



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		504 550	496 826
Gevinst ved salg av driftsmidler		370 421	
Sum inntekter		874 971	496 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		462 543	187 923
Sum kostnader		462 543	187 923
Driftsresultat		412 428	308 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		341 343	235 413
Sum finanskostnader		341 343	235 413
Netto finans		-341 300	-235 413
Ordinært resultat før skattekostnad		71 128	73 490
Skattekostnad på resultat	2	15 654	11 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 474	61 923
Årsresultat	3	55 474	61 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 474	61 923
Totalresultat		55 474	61 923
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		55 474	61 923
Sum overføringer og disponeringer		55 474	61 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	6 016 313
Anlegg under utførelse			704 875
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	6 721 188
Sum anleggsmidler		5 371 313	6 721 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		630 704	50 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 704	50 095
Sum omløpsmidler		630 704	50 095
SUM EIENDELER		6 002 016	6 771 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 481	41 007
Sum opptjent egenkapital		96 481	41 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	396 481	341 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 543 934	5 686 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 934	5 686 349
Sum langsiktig gjeld		5 543 934	5 686 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 947	211 500
Betalbar skatt	2	15 654	11 567
Annen kortsiktig gjeld			520 859
Sum kortsiktig gjeld		61 601	743 926
Sum gjeld		5 605 535	6 430 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 016	6 771 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588541

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		504 550	496 826
Gevinst ved salg av driftsmidler		370 421	
Sum inntekter		874 971	496 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		462 543	187 923
Sum kostnader		462 543	187 923
Driftsresultat		412 428	308 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		341 343	235 413
Sum finanskostnader		341 343	235 413
Netto finans		-341 300	-235 413
Ordinært resultat før skattekostnad		71 128	73 490
Skattekostnad på resultat	2	15 654	11 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 474	61 923
Årsresultat	3	55 474	61 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 474	61 923
Totalresultat		55 474	61 923
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		55 474	61 923
Sum overføringer og disponeringer		55 474	61 923



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 371 313	6 016 313
--------------	---	-----------	-----------

Anlegg under utførelse			704 875
------------------------	--	--	---------

Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	6 721 188
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 371 313	6 721 188
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		630 704	50 095
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 704	50 095
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		630 704	50 095
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 002 016	6 771 283
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 481	41 007
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		96 481	41 007
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	3	396 481	341 007
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		5 543 934	5 686 349
----------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 543 934	5 686 349
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		5 543 934	5 686 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 947	211 500
Betalbar skatt	2	15 654	11 567
Annen kortsiktig gjeld			520 859
Sum kortsiktig gjeld		61 601	743 926
Sum gjeld		5 605 535	6 430 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 016	6 771 283



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordvikvegen 36 AS

Org.nr.: 923 241 515

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Nordvikvegen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		504 550	496 826
Gevinst ved salg av driftsmidler		370 421	0
Sum driftsinntekter		874 971	496 826
Annen driftskostnad		462 543	187 923
Sum driftskostnader		462 543	187 923
Driftsresultat		412 428	308 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		341 343	235 413
Sum finanskostnader		341 343	235 413
Resultat av finansposter		-341 300	-235 413
Resultat før skattekostnad		71 128	73 490
Skattekostnad på resultat	2	15 654	11 567
Resultat		55 474	61 923
Årsresultat	3	55 474	61 923
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		55 474	61 923
Sum overføringer		55 474	61 923



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	6 016 313
Anlegg under utførelse		0	704 875
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	6 721 188
Sum anleggsmidler		5 371 313	6 721 188
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		630 704	50 095
Sum bankinnskudd o.l.		630 704	50 095
Sum omløpsmidler		630 704	50 095
Sum eiendeler		6 002 016	6 771 283



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 481	41 007
Sum opptjent egenkapital		96 481	41 007
Sum egenkapital	3	396 481	341 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 543 934	5 686 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 934	5 686 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 947	211 500
Betalbar skatt	2	15 654	11 567
Annen kortsiktig gjeld		0	520 859
Sum kortsiktig gjeld		61 601	743 926
Sum gjeld		5 605 535	6 430 275
Sum egenkapital og gjeld		6 002 016	6 771 283

30.06.2023

Styret i Nordvikvegen 36 AS

Stian Sandermoen
styreleder/daglig leder

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nordvikvegen 36 AS har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 654	11 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 654	11 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 128	73 490
Permanente forskjeller	27	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 915
Skattepliktig inntekt	71 155	52 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 654	11 567
Sum betalbar skatt i balansen	15 654	11 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	190 000	0	41 007	341 007
Årets resultat				55 474	55 474
Pr 31.12.2022	110 000	190 000	0	96 481	396 481



Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 016 313	704 875	6 721 188
Tilgang	155 000	3 245 317	3 400 317
Avgang solgt andel tomt og bolig	-800 000	-3 950 192	-4 750 192
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 371 313	0	5 371 313
Bokført verdi per 31.12.2022	5 371 313	0	5 371 313