



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 485 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DTT INVEST AS
Forretningsadresse:	Sleipners vei 16 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 778	31 136
Sum kostnader		331 778	31 136
Driftsresultat		-241 778	-31 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 629 990	
Annen finanskostnad		150 041	
Sum finanskostnader		1 780 031	
Netto finans		-1 780 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 809	-31 136
Skattekostnad på ordinært resultat		12 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 034 609	-31 136
Årsresultat		-2 034 609	-31 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 229 055	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 263 664	-31 136
Sum overføringer og disponeringer		-2 034 609	-31 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 506 159	8 855 034
Lån til foretak i samme konsern			300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 599 990	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 106 149	9 155 034
Sum anleggsmidler		7 106 149	9 155 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 679	
Sum fordringer		3 679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 376	15 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 376	15 469
Sum omløpsmidler		106 055	15 469
SUM EIENDELER		7 212 204	9 170 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		354 430	354 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 925	6 630 589
Sum opptjent egenkapital		1 366 925	6 630 589
Sum egenkapital		1 721 355	6 985 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 233 990	2 183 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 990	2 183 990
Sum langsiktig gjeld		2 233 990	2 183 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 495
Betalbar skatt		12 800	
Skyldige offentlige avgifter		15 005	
Kortsiktig konserngjeld		3 229 055	
Sum kortsiktig gjeld		3 256 860	1 495
Sum gjeld		5 490 850	2 185 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 205	9 170 504



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 684 480	97 947 697
Annen driftsinntekt		2 487 777	1 307 242
Sum inntekter		82 172 257	99 254 939
Kostnader			
Varekostnad		35 328 063	53 811 436
Lønnskostnad		32 086 364	38 597 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		863 482	893 183
Annen driftskostnad		10 299 420	7 112 690
Sum kostnader		78 577 329	100 415 116
Driftsresultat		3 594 928	-1 160 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-714 223	315 602
Annen renteinntekt		1 109	9 162
Annen finansinntekt		25	383
Sum finansinntekter		-713 089	325 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 629 990	1 500 000
Annen rentekostnad		729 739	358 917
Annen finanskostnad		3 785 348	60 444
Sum finanskostnader		6 145 077	1 919 361
Netto finans		-6 858 166	-1 594 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 263 238	-2 754 391
Skattekostnad på ordinært resultat		697 124	-333 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 960 362	-2 420 805
Årsresultat		-3 960 362	-2 420 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 960 362	-2 420 805



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 960 362	-2 420 805



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		344 880	859 218
Sum immaterielle eiendeler		344 880	859 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 476 455	4 877 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 814 131	3 686 338
Sum varige driftsmidler		18 290 586	8 564 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 000	159 697
Andre fordringer		176 473	797 315
Sum finansielle anleggsmidler		270 473	957 012
Sum anleggsmidler		18 905 939	10 380 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 147 150	21 253 350
Andre fordringer		564 443	646 182
Sum fordringer		16 711 593	21 899 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 755	275 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 755	275 176
Sum omløpsmidler		18 052 348	22 174 708
SUM EIENDELER		36 958 287	32 555 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		354 430	354 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 871 668	1 088 694
Sum opptjent egenkapital		-2 871 668	1 088 694
Sum egenkapital		-2 517 238	1 443 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 787 148	5 223 104
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 771	723 998
Sum annen langsiktig gjeld		10 981 919	5 947 102
Sum langsiktig gjeld		10 981 919	5 947 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 008	4 474 608
Leverandørgjeld		7 620 173	7 833 991
Betalbar skatt		182 786	118 684
Skyldige offentlige avgifter		3 139 960	5 815 562
Annen kortsiktig gjeld		14 350 679	6 922 015
Sum kortsiktig gjeld		28 493 606	25 164 860
Sum gjeld		39 475 525	31 111 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 958 287	32 555 086



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger		0



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 877 811	0	5 422 384	10 300 195
Tilgang	9 631 744	0	2 376 620	12 008 364
Avgang	0	0	1 783 569	1 783 569
Anskaffelseskost 31.12.	14 509 555	0	6 015 435	20 524 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	33 100	0	2 201 304	2 234 404
Balanseført verdi 31.12.	14 476 455	0	3 814 131	18 290 586
Årets avskrivninger	33 100	0	830 382	863 482
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Vitasbygg AS	Ski	100 %	5 567 436	1 789 400	4 445 981
DTT Estate AS	Ski	100 %	2 993 470	160 881	2 629 063
DTT Food AS	Ski	100 %	287 219 -	3 141 377	0
DTT Insulation AS	Ski	100 %	-34 821 -	20 434	19 105
Balanseført verdi 31.12.					7 094 149

Tilknyttet selskap og FKV	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Jams Metro AS	Ski	35,00 % -	1 730 644 -	2 186 922	0
Blå Ugle AS	Ski	40,00 %	235 000	128 000	12 000
Balanseført verdi 31.12.					12 000

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Resultat	Egenkapital	Eier-/ stemme- andel
Jams Metro AS	Ski	-2 186 922	-1 730 644	35 %
Blå Ugle AS	Ski	128 000	235 000	40 %

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	16 147 150	
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	
0	0	Kundefordringer i balansen	16 147 150	0



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
0	0	Andre langsiktige fordringer	176 473	797 315
0	0	Sum	176 473	797 315
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 787 148	5 223 104
0	0	Annen langsiktig gjeld	1 194 771	723 998
0	0	Sum	10 981 919	5 947 102
		Gjeld sikret ved pant		
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant	12 987 156	9 697 712
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	14 476 455	4 877 811
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	14 476 455	4 877 811
		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld		
0	0	Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	300 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	300 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 233 990	2 183 990	3 229 055	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 233 990	2 183 990	3 229 055	0



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
0	0	Skattetrekkmidler	7 236	7 236
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	0	-5 570	6 630 589	6 985 019
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-2 034 609	-2 034 609
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 229 055	-3 229 055
Egenkapital 31.12.	360 000	0	-5 570	1 366 924	1 721 355

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	0	1 083 124	1 443 124
Kapitalendring	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-3 960 362	-3 960 362
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	360 000	0	-2 877 238	-2 517 238



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 360.000 består av 30 aksjer á kr 12.000,00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Vytautas Ulpys	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 9 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 49 personer i konsernet. Morselskapet har ingen ansatte men datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	6 727 848	6 862 832
0	0	Tilvirkningskontrakter	55 331 837	62 315 610
0	0	Omløpsmidler	-10 082 541	-2 192 647
0	0	Gevinst og tapskonto	12 732	15 916
0	0	Netto midlertidige forskjeller	51 989 876	67 001 711
0	0	Underskudd til fremføring	-85 401 798	-51 720 411
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	-33 411 922	15 281 300
0	0	Utsatt skatt	-7 350 623	3 361 886
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	-7 350 623	3 361 886

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Grunnlag for betalbar skatt		
-2 021 809	-31 136	Resultat før skattekostnad	-3 263 238	-2 754 391
2 079 990	31 136	Permanente forskjeller	1 799 979	1 238 091
58 181	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 463 259	-1 516 300
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	2 294 103	0
58 181	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	830 844	-1 516 300
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
58 181	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	830 844	-1 516 300



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
12 800	0	Betalbar skatt	182 786	118 684
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor		0
12 800	0	Sum betalbar skatt	182 786	118 684
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	514 338	-452 270
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
12 800	0	Skattekostnad	697 124	-333 586
		Avstemming av årets skattekostnad		
-2 021 809	-31 136	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 263 238	-2 754 391
-444 798	-6 850	Beregnet skatt	-717 912	-605 966
12 800	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	697 124	-333 586
457 598	6 850	Differanse	1 415 036	272 380
		Differansen består av følgende:		
457 598	6 850	Skatt av permanente forskjeller	395 995	272 380
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	0	Andre forskjeller	1 019 041	0
457 598	6 850	Sum forklart differanse	1 415 036	272 380
		Betalbar skatt i balansen		
12 800	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	182 786	118 684
0	0	Andre endringer	0	0
12 800	0	Betalbar skatt i balansen	182 786	118 684

Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
90 000	0	Salgsinntekter	79 684 480	97 947 697
0	0	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	2 487 777	1 307 242
90 000	0	Sum	82 172 257	99 254 939
		Geografisk fordeling		
2022	2021		2022	2021
90 000	0	Norge	82 172 257	99 254 939
0	0	Andre land	0	0
90 000	0	Sum	82 172 257	99 254 939

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	27 568 088	32 888 908
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 839 820	4 892 656
0	0	Pensjonskostnader	597 013	395 290
0	0	Andre ytelser	81 443	420 953
0	0	Sum	32 086 364	38 597 807
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	49	67



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 234 435	0
Pensjonsutgifter	24 689	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har bonusavtale. Daglig leder er ansatt i annet konsernselskap og lønnen er belastet dette selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjons tjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon (består av teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
Sum	0	0

Note 13 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med noter.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet, og konsernet, er kun mindre påvirket av Covid-19 pandemien.



DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper

	Eierandel
DTT Invest AS (morselskap)	
Vitasbygg AS	100 %
DTT Estate AS	100 %
DTT Food AS	100 %
DTT Insulation AS	100 %

Tilknyttede selskaper og Felleskontrollert virksomhet

Jams Metro AS	35 %
Blå Ugle AS	40 %



DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DTT Invest AS 2022

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
Driftsinntekter					
90 000	0	11	11	79 684 480	97 947 697
0	0		11	2 487 777	1 307 242
<u>90 000</u>	<u>0</u>			<u>82 172 257</u>	<u>99 254 939</u>
Driftskostnader					
0	0			35 328 063	53 811 436
0	0		9,12	32 086 364	38 597 807
0	0		2	863 482	893 183
0	0			0	0
331 778	31 136			10 299 420	7 112 690
<u>331 778</u>	<u>31 136</u>			<u>78 577 329</u>	<u>100 415 116</u>
<u>-241 778</u>	<u>-31 136</u>			<u>3 594 928</u>	<u>-1 160 177</u>
Finansinntekter og kostnader					
0	0		3	- 714 223	315 602
0	0			0	0
0	0			1 109	9 162
0	0			25	383
1 629 990	0			1 629 990	1 500 000
0	0			729 739	358 917
150 041	0			3 785 348	60 444
<u>-1 780 031</u>	<u>0</u>			<u>- 6 858 166</u>	<u>-1 594 214</u>
<u>-2 021 809</u>	<u>-31 136</u>			<u>- 3 263 238</u>	<u>-2 754 391</u>
Skattekostnad					
12 800	0	10	10	697 124	-333 586
<u>-2 034 609</u>	<u>-31 136</u>			<u>- 3 960 362</u>	<u>-2 420 805</u>
Årets overskudd/underskudd					
Minoritetsinteresse					
				-	0
			7	- 3 960 362	-2 420 805
Disponeringer:					
3 229 055	0	7			
-5 263 664	-31 136	7			
<u>-2 034 609</u>	<u>-31 136</u>				
Sum disponert					



Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0			0	0
				0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		10	<u>344 880</u>	<u>859 218</u>
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>344 880</u>	<u>859 218</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0		4	14 476 455	4 877 810
0	0			0	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>3 814 131</u>	<u>3 686 338</u>
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>18 290 586</u>	<u>8 564 148</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
5 506 159	8 855 034	3		0	0
1 599 990	0	3	3	94 000	159 697
0	300 000	5		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		4	<u>176 473</u>	<u>797 315</u>
<u>7 106 149</u>	<u>9 155 034</u>			<u>270 473</u>	<u>957 012</u>
<u>7 106 149</u>	<u>9 155 034</u>			<u>18 905 939</u>	<u>10 380 378</u>
Omløpsmidler					
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>					
0	0		4	16 147 150	21 253 350
0	0			0	0
<u>3 679</u>	<u>0</u>			<u>564 443</u>	<u>646 182</u>
<u>3 679</u>	<u>0</u>			<u>16 711 593</u>	<u>21 899 532</u>
<u>102 376</u>	<u>15 469</u>		6	<u>1 340 755</u>	<u>275 176</u>
<u>106 055</u>	<u>15 469</u>			<u>18 052 348</u>	<u>22 174 708</u>
<u>7 212 204</u>	<u>9 170 504</u>			<u>36 958 287</u>	<u>32 555 086</u>



0

Ski, 30.06.2023

Vytautas Ulpys
Styreleder



DTT Invest AS 2022

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR KONSERN

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 263 238	-2 754 391
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	-118 684	0
Ordinære av- og nedskrivninger	863 482	893 183
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	5 106 200	0
Endring i leverandørgjeld	-213 818	0
Inntekt fra tilknyttede selskaper	714 223	315 602
Endring i andre tidsavgrensninger	-9 428 664	270 782
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 340 499	-1 274 824
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investering i varige driftsmidler	12 008 364	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-3 798 459	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 209 905	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 564 044	1 550 000
Netto endring kassekreditt	-1 274 600	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	470 773	0
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-803 827	1 550 000
Netto kontantstrøm	1 065 579	275 176
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	275 176	0
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	1 340 755	275 176
Bokført bankbeholdning 31.12.	1 340 755	215 870 043



KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR MORSELSKAP

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 034 609	-31 136
Gevinst /tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Resultat inv. i datter	0	0
Effekt av pensjonskostnad	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-1 495	0
Endring i andre tidsavgrensninger	15 005	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 021 099	-31 136
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investering i varige driftsmidler	0	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Inn-/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer/andeler	-1 171 049	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 171 049	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 279 055	30 000
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 279 055	30 000
Netto kontantstrøm	86 907	-1 136
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	15 469	16 605
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	102 376	15 469
Bokført bankbeholdning 31.12.	102 376	15 469



Velle Revisjon AS
Leirvikodden 11
4513 Mandal

I forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for **DTT INVEST AS** pr 31.12.2022, bekrefter vi at regnskapet blir avlagt i overensstemmelse med det gjeldende rammeverket for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av slike poster følger som vedlegg.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
 - (a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - (b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - (c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - (d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.



- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler..
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente..
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.
- Det er ikke mottatt andre krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger..
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Ski, 30. juni 2023

Vytautas Ulpys
Styrets leder



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i DTT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DTT Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no

Medlem av Den Norske Revisorforening



Velle Revisjon AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 30.06.2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Virksomhetens art og hvor den drives

DTT INVEST AS er en investerings bedrift i aksjer som i konsernet driver servicebedrift med sin virksomhet innenfor bygg og anlegg beliggende i Oslo, og med nedslagsfelt i Oslo og omegn.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning sett opp mot fjoråret. Driftsresultatet har en nedgang som følge av redusert omsetning for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet da markedet har vært i endring.

For inneværende år forventes en stabil omsetning, med tro på noe vekst. Dette håper man å oppnå ved inngåelse av lønnsomme prosjektkontrakter som gir solid og god avkastning, og som kan bidra til vekst i form av flere faste produksjonsansatte. Resultatgraden tilstrebes å være på dagens nivå.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Foreløpig har vi kontrakter med store virksomheter som sikrer god ordretilgang, slik at vår markedsrisiko på nåværende tidspunkt ikke anses kritisk. Men det er en generell usikkerhet i markedet på flere områder. Både renteoppgang og dyr strøm påvirker kjøpekraften for både privatpersoner, men også for næringslivets vilje til nye investeringer og rehabilitering i markedet, som er vårt hoved nedslagsfelt.

Samtidig gir også dette muligheter til nytenking og nye forretningsområder som vi kan vri driften mot nye markeder.

Finansiell risiko

Selskapet anser eksponering av likviditet, kreditt eller finansielle ressurser som lav. Selskapet har stort fokus på å utføre oppdrag for oppdragsgivere som er likvide og som gjør opp sine fordringer i tide. I tillegg har selskapet gode rutiner for inndrivelse av fordringer.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt XXX dager i 2022, noe som utgjorde ca X,X % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men har fremover fokus på arbeidet med å redusere antall sykedager, og fremme arbeidslyst og arbeidsglede.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeid med trivsel på arbeidsplassen som viktig, og har fokus på å ha hyppige sosiale arrangementer. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes hele tiden løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 61 ansatte, av disse er 7 kvinner (11,5 %).

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette behandler bedriften alle på likt grunnlag.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet sin redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med DTT Invest AS. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoer samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse vil bli publisert på våre nettsider; www.vitasbygg.no innen fristen.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet mer enn hva som er naturlig for bransjen. Det er ikke betydelige forhold ved virksomheten som påvirker miljøet

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

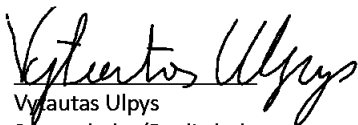
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 1 789 400, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital	kr 1 789 400
----------------------------	--------------

Oslo, 30.06.2023


Vautas Ulpys
Styrets leder/Daglig leder