



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 114 558
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP
Forretningsadresse: Sønsterud 2
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bekkemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 544 467	4 303 929
Annen driftsinntekt	3	171 006	283 419
Sum inntekter		4 715 472	4 587 349
Kostnader			
Varekostnad		710 908	727 139
Lønnskostnader	4	3 048 230	3 031 533
Avskrivning på driftsmidler	5	30 400	34 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 621 028	852 148
Sum kostnader		5 410 566	4 645 671
Driftsresultat		-695 094	-58 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	258
Sum finansinntekter		587	258
Annen rentekostnad		37 155	24 254
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		37 155	24 327
Netto finans		-36 568	-24 069
Resultat før skattekostnad		-731 662	-82 392
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	3, 7	-731 662	-82 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 662	-82 392
Totalresultat		-731 662	-82 392
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-731 662	-82 392
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-731 662	-82 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	231 967	231 967
Maskiner og anlegg	5	112 000	126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 000	43 400
Sum varige driftsmidler	5	370 967	401 367
Sum anleggsmidler		370 967	401 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 080	71 840
Andre kortsiktige fordringer	3	161 296	50 227
Sum fordringer		284 376	122 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	108 498	67 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 498	67 380
Sum omløpsmidler		392 874	189 447
SUM EIENDELER		763 841	590 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskudd egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap		818 587	86 926
Sum opptjent egenkapital		-818 587	-86 926
Sum egenkapital	3, 7	-718 587	13 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		450 000	
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		197 493	26 770
Leverandørgjeld		367 183	90 803
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		113 046	56 165
Annen kortsiktig gjeld		354 706	404 002
Sum kortsiktig gjeld		1 032 428	577 740
Sum gjeld		1 482 428	577 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 841	590 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 114 558
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP
Forretningsadresse: Sønsterud 2
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Bekkemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 929 114 558
STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 544 467	4 303 929
Annen driftsinntekt	3	171 006	283 419
Sum inntekter		4 715 472	4 587 349
Kostnader			
Varekostnad		710 908	727 139
Lønnskostnader	4	3 048 230	3 031 533
Avskrivning på driftsmidler	5	30 400	34 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 621 028	852 148
Sum kostnader		5 410 566	4 645 671
Driftsresultat		-695 094	-58 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	258
Sum finansinntekter		587	258
Annen rentekostnad		37 155	24 254
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		37 155	24 327
Netto finans		-36 568	-24 069
Resultat før skattekostnad		-731 662	-82 392
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	3, 7	-731 662	-82 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 662	-82 392
Totalresultat		-731 662	-82 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731 662	-82 392
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-731 662	-82 392



Organisasjonsnr: 929 114 558
STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	231 967	231 967
Maskiner og anlegg	5	112 000	126 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	27 000	43 400
Sum varige driftsmidler	5	370 967	401 367
Sum anleggsmidler		370 967	401 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 080	71 840
Andre kortsiktige fordringer	3	161 296	50 227
Sum fordringer		284 376	122 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	108 498	67 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 498	67 380
Sum omløpsmidler		392 874	189 447
SUM EIENDELER		763 841	590 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskudd egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	818 587	86 926
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-818 587	-86 926



Sum egenkapital	3, 7	-718 587	13 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		450 000	
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		197 493	26 770
Leverandørgjeld		367 183	90 803
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		113 046	56 165
Annen kortsiktig gjeld		354 706	404 002
Sum kortsiktig gjeld		1 032 428	577 740
Sum gjeld		1 482 428	577 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 841	590 814



Organisasjonsnr: 929 114 558
STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 114 558



Årsmelding

Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap for året 2025

Styrets sammensetning:

Roger Bekkemoen	Leder	2024-2025
Nils Holtet	Nestleder	2024-2026
Kari Tørrishaug	Styremedlem	2024-2026
Ole Marius Ulfsbøl	Styremedlem	2025-2027
Merethe Nyland	Styremedlem	2025-2027
Eli Mette Gunnarsrud	Styremedlem	2025-2027
Geir Beck	Styremedlem	2025-2027

I tillegg til styret har en representant fra kommunen og en representant fra beboerne og ansattes representant kunnet møte på styremøter. Beboernes representant har vært Jonny Møllerud og ansattes representant Solveig Hansen. (etter Tore Bredesen sluttet)

Styremøter har vi hatt fire av i 2025, utenom årsmøte, der kommunens representant kunne møte. Ellers har vi gruppe møter en gang i måneden. Der blir det tatt opp saker, planer, økonomi og beboer-ansattssituasjon. Der ble også folk fra kommunen invitert ved behov. Fokusområder som beredskap, brannvern, tildelingsenhet og andre rådgivende oppgaver. Vi har en gang i mnd. møter med HBO og KFF der vi snakker om situasjonen hos beboere, vedtak, og om det er nye.

Bofelleskapet blir drevet på en god måte, etter at vi tok over fra kommunal drift. Vi har økt antall beboere i denne perioden, og har nå 25 beboere. Vi server fortsatt beboerne med hjemmelaget mat, vi vasker klær, rom og tilrettelegger for beboerne slik at de skal ha det bra. Hjemmetjenesten tar seg av medisiner og tilrettelegger for de som har slike ekstra behov. Alle beboere på bofelleskapet har vedtak fra kommunen. Lovpålagte tjenester, De praktiske tjenester ytes av Stiftelsen mens helsemessige vedtak tas av hjemmetjenesten.

Stiftelsen har inngått avtale med AVONOVA bedrift helsetjeneste etter krav fra Arbeidstilsynet.

Vi har også i 2025 utført forbedringer ved bofelleskapet etter beste evne, med de ressurser, som vi har. Det som må prioriteres er brannhemmende tiltak, der bruker vi FireSafe som konsulenter og planleggere.

Det er nå ok at vi disponerer uthuset fra kommunen mot litt vedlikehold og rydding. Bjørker som sto vest for huset er hugget, grunnet at det var råte, og fare for at de veltet på huset.

Vaktmestertjenester er utført på dugnad etter at vaktmester sluttet i 2025. Styreleder har fungert som daglig leders stedfortreder etter at hun ble pensjonist. Vi har ikke har kunnet ansette ny daglig leder i 2025, grunnet økonomi.

Ansatte situasjon har fungert bra, stabile og flinke medarbeidere. I dag er vi 12 ansatte som deler 5 årsverk. Beboersituasjon varierer litt, mye utskiftinger av naturlige grunner. Noen blir borte og



nye kommer til. Det er 25 beboere nå som i 2024. Viser til godt samarbeid med tildeler enheten i kommunen. De hjelper oss med å få inn nye beboere med vedtak.

Den tyngste jobben i 2025 har vært skattesaken fra 2023-2024. Den har vært krevende og vi har måttet bruke advokat på dette. Vi vant ikke saken og sitter med en uforutsatt gjeld på ca. 760 tusen kroner fra den tiden. Årsaken til dette er at Skatteetaten ikke kunne godkjenne 12 av våre beboere. Helt uforståelig at ikke alle ble godtatt når alt skulle være etter kriteriene til Skatteetaten. Dette ble David mot Goliat i denne saken. Alle beboerne må ha vedtak fra kommunen som er gode nok. Dette er finansiert av Åsnes kommune med 450 tusen og lån i Sparebanken på 300 tusen.

Det virker som det meste fungerer på bygget og driften nå. Men fortsatt utfordringer vi må se på og prioritere fremover. Spesielt ønske om vaktmester står høyt.

De gode trivselstiltakene har fortsatt også i 2025, men ønsker oss flere gode sosiale aktiviteter, gjerne fra frivilligheten. Det kan være seg: sang, musikk, håndarbeid, spill og hyggelige stunder med beboerne som gir omsorg for mange. Vi har et godt samarbeid med Støtteforeningen, demensforeningen, hørselsforeningen, fotpleier, frisør, saniteten, barnehage, ikke minst alle som tar en tur innom på besøk. I tillegg har vi arbeidsstua for de som ønsker det en gang i mnd. Det er ønske om mer av det.

Regnskapet for 2025 viser et stort underskudd på 646 632.- kroner. Dette er grunnet skattesaken som har kostet nærmere 760 tusen kroner, ellers viser driften et lite overskudd i 2025.

Budsjett for 2026 er klart og vi må justere opp priser med indeks, ca. 3,5% for å oppnå ønsket resultat og selvkost.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Gjesåsen 17.03.2026

Nils Holtet
Nestleder

Anne-Merete Nyland
Styremedlem

Kari Tørrishaug
Styremedlem

Eli Mette Gunnarsrud
Styremedlem

Ole Marius Ulfbøl
Styremedlem

Geir Beck
Styremedlem

Roger Bekkemoen
Styreleder



Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 544 467	4 303 929
Annen driftsinntekt	3	171 006	283 419
Sum driftsinntekter		4 715 472	4 587 349
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		710 908	727 139
Lønnskostnader	4	3 048 230	3 031 533
Avskrivning på driftsmidler	5	30 400	34 850
Annen driftskostnad		1 621 028	852 148
Sum driftskostnader		5 410 566	4 645 671
Driftsresultat		-695 094	-58 322
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		587	258
Rentekostnader		37 155	24 254
Annen finanskostnad		0	73
Netto finansielle poster		-36 568	-24 069
Resultat før skattekostnad		-731 662	-82 392
Resultat		-731 662	-82 392
ÅRSRESULTAT	3, 7	-731 662	-82 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		731 662	82 392
Sum overføringer		-731 662	-82 392



Stiftelsen Sønsterud Bofelleskap Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	231 967	231 967
Maskiner og anlegg	5	112 000	126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 000	43 400
Sum varige driftsmidler	5	370 967	401 367
Sum anleggsmidler		370 967	401 367
Omløpsmidler			
Kundefordringer		123 080	71 840
Andre kortsiktige fordringer	3	161 296	50 227
Sum fordringer		284 376	122 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	108 498	67 380
Sum omløpsmidler		392 874	189 447
SUM EIENDELER		763 841	590 814



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

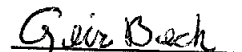
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskudd egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-818 587	-86 926
Sum opptjent egenkapital		-818 587	-86 926
Sum egenkapital	3, 7	-718 587	13 074
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		450 000	0
Kassekreditt		197 493	26 770
Leverandørgjeld		367 183	90 803
Skyldige offentlige avgifter		113 046	56 165
Annen kortsiktig gjeld		354 706	404 002
Sum kortsiktig gjeld		1 032 428	577 740
Sum gjeld		1 482 428	577 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 841	590 814

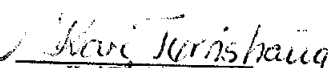
Gjesåsen, 10.02.2026
Styret i Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap


Roger Bekkemoen
styreleder

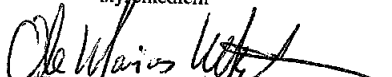

Eli Mette Gunnarsrud
styremedlem


Geir Beck
styremedlem


Anne Merethe Nyland
styremedlem


Kari Tørrishaug
styremedlem


Nils Theodor Holtet
styremedlem


Ole Marius Ulfseth
styremedlem



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av beboerinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og beliggenhet

Stiftelsen driver med utleie av omsorgsboliger for eldre og holder til i Åsnes Kommune.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	0	0	100 000	-4534	95 466
Årets resultat				-731 662	-731 662
Pr 31.12.2025	0	0	100 000	-736 196	-636 196

Sum tilskudd mottatt for 2023 fra testamentsarv for utvikling av Sønsterud Bofellesskap var kr 1 471 285. Oppføring av fyringsanlegg er aktivert med kr 1.084.876,- i 2023 som er dekket opp av arv. Øvrig mottatt kr 386.409,- gikk til dekning av årets drift av stiftelsen 2023.

Stiftelsen mottok i 2024 kr 265.000 i tilskudd fra Enova til oppføring av fyringsanlegget. Øvrige kostnader knyttet til oppføring av fyringsanlegget er dekket av stiftelsen. Dette er aktivert og avskrives over 10 år, jfr. note nr 4.



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 635 801	2 629 379
Arbeidsgiveravgift	289 202	286 758
Andre ytelser	123 227	115 396
Sum	3 048 230	3 031 533

Stiftelsen har i 2025 sysselsatt 4,5 årsverk.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fyringsanlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	231 967	0	82 516	314 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	144 450	0	144 450
Anskaffelseskost 31.12.2025	231 967	144 450	82 516	458 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	18 450	39 116	57 566
Bokført verdi 31.12.2025	231 967	126 000	43 400	401 367
Årets avskrivninger	0	18 450	16 400	34 850
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	18 450	16 400	34 850

Det ble i 2023 aktivert kr 1.084.876 i nytt fyringsanlegg som ble dekket opp av testamentert arv. I 2024 er det aktivert kr 409.450 i fyringsanlegget. Stiftelsen har mottatt tilskudd fra Enova på kr 265.000 til fyringsanlegget i 2024. Fyringsanlegget ble ferdigstilt våren 2024. Det er kun stiftelsens netto kostnad etter fradrag for tilskudd som vises i oppsettet over.

Note 6 Skatt

Stiftelsen er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- og formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatt i årsregnskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -731 662, mot underskudd kr. -82 392 i 2024. Likviditeten er noe presset. Stiftelsen økte månedsinnbetalinger fra beboerne våren 2024 for å få driften til å gå i balanse. Styret jobber kontinuerlig med å øke antall beboere for å utnytte kapasiteten bedre og dermed få en bedre inntjening. I tillegg holdes kostnadene på et så lavt nivå som mulig for å holde hjulene i gang. 2025 resultatet preges av en del ekstraordinære poster knyttet til en sak vedrørende mva kompensasjon. Totalt utgjør saken med Skatteetaten og kostnader til advokat i forbindelse med dette nærmere kr 750.000. Stiftelsen har i samarbeid med tildelerenheten arbeidet for å få vedtakene for beboerene i tråd med etatens krav og dette vurderes nå å være i orden for fremtiden. Saken i 2025 er en engangskostnad som ikke forventes å påføre stiftelsen ytterligere kostnader fremover, men isolert sett, ville 2025 gått med et lite overskudd, dersom denne saken ikke hadde inntruffet. Styret mener derfor at det ved normal drift framover, vil fortsatt drift være forsvarlig, og legger denne forutsetningen til grunn ved avleggelsen av regnskapet, men den økonomiske situasjonen vurderes fortløpende.



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 74 073. Skyldig skattetrekk utgjør pr 3112 kr. -68 530.



Til styret i STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIFTELSEN SØNSTERUD BOFELLESSKAP som viser et underskudd på kr 731 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

FLISA, 10.02.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 114 558



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 544 467	4 303 929
Annen driftsinntekt	3	171 006	283 419
Sum driftsinntekter		4 715 472	4 587 349
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		710 908	727 139
Lønnskostnader	4	3 048 230	3 031 533
Avskrivning på driftsmidler	5	30 400	34 850
Annen driftskostnad		1 621 028	852 148
Sum driftskostnader		5 410 566	4 645 671
Driftsresultat		-695 094	-58 322
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		587	258
Rentekostnader		37 155	24 254
Annen finanskostnad		0	73
Netto finansielle poster		-36 568	-24 069
Resultat før skattekostnad		-731 662	-82 392
Resultat		-731 662	-82 392
ÅRSRESULTAT	3, 7	-731 662	-82 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		731 662	82 392
Sum overføringer		-731 662	-82 392



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	231 967	231 967
Maskiner og anlegg	5	112 000	126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 000	43 400
Sum varige driftsmidler	5	370 967	401 367
Sum anleggsmidler		370 967	401 367
Omløpsmidler			
Kundefordringer		123 080	71 840
Andre kortsiktige fordringer	3	161 296	50 227
Sum fordringer		284 376	122 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	108 498	67 380
Sum omløpsmidler		392 874	189 447
SUM EIENDELER		763 841	590 814



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskudd egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-818 587	-86 926
Sum opptjent egenkapital		-818 587	-86 926
Sum egenkapital	3, 7	-718 587	13 074
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		197 493	26 770
Leverandørgjeld		367 183	90 803
Skyldige offentlige avgifter		113 046	56 165
Annen kortsiktig gjeld		354 706	404 002
Sum kortsiktig gjeld		1 032 428	577 740
Sum gjeld		1 482 428	577 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 841	590 814

Gjesåsen, 10.02.2026
Styret i Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Roger Bekkemoen
styreleder

Eli Mette Gunnarsrud
styremedlem

Geir Beck
styremedlem

Anne Merethe Nyland
styremedlem

Kari Tørrishaug
styremedlem

Nils Theodor Holtet
styremedlem

Ole Marius Ulfsbøl
styremedlem



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av beboerinnbetalinger skjer ved opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og beliggenhet

Stiftelsen driver med utleie av omsorgsboliger for eldre og holder til i Åsnes Kommune.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	0	0	100 000	-4534	95 466
Årets resultat				-731 662	-731 662
Pr 31.12.2025	0	0	100 000	-736 196	-636 196

Sum tilskudd mottatt for 2023 fra testamentsarv for utvikling av Sønsterud Bofellesskap var kr 1 471 285. Oppføring av fyringsanlegg er aktivert med kr 1.084.876,- i 2023 som er dekket opp av arv. Øvrig mottatt kr 386.409,- gikk til dekning av årets drift av stiftelsen 2023.

Stiftelsen mottok i 2024 kr 265.000 i tilskudd fra Enova til oppføring av fyringsanlegget. Øvrige kostnader knyttet til oppføring av fyringsanlegget er dekket av stiftelsen. Dette er aktivert og avskrives over 10 år, jfr. note nr 4.



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 635 801	2 629 379
Arbeidsgiveravgift	289 202	286 758
Andre ytelser	123 227	115 396
Sum	3 048 230	3 031 533

Stiftelsen har i 2025 sysselsatt 4,5 årsverk.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fyringsanlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	231 967	0	82 516	314 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	144 450	0	144 450
Anskaffelseskost 31.12.2025	231 967	144 450	82 516	458 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	18 450	39 116	57 566
Bøkført verdi 31.12.2025	231 967	126 000	43 400	401 367
Årets avskrivninger	0	18 450	16 400	34 850
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	18 450	16 400	34 850

Det ble i 2023 aktivert kr 1.084.876 i nytt fyringsanlegg som ble dekket opp av testamentert arv. I 2024 er det aktivert kr 409.450 i fyringsanlegget. Stiftelsen har mottatt tilskudd fra Enova på kr 265.000 til fyringsanlegget i 2024. Fyringsanlegget ble ferdigstilt våren 2024. Det er kun stiftelsens netto kostnad etter fradrag for tilskudd som vises i oppsettet over.

Note 6 Skatt

Stiftelsen er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- og formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatt i årsregnskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -731 662, mot underskudd kr. -82 392 i 2024. Likviditeten er noe presset. Stiftelsen økte månedsinnbetalinger fra beboerne våren 2024 for å få driften til å gå i balanse. Styret jobber kontinuerlig med å øke antall beboere for å utnytte kapasiteten bedre og dermed få en bedre inntjening. I tillegg holdes kostnadene på et så lavt nivå som mulig for å holde hjulene i gang. 2025 resultatet preges av en del ekstraordinære poster knyttet til en sak vedrørende mva kompensasjon. Totalt utgjør saken med Skatteetaten og kostnader til advokat i forbindelse med dette nærmere kr 750.000. Stiftelsen har i samarbeid med tildelerenheten arbeidet for å få vedtakene for beboerene i tråd med etatens krav og dette vurderes nå å være i orden for fremtiden. Saken i 2025 er en engangskostnad som ikke forventes å påføre stiftelsen ytterligere kostnader fremover, men isolert sett, ville 2025 gått med et lite overskudd, dersom denne saken ikke hadde inntruffet. Styret mener derfor at det ved normal drift framover, vil fortsatt drift være forsvarlig, og legger denne forutsetningen til grunn ved avleggelsen av regnskapet, men den økonomiske situasjonen vurderes fortløpende.



Stiftelsen Sønsterud Bofellesskap

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 74 073. Skyldig skattetrekk utgjør pr 3112 kr. -68 530.