Resultatregnskap			
Ö Verket Moss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 687 310	3 000 183
Sum driftsinntekter		1 687 310	3 000 183
Lønnskostnad	7, 9	0	257 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	225 641	359 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	584 500	0
Annen driftskostnad	7	2 594 874	6 068 168
Sum driftskostnader		3 405 015	6 685 411
Driftsresultat		-1 717 704	-3 685 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 316	281 089
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 525	251 832
Annen rentekostnad		0	164
Resultat av finansposter		-29 208	29 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 746 913	-3 656 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-384 321	-804 348
Ordinært resultat		-1 362 592	-2 851 779
Årsresultat	2	-1 362 592	-2 851 779
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 362 592	2 851 779
Sum overføringer		-1 362 592	-2 851 779
Ö Verket Moss AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: VB1ZA-ZNPCN-LUUC3-7L3XM-78V8C-WIY7N



Balanse			
Ö Verket Moss AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	879 835	772 868
Sum immaterielle eiendeler		879 835	772 868
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	413 800	764 200
Sum varige driftsmidler		413 800	764 200
Sum anleggsmidler		1 293 635	1 537 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 724	37 925
Andre kortsiktige fordringer		0	518 460
Konsernfordringer	5	12 828 492	9 089 700
Sum fordringer		12 882 216	9 646 086
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	57 900
Sum omløpsmidler		12 882 216	9 703 986
Sum eiendeler		14 175 851	11 241 054
Ö Verket Moss AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: VB1ZA-ZNPCN-LUUC3-7L3XM-78V8C-WIY7N



Balanse			
Ö Verket Moss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 376 104	2 755 350
Sum innskutt egenkapital		2 506 104	2 885 350
Sum egenkapital	2	2 506 104	2 885 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	596 292	424 862
Skyldig offentlige avgifter		-57 638	0
Konserngjeld	5	10 981 167	7 814 376
Annen kortsiktig gjeld		149 926	116 466
Sum kortsiktig gjeld		11 669 747	8 355 704
Sum gjeld		11 669 747	8 355 704
Sum egenkapital og gjeld		14 175 851	11 241 054
Oslo, 29.03.2022			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Jan Erik Bonde Kristiansen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid nestleder	
Ö Verket Moss AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VB1ZA-ZNPCN-LUUC3-7L3XM-78V8C-WIY7N



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på investeringer i andre selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen utgiftsføres.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Per 01.01.2021	30 000	100 000	2 755 350	0	2 885 350
Konsernbidrag			983 346		983 346
Korrigerings			-1 362 592	1 362 592	0
Årsresultat				-1 362 592	-1 362 592
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	100 000	2 376 104	0	2 506 104

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ö Verket Moss AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom Øst A/S	3 000	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Øst AS, Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-277 354	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 967	-804 348
Skattekostnad ordinært resultat	-384 321	-804 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 746 913	-3 656 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	486 151	144 277
Mottatt konsernbidrag	1 260 700	0
Skattepliktig inntekt	-61	-3 511 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-277 354	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	277 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-487 339	23 895	511 233
Fordringer	0	-25 082	-25 082
Sum	-487 339	-1 187	486 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 511 912	-3 511 850	61
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 999 250	-3 513 038	486 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-879 835	-772 868	106 967

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern*	12 828 492	9 089 700
Kundefordring mot selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	588 452	382 853
Gjeld til selskap i samme konsern [⌘]	10 981 167	7 814 376
* Inklusive mottatt konsernbidrag	1 260 700	0
*/⌘ Innestående på konsernkonto	586 625	1 275 324

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 797 779	1 797 779
Tilgang kjøpte anleggsmidler	459 741	459 741
= Anskaffelseskost 31.12.2021	2 257 520	2 257 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 259 220	-1 259 220
Nedskrivning	-584 500	-584 500
= Bokført verdi 31.12.2021	413 800	413 800
Årets ordinære avskrivninger	-225 641	-225 641
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	215 096
Arbeidsgiveravgift	0	29 182
Pensjonskostnader	0	8 642
Andre ytelser	0	4 921
Sum	0	257 842



Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0,5

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt for slik virksomhet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 658,-. Øvrig drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Skattetrekkkonto	0	57 900
Sum	0	57 900

Note 9 Pensjon

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Pensjon	2021	2020
Pensjonskostnader	0	8 642

Note 10 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ö Verket Moss AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Ö Verket Moss AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 12:28:28 UTC



Jan Erik B Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-36529

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:40:16 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBTZA-ZXPCN-LUUC3-7L3XW-78V8C-WIY7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>